

Zápisnica č. 5/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Studienka konaného dňa 3.9. 2020

Prítomní: Ing. Soukup Boris, Orlík Róbert, Švaral Jozef, Ofčarovičová Viera, Antálek Marián, Vallová Magda, Mládek Brian, Pavlák Radko,

Ospravedlnení: hl. kontrolór Uller Miroslav,

Hostia: p. Motúz M., manželka Alušíkovi, p. Drinka Jozef, Písečná M

Overovateľ: Mládek Brian, Magda Vallová

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris, návrh programu bol poslancami schválení.

2. Určenie overovateľov: Mládek Brian, Magda Vallová

3. Kontrola uznesení: Na minulom zastupiteľstve bolo prijatých 5 uznesení:

Uznesenie č. 10/2020

OZ berie na vedomie správu hl. kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019. OZ berie na vedomie správu auditora za rok 2019. OZ schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 121 374,97 €.

Uznesenie č. 11/2020

OZ súhlasí s odpredajom novovytvorenej parcely podľa GP parcela č. 216/2 vo výmere 184 m². Podľa predloženého znaleckého posudku bola stanovená minimálna cena na 10,43 € za m². OZ súhlasí s predajom obecného pozemku p.č. 216/2 za cenu 12,37 €/m². P. Šťastnému

Uznesenie č. 12/2020

OZ súhlasí s odpredajom časti pozemku p. Dufekovi O a manželke p.č. 418/1 a 422. Novovytvorená p.č. 418/9 vo výmere 214 m² a 422/2 vo výmere 52 m². Zároveň obec odkupuje od menovaného p.č. 418/10 vo výmere 32 m² podľa GP 34/2020. Cena 12,37€/m²

Uznesenie č. 13/2020

OZ zamietá žiadosť o odkúpenie pozemku pre Vícenovú A.

Uznesenie č. 14/2020

OZ súhlasí s odpredajom pozemku p. Rybeckému J. na parcelách 1011/3 a 1011/4 vo výmere spolu 10 m². Cena stanovená na 12,37 €/m².

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

1) Ako prvý bod programu bola žiadosť p. Mlynarovičovej Jany o odkúpenie obecného pozemku p.č. 425/1 vo výmere 102 m². OZ rozhodlo, že stavebná komisia preverí danú situáciu na podanú žiadosť.

2) Žiadosť p. Michal Oszi odkúpenie pozemku p.č. 257/1 diel 8 o výmere 160 m² a diel 9 o výmere 21 m², zameraného podľa GP 62/2020. OZ súhlasí s predajom daného pozemku za cenu 12,37€/m².

3) Žiadosť p. Raffaele Rita o zníženie nájmu na budove kaviareň ALGO, ktorá je vo vlastníctve obci, na základe vládneho nariadenia týkajúceho sa COVIDU 19.

OZ odsúhlasilo zníženie o 50% z pôvodného nájmu na 3 mesiace. Treba upozorniť majiteľa na dodržiavanie poriadku vo vonkajších priestoroch.

4) Žiadosť p. Ferenčíkovej Renáty o odkúpenie obecného pozemku p.č. 533 o výmere 690 m². OZ dáva predbežný súhlas na predaj za cenu 12,37 € / m² po vypracovaní GP.

5) Žiadosť p. Drinka Jozef odkúpenie obecného pozemku p.č. 515/1 vo výmere 95m² na zelený pás popri ceste s výsadbou ovocných stromčekov.

OZ súhlasí s predajom pozemku za cenu 12,37 €/m².

6) OZ bolo predložený návrh uznesenia k prevodu vlastníctva stavby vodojem.

OZ súhlasí z návrhom a s prevodom obci Lakšárska Nová Ves za 1,- €. (vid' návrh uznesenia, v prílohe)

7) Dotaz firmy DOMOSTAV k vysúťaženým stavebným prácam pre rok 2020, ktoré boli pozastavené pre COVID. OZ odsúhlasilo, že sa zrealizuje polozenie zámkovej dlažby pri OÚ (parkovisko) a strecha na kaviarni (treba vypracovať ponuku na likvidáciu eternitu zo strechy). MOS sa nebude zatiaľ robiť strecha, lebo musíme najprv vyriešiť situáciu s budovou kina. Objednať statika, či sa s tým dá niečo robiť. Ak nie rozmyšľať nad osvetou a prebudovať to na kultúrny dom.

Treba začať uvažovať o riešení škôlky, nakoľko pribúda veľa detí a kapacita je obmedzená. Urobiť strechu a vybudovať v podkroví spálne.

8) Pán starosta nás informoval, že pán Železnák doložil znalecký posudok na odkúpenie pozemku – uznesenie č. 7. Na základe predbežného súhlasu sa pozemok odpredáva za cenu podľa ZP.

5. Rôzne:

- P. Písečná M. z osady Tančiboky nás oboznámila zo sťažnosťou – do záhrady sa jej nasťahovali bobry a poškodili jej 10 ovocných stromov. Starosta jej to bol nafotiť, podala žiadosť na Ministerstvo životného prostredia o súhlas na zneškodnenie bobrov. (povoliť výnimku zo zákona) Ďalej nás informovala o zlých susedských vzťahoch s p. Hricom, požaduje, aby p. starosta zistil koľko pozemku vlastní a či platí dane.

- reklamácia fasády na OÚ. Škody na fasáde boli prezreté stavebným dozorom, na druhý týždeň stretnutie dotknutých subjektov. V rámci reklamácie si uplatníme nápravu.

- Pozemky pod školou- p. starosta nás informoval, že sú už k dispozícii podklady z archívu o vyvlastnení pozemkov. Máme vlastníkov pozemkov, vypracoval menný zoznam s výmerami pozemkov.. Treba osloviť majiteľov pozemkov v obci, aby zaujali stanovisko. P. Orlík a starosta idú 9.9. za právnikom, ktorý napíše list majiteľom pozemkov. Bude sa potrebovať nový GP.

- Osvetlenie v obci – bol tu pracovník ELVIPU Malacky, všetko si nameral a do dvoch týždňov mal dať nacenenie prác. Jeden stĺp si musíme dať, ostatné pôjdu v zemi. Eliaška sa bude riešiť zvlášť. Urgovať ELVIP o CP. Osadiť náhradné lampy.

- Kanál DSS –je vybudovaný. Dať osadiť stĺpky pred kanálom pre zamedzenie prístupu áut k blízkosti kanálu, a tým jeho poškodeniu.

- Pozemky pod rómskou osadou – je to v stave riešenia. Začínajú sa zlé susedské vzťahy, p. Alušík bol na zastupiteľstve a predostrel problémy, ktoré tam začínajú. P. starosta s p. Drinkom pôjdu do osady a vysvetlia čo je koho. Vykreslia v GP, koho čo je.

- Kontajnery na oblečenie sú často vykrádané. Firma bola tu a vyviezla obsah. Aký systém ochrany zvolia, záleží na firme.

- Na ŠM sa zhromažďuje stavebný odpad, kontaktovali sme lesáka, ktorý to dovolil, (nakoľko to drtí a zasypáva poľné cesty v lesoch),

- Projekty kanalizácie sú hotové, ideme podať žiadosť na dotácie do 15.12. Obec podľa nového môže získať až 500 000,-. Treba doriešiť vlastnícky sled. €. Rozhodnuté o výške dotácie by to malo byť do konca januára 2021.

Firma SEZAKO Trnava s.r.o. TV monitoring nám vypracovala štúdiu presakovania vody do kanalizácie. P. Antálek si prečíta štúdiu a skúsi vyhľadať firmu na opravu za prevádzky.

Rozvoj ČOV – treba doriešiť pozemky pod ČOV, aby sa dali čerpať dotácie. Pozemkový fond nám ponúkol odpredaj za cenu 18€/m, jedná sa o verejnoprospešnú stavbu mal by ísť o bezplatný prevod. P. starosta podá novú žiadosť o bezplatný prevod pozemku do vlastníctva obce.

- Ulička na Mexiko, majiteľ pozemku súhlasí s predajom pozemku obci. Obec dá vypracovať GP.

- za drevený odpad, ktorý nám likviduje p. Červenka sa začalo platiť. Uvažovať, že v nasledujúcom roku vložiť do VZN za drevený odpad sa budú odoberať žetóny. Za deň voľna sviatkov 29.8. priviezli ľudia na zberný dvor drevený odpad a zaplnili 2,5 veľkokapacitného kontajnera-

- Pán Stúpal Filip volal p. starostovi o možnosti získania asfaltovej drte pre obec. Obec tak získala 11 súprav drte, za čo patrí p. Stúpalovi poďakovanie.

Cesta pri škole- pukliny sú opravené. Hrby, ktoré sa urobili z asfaltu pri jedálni - zistiť či je možnosť opravy nahriatím a následným stlačením. Oproti jedálne treba urgovať majiteľov o nápravu cesty termín do konca mesiaca.

Kúpiť postrek a postriekať pýr pri nových cestách kraja ciest a chodník pri kostole od MŠ

- Na OÚ treba dokončiť rozvod novej električky a do septembra by chcel starosta robiť úpravy interiéru.

- ÚP určité pozemky boli z ÚP vyňaté. Inak je ÚP na schválení okresným úradom v Bratislave, predpoklad do konca februára a potom OZ bude ÚP prijímať uznesením.

- Kamerový systém v obci je po záručnej dobe. Treba vyriešiť problém, keď vypne električka počítač automaticky nenabehne po zapnutí prúdu.

Na TJ opätovné vykrádanie - riešiť zabudovaním kamerového systému.

- P. Drinka podal sťažnosť na včely, má ich plný dvor. Žiada prehodnotenie stavu včelstva k dnešnému dňu. P. starosta požiada veterinárnu správu o vyhodnotenie danej situácie.

- prenájom obecných pozemkov – pripraviť ponuku pozemkov na prenájom

- stĺp pred Jednotou, kôš okolo stĺpa musela obec odstrániť, príkaz elektrikárov. Skúsiť dať obrubníky.

- vývoz nebezpečného odpadu (farby, riedidlá...) aspoň 1x ročne uskutočniť.

- osadu Juríky do budúcnosti riešiť dotiahnutím kanalizácie.

6. Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 15/2020

OZ súhlasí s predajom obecného pozemku č.p. 257/1 diel 8 a 9 vo výmere 181 m² p. Oszimu Michalovi za cenu 12,37 €/m²

Počet všetkých poslancov 7

Počet prítomných poslancov 7

Hlasovanie: za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 16/2020

OZ súhlasí so znížením nájmu o 50% p. Rita nájomca obecnej budovy (kaviareň ALGO) na tri mesiace.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 17/2020

OZ súhlasí s odpredajom pozemku p. Drinkovi Jozefovi p.č. 515/1 o výmere 95 m² za cenu 12,37€/m²

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Prijaté uznesenia: Uznesenie č. 18/2020

OZ schvaľuje prevod uvedených spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti na kupujúceho obec Lakšárska Nová Ves za kúpnu cenu 1,- €.

Počet všetkých poslancov	7
Počet prítomných poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Mládek Brian
Vallová Magda

starosta obce
Ing. Soukup Boris