

Zápisnica č. 4/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Studienka konaného dňa 24.6. 2020

Prítomní: Ing. Soukup Boris, Orlík Róbert, Švaral Jozef, Ofčarovičová Viera, Antálek Marián, Vallová Magda, Mládek Brian, Pavlák Radko, hl. kontrolór Uller Miroslav,

Ospravedlnení:

Hostia: p. Dufferk O.,

Overovateľ: Orlík R., Pavlák R.

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris, návrh programu bol poslancami schválení.

2. Určenie overovateľov: Orlík R., Pavlák R.

3. Kontrola uznesení: Na minulom zastupiteľstve bolo prijaté 3 uznesenia:

Uznesenie č. 5/2020

OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p. č.648/12 vo výmere 8 m2 p Varechovej Barbory za cenu 12,37 €/m².

Uznesenie č. 6/2020

OZ nesúhlasí s prenájmom pozemkov p. Valachovičovi. Bude v priebehu roka podaná výzva na prenájom

Uznesenie č. 7/2020

OZ súhlasí s predajom pozemkov p .č. 144 diel 1 vo výmere 163 m2 a p.č. 257/1 diel 2 vo výmere 104 m2 a diel 3 vo výmere 43 m2 pre manželov Železnákových. Cena bude stanovená podľa vypracovaného ZP.

Uznesenie č. 8/2020

OZ súhlasí s predajom pozemkov pre Západoslovenskú distribučnú a.s. pod plánované trafostanice a súhlasí s vecným bremenom parcel vedených na LV 905 a 1991.

Uznesenie č. 9/2020

OZ súhlasí s návrhom dodatku k prevádzkovému poriadku ŠJ počas mimoriadnych opatrení.

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

1) Ako prvý bod bola OZ prednesená správa hl. kontrolóra p. Ullera M. o záverečnom účte za rok 2019. Celkovo vyhodnotil obec s pozitívnym hospodárením s prebytkom na účte 121.374,97 €. OZ berie na vedomie správu hl. kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019. OZ berie na vedomie správu auditora za rok 2019. OZ schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 121 374,97 €.

2) Žiadosť Patrika Šťastného o odpredaj obecného pozemku. Minulé zasadnutie bolo odročené pre vyhotovenie GP. GP a ZP bol doložený a OZ súhlasí s odpredajom novovytvorenej parcele podľa GP parcela č. 216/2 vo výmere 184 m². Podľa predloženého znaleckého posudku bola stanovená minimálna cena na 10,43 € za m². OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 216/2 za cenu 12,37 €/m².

3) Žiadosť O. Duffeka o odkúpenie pozemku (pri cintoríne) p.č. 418/1 a č. 422, 418/9 vo výmere 214 m² a p. č. 422/2 vo výmere 52 m². Zároveň obec odkúpi od menovaného parcelu 418/10 vo výmere 32 m². Túto žiadosť pripomienkoval p. Bilka L., že ulička 11,5 m nie je dostačujúca pre veľké autá. Je zásadne proti oploteniu pozemku pod brehom a nesúhlasí s odpredajom. Návrh uznesenia sa odkladá a stavebná komisia to prešetrí. Stavebná komisia bola prešetriť daný stav, nenašla žiadny problém a odporúča vyhovieť žiadosti menovaného. OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku p.č. 418/1 a 422. Novovytvorená p.č. 418/9 vo výmere 214 m² a 422/2 vo výmere 52 m². Zároveň obec odkupuje od menovaného p.č. 418/10 vo výmere 32 m² podľa GP 34/2020. Cena 12,37€/m².

4) Žiadosť p. Vícenovej Aleny o odkúpenie obecného pozemku p.č. 1478 vo výmere cca 2 áre. Nie je uvedený dôvod využívania (možnosť parkovania). OZ zamietla žiadosť o odkúpenie pozemku pre Vícenovú A.

5) Žiadosť p. Rybecký Jozef o odkúpenie obecného pozemku p. č. 648/12. Ide o novovytvorené parcele č. 1011/3 o výmere 1 m² a p.č. 1011/4 o výmere 9 m² podľa GP 19/2020.. OZ súhlasí s odpredajom pozemku na parcelách 1011/3 a 1011/4 vo výmere spolu 10 m². Cena stanovená na 12,37 €/m².

6) Sťažnosť p. Jančárek na chov koní v zastavanej časti obce u p. Koporca T. Na sťažnosť nás p. starosta informoval, že dostal správu z Regionálnej potravinovej a veterinárnej správy, ktorá vydala rozhodnutie, že chov koní je vyhovujúci. Výbeh nie je na pozemku obce, ale na súkromných. Odporúčame p. Jančárkovi osloviť vlastníkov a vyzvať p. Koporca, že neprávom užíva ich pozemky. Zaslať mu kópiu správy z veteriny.

P. Koporec má v obchode Jednoty a na webe umiestnený plagát na konanie letného tábora. Obec neobdržala žiadosť o povolenie prevádzkovať doma letný tábor. Avšak je potrebné mať povolenie ÚVZ SR.

7) Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj. VZN nadobudne účinnosť od 1.8. 2020, poplatok za vodovodnú prípojku bude 500 €. Poplatok bude použitý na vybudovanie nových vetiev vodovodu a servis. Prípojky budú žiadatelia riešiť vo vlastnej réžii. VZN v takomto znení bude vyvesený v obecnej tabuli a následne schválený.

8) Žiadosť BVS o zníženie spotreby vody v obci. BVS žiada prijať VZN o obmedzení spotreby vody najmä zavlažovanie záhrad, napúšťanie bazénov ... OZ nebude riešiť VZN, ale upozorní občanov o nutnosti šetriť s pitnou vodou formou relácie v rozhlase.

5. Rôzne:

- V ZŠ sú zakúpené nové čerpadlá do kanalizácie, OZ odporúča zabezpečiť ich proti krádeži.

- p. Antálek nám predniesol správu komisie ŽP a PK o stave ČOV. Komisia sa zišla s p. Ščasným, konštatovali, že máme veľký prietok vody do ČOV. Kamerový systém odhalil priesak vody z podlažia pri p. Kovarikovi a ulica pri cintoríne. Komisia bola pri prehliadke svedkom, že voda vytekala čistá a pri prestávke dúchadiel vystupuje kal. Zvýšený výskyt kalu je možný aj pre dezinfekčné prostriedky pre Coronu. P. Ščasný má zaslať do konca júla vypracovanú správu s možnosťou opráv a rozpočet na opravy, navrhne riešenie pre lepšiu funkčnosť ČOV. V noci je veľký prietok vody, p. Orlík a Antálek v noci pôjdu zistiť z ktorej šachty to tečie. (Správa komisie je prílohou tejto zápisnice).

- reklamácia fasády na OÚ. Škody na fasáde preposlané stavebnému dozoru M. Žilavému, ktorý si to príde prezrieť a v rámci reklamácie si uplatníme nápravu. Stretnutie s p. Žilavým a chránenou dielňou o výskyte chýb a ich odstránení.

- Zberný dvor – za nerozbitý nábytok zobrať blombu.

- Pozemky pod školou- p. starosta nás informoval, že sú už k dispozícii podklady z archívu o vyvlastnení pozemkov. Máme vlastníkov pozemkov, vypracoval menný zoznam s výmerami pozemkov. Právnik napíše list majiteľom pozemkov. Treba osloviť majiteľov pozemkov v obci, aby zaujali stanovisko.

- Osvetlenie v obci – bol tu pracovník ELVIPU Malacky, všetko si nameral a do dvoch týždňov dá nacenenie prác. Jeden stĺp si musíme dať, ostatné pôjdu v zemi. Eliaška sa bude riešiť zvlášť.

- Kanál DSS – Treba objednať malý bager a zohnať ľudí (malú firmu) ktorá položí betónové kocky a zrovná dno 28 m kanálu. Treba upozorniť P. Kimličku pri vývoze fekálov nesmie vchádzať na kanál, lebo vytláča kocky na konci žľabu.

- Neporiadok na Eliaške – P. Švaral pôjde zistiť, ako je to zo stavebným odpadom na Eliaške. Info z obce, že má byť zakopaný, ale na akom pozemku?

- reklamácia cesty pri škole firma SKANSKA. V júli prisľúbili, že prídu pozrieť na pukliny a dohodne sa riešenie. Končí záruka firma však prijala hlásenie o škode, takže je to v poriadku.

- rómska osada pozemky - žiadosti sú poslané, treba dovybavovať papiere.

- Kontajnery na oblečenie sú často vykrádané. Bol prichytený I. Srnka. Firma poprepúšťala šoférov, ale mali by už začať fungovať. Aký systém ochrany zvolia, záleží na firme.

- Na ŠM sa zhromažďuje stavebný odpad, kontaktovať lesáka, ktorý to dovolil, (nakoľko to drtí a zasypáva poľné cesty v lesoch), ako sa odstraňuje odpad, či ho ešte treba. Aby nám ľudia nenavozili tento odpad a nevytvorili novú skládku.
- Projekty kanalizácie- je všetko zamerané, v priebehu 1-2 mesiacov by to malo byť zakreslené. Malo by sa to stihnúť do októbra, aby sme mohli podať žiadosť o dotáciu.
- Treba riešiť uličku na Mexiko, zatiaľ nebola riešená – starosta nebol s majiteľom.
- Treba dať odvieť kopu zeleného odpadu od kostola.
- Treba dať zamerať vedenie plynu pri kaviarni, pre vytrhanie koreňov stromov a následná úprava terénu.
- Na OÚ treba dokončiť rozvod novej električky a do septembra by chcel starosta robiť úpravy interiéru.

6. Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 10/2020

OZ berie na vedomie správu hl. kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019. OZ berie na vedomie správu auditora za rok 2019. OZ schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 121 374,97 €.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 11/2020

OZ súhlasí s odpredajom novovytvorenej parcely podľa GP parcela č. 216/2 vo výmere 184 m². Podľa predloženého znaleckého posudku bola stanovená minimálna cena na 10,43 € za m². OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 216/2 za cenu 12,37 €/m². P. Šťastnému

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 12/2020

OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku p. Dufekovi O a manželke p.č. 418/1 a 422. Novovytvorená p.č. 418/9 vo výmere 214 m² a 422/2 vo výmere 52 m². Zároveň obec odkupuje od menovaného p.č. 418/10 vo výmere 32 m² podľa GP 34/2020. Cena 12,37€/m²

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 13/2020

OZ zamieta žiadosť o odkúpenie pozemku pre Vícenovú A.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 14/2020

OZ súhlasí s odpredajom pozemku p. Rybeckému J. na parcelách 1011/3 a 1011/4 vo výmere spolu 10 m² . Cena stanovená na 12,37 €/m².

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Orlík Róbert

Pavlán Radován

starosta obce

Ing. Soukup Boris