

Zápisnica č. 8/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Studienka konaného dňa 28.9.2017

*Prítomní:* Ing. Soukup Boris, Ing. Pavlák Vladimír, Orlík Róbert, Ofčarovičová Viera , Bíla Radoslav, Marián Polák, Uller Miroslav

*Ospravedlnení :* Mlynarovič Roman , Ing. Rakár Igor,

*Program:* 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris

2. Určenie overovateľov: Bíla Radovan, Polák Marián

3. Kontrola uznesení: Na minulom zastupiteľstve bolo prijatých 5 uznesení:

- Uznesenie č. 16/2017 - OZ odsúhlasil prevod do majetku obce ČOV a 1 etapu kanalizácie za zostatkovú cenu k 1.9.2017 za 468 648,54 €.
- Uznesenie č. 17/2017 - OZ súhlasí s podaním žiadosti, o poskytnutie dotácie na výmenu okien a zateplenie budov na PZ. Obec sa spolupodieľa 5%.
- Uznesenie č. 18/17 – OZ súhlasí s predloženým návrhom pre režijné náklady platné od 1.9.2017 na cenu 1,48 €/1 hl. jedlo.
- Uznesenie č.19/17 – OZ súhlasí s predajom pozemku p.č. 621 o výmere 22 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 905 a p.č. 648ú12 diel 8 o výmere 13 m<sup>2</sup> diel 9 o výmere 2 m<sup>2</sup>. Celkovo sa jedná o 37 m<sup>2</sup> za cenu 12,37 €/m<sup>2</sup> pánovi Gabrišovi P.
- Uznesenie č. 20/17 – OZ súhlasí z hudobnou produkciou na hody dňa 19.8.2017 s výnimkou do 24.00 hod pre firmu VINIG.

Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

- Prvý bod programu bolo opätovné vrátenie sa k riešeniu problému predaja pozemku pod budovou bývalej MŠ p. Bačovi Ivanovi. Pán Bača sa vyjadril, že by chcel väčší pozemok aj odzadu budovy odkúpiť. Mal pripomienky k výške ceny za m<sup>2</sup>, podľa znaleckého posudku, ktorý bol vypracovaný na podnet OÚ. OZ mu vysvetlilo situáciu, že je to v strede dediny zo všetkou infraštruktúrou a stavebné pozemky u nás sa predávajú za cenu nižšiu (podľa znaleckého posudku) nakoľko tam nie sú inžinierske siete, iba električka. Cena podľa ZP je na 26,89 €/m<sup>2</sup>. Obec mu navrhla buď predaj pozemku alebo prenájom. Na tomto zastupiteľstve sa riešil iba pozemok pod budovou o ďalšej časti prípadného predaja pozemku sa bude riešiť v ďalšej etape rokovaní. Nakoniec p. Bača súhlasil s kúpou za daných podmienok. Kúpuje pozemok pod budovou MŠ p.č. 5/1 a 5/2 podľa znaleckého posudku č.88/2017 v hodnote 21 300 € . Pripraviť kúpno- predajnú zmluvu do 30 dní.

-Druhý bod programu bola žiadosť p. Šafránka Mariána o odkúpenie pozemku za účelom poľnohospodárskej činnosti na chovanie úžitkových zvierat. OZ odsúhlasilo predaj pozemku p.č. 17216/2 a p.č. 6876,6877 k.ú. Studienka p. Šafránkovi. Pozemok sa predáva podľa ZP v hodnote 5.130€.

- Ďalší bod programu bola 2 časť ČOV druhá komora je hotová na druhý týždeň budú skúšky a po nich sa spustí do prevádzky. Problém bol i v elektrike. Na stĺpoch je električka ťahaná ešte v hliníku a do ČOV ide meď. Objedná sa firma ELVIP Malacky, ktorá z prístrojom bude hľadať chybný spoj- Žiadosť Zemanová Kristína o odstránenie starých rozvodov obecného satelit, zateká im do bytovky. P. starosta bude riešiť následné odstránenie.

- Rekonštrukcia cesty a jej odvodnenie k rómskej osade. Od začiatku roku bola plánovaná rekonštrukcia cesty od OÚ k rómskej osade. Začalo sa frézovanie, urobilo sa odvodnenie, budú sa dvíhať všetky poklopy vodovodné a kanalizačné, asfalt sa bude dávať až na druhý týždeň. Skanska robí bez podpísania zmluvy. Malo byť zvolané mimoriadne zastupiteľstvo. Poslanec Orlík pripomienkoval, dôležitosť odsúhlasenia OZ. Kontrolór p. Uller upozornil na chybu, že zlyhala komunikácia ohľadom toho, že sa nevolalo OZ a treba sa vyhnúť takémuto pochybeniu do budúcnosti. OZ odsúhlasilo dodatočne rekonštrukciu cesty a riešenie námestia k rómskej osade a k podpísaniu zmluvy. Na budúcom zastupiteľstve riešiť zmenu rozpočtu. Bol podaný návrh na elektronické hlasovanie v prípade urgentnosti prípadu, zamietlo sa – musí byť fyzická prítomnosť.

-Eliaška – v štádiu projektovej dokumentácie a na začiatku roka sa bude robiť električka. Padol návrh do jari pripraviť podklady na položenie vody na Eliaške.

Dala sa urobiť projektová dokumentácia za p. Lapinom na hornom konci k novým domom (Soják, Németh ...) na položenie kanalizácie.

- CVČ Malacky p. Orlík sa pýtal, prečo nemáme podpísanú zmluvu a zaplatené príspevky v rámci prijatého VZN na voľnočasové aktivity.

4. Rôzne: - V bode rôznom nás pán starosta informoval, že pred zastupiteľstvom sa ozval p. Koporec Peter aby sa riešila situácia pri pokládke asfaltu. Okolo jeho pozemku chce položiť obrubníky, aby mu voda nestekala na jeho pozemok. Dá sa spraviť násyp buď makadamom alebo zelený pás. Bude sa riešiť po pokládke asfaltu.
5. Organizácia Mikuláša
6. Prijaté uznesenia:

-Uznesenie č. 21/2017

OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 17 216/2 a p.č. 6876,6877 k.ú. Studienka p. Šafránkovi M. za účelom poľnohospodárskej činnosti. o výmere 33 342m<sup>2</sup> , podľa znaleckého posudku číslo 22/2017 za cenu t.j. 5 130€ zaokrúhlene.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov   | 7 |
| Počet prítomných poslancov | 5 |
| Hlasovanie: za             | 3 |
| Proti                      | 2 |
| Zdržal sa                  | 0 |

-Uznesenie č. 22/2017

OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 5/1 a 5/2 (pozemok pod bývalou MŠ) podľa znaleckého posudku č. 88/2017 v hodnote 21 300 € p. Bačovi Ivanovi. Pripraviť do 30 dní kúpno-predajnú zmluvu.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Počet všetkých poslancov   | 7 |
| Počet prítomných poslancov | 5 |
| Hlasovanie: za             | 5 |
| Proti                      | 0 |
| Zdržal sa                  | 0 |

-Uznesenie č. 23/2017

OZ odsúhlasilo dodatočne rekonštrukciu cesty a riešenie námestia k rómskej osade a k podpísaniu zmluvy. Budúce zastupiteľstvo riešiť zmenu rozpočtu.

Počet všetkých poslancov        7

Počet prítomných poslancov    5

Hlasovanie: za                    3

                                              Proti                                1

                                              Zdržal sa                        1

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Bíla Radovan

Polák Marián

starosta obce

Ing. Soukup Boris