

Zápisnica č. 9/2017

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Studienka konaného dňa 22.11.2017

Prítomní: Ing. Soukup Boris, Ing. Pavlák Vladimír, Orlík Róbert, Ofčarovičová Viera , Bíla Radoslav, Marián Polák, Mlynarovič Roman , Ing. Rakár Igor, Uller Miroslav

Ospravedlnení :

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris

2. Určenie overovateľov: Mlynarovič Roman, Orlík Róbert

3. Kontrola uznesení: Na minulom zastupiteľstve boli prijaté 3 uznesenia:

- Uznesenie č. 21/2017 - OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 17 216/2 a p.č. 6876,6877 k.ú. Studienka p. Šafránkovi M. za účelom poľnohospodárskej činnosti. o výmere 33 342m² , podľa znaleckého posudku číslo 22/2017 za cenu t.j. 5 130€ zaokrúhlene.
- Uznesenie č. 22/2017 - OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 5/1 a 5/2 (pozemok pod bývalou MŠ) podľa znaleckého posudku č. 88/2017 v hodnote 21 300 € p. Bačovi Ivanovi. Pripraviť do 30 dní kúpno-predajnú zmluvu .
- Uznesenie č. 23/17 – OZ odsúhlasilo dodatočne rekonštrukciu cesty a riešenie námestia k rómskej osade a k podpísaniu zmluvy. Budúce zastupiteľstvo riešiť zmenu rozpočtu.

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

- Prvý bod programu bolo opätovné vrátenie sa k riešeniu žiadosti p. Dušana Stopku o kúpu časti pozemku. OZ v júli 2016 dalo predbežný súhlas na odkúpenie tohto pozemku. Nakoľko však ide o pozemok Slovenského pozemkového fondu čakalo sa na vyjadrenie. SPF dalo písomné vyjadrenie č. 2017/81822/9400 a na odkúpenie potrebuje p. Stopka stanovisko k odpredaju OZ. OZ súhlasí a má kladné stanovisko k odpredaju pozemku KN E p.č. 625 o výmere 149 m², nakoľko obec nemá žiadny zámer z danou parcelou.

-Druhý bod programu bola žiadosť p. Beňa Pavla o kúpu pozemku p.č. 985/1 a 984 o výmere 150 m². OZ súhlasí s predajom danej parcely. P. Beňovi Pavlovi za cenu 12,37/ m²

- Ďalší bod programu bola žiadosť p. Janata Petra o kúpu pozemku. Ide o pozemok kde sú spoluvlastníci p. Bendáková, Klásková, a MNV Studienka 2/8. OZ súhlasí s odpredajom, ak bude vlastníkom pozemku iba p. Janata a obec. Náš podiel 2/8 z p.č. 414/88-48/88 sa predá na základe znaleckého posudku.

Ďalší bod programu žiadosť Mazorová Zuzana o predĺžení dočasnej stavby a k odňatiu pôdy p.č. 7137/2 o výmere 457 m². Bolo priložené stanovisko odboru životného prostredia, ktoré nemá pripomienky. OZ sa rozhodlo, že ak p. Mazorová prevedie parcelu z trvale trávnatého porastu na ostanú plochu, dostane súhlas od OZ k zmene druhu pozemku KN E p.č. 7137/2 o výmere 453 m² v k.ú. Studienka z trvalých trávnatých porastov na zastavené plochy a nádvorie. Na druhú žiadosť o predĺžení dočasnej stavby OZ sa vyjadrí až po prevedení pozemku na ostatnú plochu.

Ďalší bod programu Bača Ivan predložil návrh kúpno-predajnej zmluvy. Chýba tam ako sa bude riešiť splátkový kalendár, ktorý navrhuje. Na základe rôznych názorov v OZ sa zastupiteľstvo dohodlo, že si dá vypracovať právne návrhy ku kúpno-predajnej zmluve. Potom bude ďalšie rokovanie o znení tejto zmluvy.

Ďalší bod programu bolo prečítanie správy auditora k účtovnej uzávierke za rok 2016 a konsolidovanej uzávierke. Záverečná správa je vyvesená. Stanovisko auditora - účtovná uzávierka je v súlade so zákonmi. OZ berie na vedomie správnu auditora o účtovnej uzávierke za rok 2016.

Ďalší bod programu bolo opätovné schválenie žiadosti p. Šafránka Mariána o kúpu pozemku. Na základe toho, že na predchádzajúcom zastupiteľstve mu bol pozemok predaný hlasovaním 3:2, ale nehlasovala nadpolovičná väčšina nie prítomných ale všetkých poslancov ruší sa uznesenie č. 21/2017. Prebehne nové hlasovanie a prijať treba nové uznesenie. OZ odsúhlasilo predaj pozemku pre p. Šafránka M. p.č. 17216/2 a p.č. 6876,6877 k.ú. Studienka za účelom poľnohospodárskej činnosti na chovanie úžitkových zvierat. Pozemok sa predáva podľa ZP v hodnote 5.130€.

- Treba pripraviť návrh rozpočtu na ďalšie zasadnutie predložiť na schválenie dňa 15.12. 2017

-Eliaška – v štádiu projektovej dokumentácie a na začiatku roka sa bude robiť električka. Padol návrh do jari pripraviť podklady na polozenie vody na Eliaške.

Dala sa urobiť projektová dokumentácia za p. Lapinom na hornom konci k novým domom (Soják, Németh ...) na polozenie kanalizácie.

5. Rôzne: - V bode rôznom nás pán starosta informoval, že na budúci rok máme prioritu rekonštrukciu cesty na Novej ulici, a prípojka kanalizácie na ulici smerom k DSS.

Organizácia Mikuláša- Mikuláš je pripravený na 9.12. Starosta zvolá organizácie na dohodu, kto-čo zabezpečí. 3.12 ozdobujeme adventný veniec .

Pán Orlík podal žiadosť o zverejňovanie hlásení obecného rozhlasu a ostatných info. Navrhol niekoľko foriem ako by to mohlo fungovať. 1) Zverejniť všetky hlásené info na obecnej stránke 2) vytvoriť zbernú emailovú adresu, 3) vybudovanie systému pomocou hromadných sms (najdrahšia verzia).

Pani Ofčarovičová podala návrh kultúrnych podujatí na budúci rok.

1.5.2018 - Prvomájový retro sprievod dedinou + posedenie pri živej hudbe

13.5.2018 – Deň matiek

2.6.2018 – MDD + otvorenie leta (posedenie pri hudbe, súťaž vo varení gulášu)

31.8.2018 – ukončenie leta

22.9.2018 – Hasprunský dubák (16.ročník)

8.12.2018 – obecný Mikuláš

6. Prijaté uznesenia:

-Uznesenie č. 24/2017

OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 625 o výmere 149 m² pre p. Dušana Stopku, bytom Studienka 609, nakoľko obec nemá žiadny zámer z danou parcelou.

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

-Uznesenie č. 25/2017

OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 985/1 a 984 o výmere 150 m² p. Beňovi Pavlovi za cenu 12,37/m²

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 6

Proti 0

Zdržal sa 1

-Uznesenie č. 26/2017

OZ súhlasí s odpredajom pozemku, ak bude vlastníkom pozemku p. Janata Peter a obec. Náš podiel 2/8 z p.č. 414/88-48/88 sa predá za základe znaleckého posudku.

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

-Uznesenie č. 27/2017

OZ súhlasí so zmenou pozemku KNE p.č. 7137/2 o výmere 453 m² v k.ú. Studienka z trvalých trávnatých porastov na zastavené plochy. Na druhú žiadosť p. Mazorovej Zuzany o predĺženie dočasnej stavby OZ zaujalo stanovisko, že sa vyjadrí až po prevedení pozemku na ostatnú plochu.

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

-Uznesenie č. 28/2017

OZ berie na vedomie správu auditora k účtovnej uzávierke za rok 2016.

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

-Uznesenie č. 29/2017

OZ ruší uznesenie č. 21/2017 hlasovanie o predaji pozemku p. Šafránkovi M. z 28.9.2017

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

-Uznesenie č. 30/2017

OZ odsúhlasil predaj pozemku p.č. 17 216/2 a p.č. 6876,6877 k.ú. Studienka p. Šafránkovi M. za účelom poľnohospodárskej činnosti. Pozemok sa predáva priamym predajom podľa znaleckého posudku v hodnote 5.130,- € (zaokrúhlene) .

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 5

Proti 2

Zdržal sa 0

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Mlynarovič Roman

Orlík Róbert

starosta obce

Ing. Soukup Boris