

Zápisnica č. 6/2021

z mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Studienka zo dňa 26.5.2021

Prítomní: Ing. Soukup Boris, R. Orlík, M. Antálek, V. Ofčarovičová, J. Švaral, M. Polák, M. Vallová, Durečková Eva, M. Uller- kontrolór

Ospravedlnení:

Hostia: Ing. Slezák, Jerguš Michal, Mikušová A, Miček J., Filípek J a A., Peťovský, Perbecký L., Majzún Marián

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Soukup Boris

2. Určenie overovateľov: Švaral Jozef, Polák Marián

3. Kontrola uznesení:

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

1. Bod programu bola žiadosť p. Ing Slezáka J. o odkúpenie časti obecného pozemku č. p. 10960/8,9,10 na uloženie siete k novozakúpenému pozemku. P. Slezák súhlasí s ponechaním odvodnenia na jeho prednej časti pozemku zakopaním rúry v už existujúcom kanály. OZ navrhuje nepredávať pozemok, ale dať na pozemok vecné bremeno a doložiť písomný súhlas okolitých pozemkov. OZ súhlasí s vecným bremenom na časť pozemku 10960/8,9,10 s predložením súhlasu okolitých pozemkov. Podmienkou je zachovanie kanálu pre odvodnenie, ktorý vedie na prednej časti ich pozemku.

2. P. Fialová žiada OZ o súhlas na vydanie záväzného stanoviska na stavbu haly na pozemkoch č. p. 1721/2, 1710/8, 1714/2. P. Fialová potrebuje pozemky vyňať z Pozemkového fondu na stavbu skladovej haly. OZ dáva súhlas na vydanie záväzného stanoviska na stavbu haly na horeuvedených pozemkoch.

3. P Hamar žiada OZ o povolenie vystavenia pútača na bývalej budove kultúrneho domu na 6 mesiacov na propagáciu „Slovenský patriot“. OZ nesúhlasí s propagáciou akejkoľvek politickej strany.

4. Žiadosť p. Nízka o kúpu časti obecného pozemku č. 436/1 KN vo výmere 20m² na zarovnanie pozemku. OZ predbežne súhlasí s predajom. Dá sa vypracovať nový znalecký posudok o cene pozemku v katastri obce.

5. Žiadosť Majzún M. žiada o zámenu pozemku, resp. rozšírenie príjazdovej slepej uličky k nehnuteľnostiam. OZ súhlasí so zámenou pozemku č. p. 530/1 podľa vypracovaného GP a adekvátne odstúpi časť pozemku pred týmto pozemkom k ceste.

6. Kotek R. žiada o odpredaj pozemku č.p. 17606/1 vo vlastníctve SPF. Územný plán nerieši lokalitu Juríky. OZ súhlasí s odpredajom parcely č. 17606/1 vo vlastníctve SPF.

7. Bratislavská integrovaná doprava zaslala návrh premenovania názvov zástaviek v katastri obce Studienka. Navrhnuté názvy: starý názov /Holbičský výhon – Holbičky, Tančibocký výhon –Tančiboky, hájenka Vlčie Jamy – Vlčie Jamy, Studienka obecný úrad – Studienka kostol, Studienka horný koniec – návrh Studienka Sviňárka, OZ odporučilo ponechať starý názov Studienka horný koniec.

8. Rafaella Ritta žiadosť o splátkový kalendár za prenájom r.2020 na dlžnú sumu 1 647,60 – návrh minimálne 100 €/mesačne a zľavu na nájomnom za mesiac 1,2,3/2021. OZ navrhuje zaplatiť dlžnú sumu do konca roku 2021, t.j. v 7 splátkach. 230€/mesačne a decembrová splátka zvyšná suma 267,60€. OZ súhlasí so zľavou z nájmu o 50% na dané 3 mesiace.

9. P. Hudecová žiada územnoplánovaciu informáciu o daných pozemkoch k výstavbe rodinných domov. V súčasnej dobe nie sú dané pozemky riešené v územnom pláne, pri spracovaní ďalších dodatkov v ÚP budú zahrnuté aj tieto parcely na výstavbu. Po vydaní nového ÚP sa môže začať so spracovávaním nových dodatkov.

Rôzne:

p. Antálek M. prečítal správu životného prostredia o nelegálnej skládke p. Filípka J. na parcele, ktorými sú spoluvlastníci i manželka Kardianový. Pán Filípek informoval OZ o tom, že parcela p. Kardiána bola vyprataná a pracuje sa na parcele p. Biksadského Františka so súhlasom majiteľa. Boli tam privolané zo strany manželov Kardiánových viackrát kontroly z Úradu verejného zdravotníctva, Životného prostredia Malacky a nenašli žiadne pochybenie. Obci bolo oznámené prevádzkovanie firmy a živnostenský úrad vydal rozhodnutie a súhlas s prevádzkou. Obec je v úlohe mediátora, zašle p. Kardiánovi odpoveď, že podnikanie nie je na území obce v ÚP a bola splnená ohláška s prevádzkovaním firmy (p. Filípek doloží doklady o ohláske obci a súhlas s prevádzkovaním).

p. Perbecký L. sa informoval na vodu a cestu na Eliaške. Kolaudácia vody prebehla 11.5.2021 a všetky zúčastnené zložky sa musia vyjadriť. Hygiena a hasiči sa vyjadrili súhlasne, BVS chce doložiť prevádzkový poriadok. Informovali sme o tom, že sú predpripravené prípojky, ktoré sa budú od obce odkupovať + poplatok za rozvoj. (poznámka p. Peťovského nie je uverejnené VZN). Cesta na Eliašku - bude problém ak sa bude navyšovať cesta. V určitom úseku sa domy na pravej strane dostanú pod terén cesty. Bude sa musieť prihliadať na túto okolnosť.

Skládka Kerchov je od 1977, pokiaľ nie je monitorovaná nedá sa kontrolovať. Stavebný odpad sa navážal na Kerchov s využitím na návažku cesty. Dohodlo sa, že ľudia nebudú vyvážať stavebný odpad na skládku. Drobný odpad na zberný dvor, veľký odpad objednaním veľkokapacitného kontajnera.

Projekty verejné osvetlenie z ELVIPOM sa jednalo, ale projekty ešte nie sú. Tak isto pourgovať firmu Magma na výmenu lámp.

Pozemky pod rómskou osadou- bolo ukončené konanie. Dať novú žiadosť, obnoviť konanie. Obracať sa na poslanca p. Poláka M.

Prebehlo výberové konanie na výmenu strechy na kaviarni ALGO. Komisia vybrala z 3 ponúk. Jedna nespĺňala požadované náležitosti, druhá bola najnižšia, ale prišla po uzávierke a tretia výherná. Pán Orlík spracuje výsledky zo zasadnutia komisie a napíše zápisnicu. Na základe výsledkov výberového konania OZ rozhodlo, že čiastka na opravu strechy bude použitá z rezervného fondu.

S pánom Červenkom, ktorý nám odváža drevný odpad spísať zmluvu. Zistiť koľko ton sa asi vyviezlo, aby sme si mohli navýšiť separáciu odpadu.

P. Vallová poslala doplnenie žiadostí o prejednanie žiadosti p. Mlynaroviča o pomoc pri vybudovaní zavlažovania futbalového ihriska. OZ predbežne súhlasí s výpomocou, treba predložiť cenové ponuky.

Ponuka Prima banky na úver 60 000€, treba zistiť % úrokov. Poslanci si preštudujú všeobecné podmienky a potom sa rozhodnú. Starosta pošle poslancom podmienky do emailu.

Pitná voda na Dráhach, starosta bol na úrade v Malackách odporučili ho na BVS. Tí majú nádrže na vodu len na nutný stav počas havárií inak nemajú k dispozícii nádrže.

Cesta Eliaška, máme zaisteného prepravcu na odvoz kameňa, uloženie je dohodnuté na pozemkoch p. Popoviča. Kontaktovať p. Horeckého o vypracovanie CP.

Plán zasadnutí na druhý polrok: 29.6.21, 27.7. (18.30 h) a 26.8.21 v nutnom prípade, 21.9., 19.X., 23.11., 14.12.21.

Fasáda na OÚ – bude sa robiť nová fasáda

p. Ofčarovičová dala podnet na vyriešenie trhoviska. Trhové miesta vymedziť nástrekom na cestu, alebo opáskovaním časti cesty za farskou bránou smerom k bytovkám. Nie v tesnej blízkosti zástavky autobusu.

6. Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 8/2021

OZ súhlasí s vecným bremenom na časť pozemku pre p. Slezáka č. p. 10960/8,9,10 s predložením súhlasu okolitých pozemkov. Podmienkou je zachovanie kanálu pre odvodnenie, ktorý vedie na prednej časti ich pozemku.

Počet všetkých poslancov 7

Počet hlasujúcich poslancov 7

Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 9/2021

OZ dáva súhlas na vydanie záväzného stanoviska na stavbu haly na pozemkoch p.č. 1721/2, 1710/8, 1714/2 p. Fialovej

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 10/2021

OZ nesúhlasí s propagáciou akejkoľvek politickej strany a žiadosť p Hamaru zamietla.

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	0
Proti	7
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 11/2021

OZ predbežne súhlasí s predajom časti pozemku p. Nízkej. Musí byť vypracovaný nový znalecký posudok o cene pozemku v katastri obce.

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 12/2021

OZ súhlasí so zámenou pozemku č. p. 530/1 podľa vypracovaného GP a adekvátne odstúpi časť pozemku pred týmto pozemkom k ceste na žiadosť p. Majzúna M.

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 13/2021

OZ súhlasí s odpredajom parcely č. 17606/1 p. Kotekovi.

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 14/2021

OZ navrhuje zaplatiť dlžnú sumu do konca roku 2021, t.j. v 7 splátkach. 230€/mesačne a decembrová splátka zvyšná suma 267,60€. OZ súhlasí so zľavou z nájmu o 50% na dané 3 mesiace pre nájomcu R.Ritta

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 15/2021

OZ na žiadosť p. Hudecovej odpovedá takto, v súčasnej dobe nie sú dané pozemky riešené v územnom pláne, pri spracovaní ďalších dodatkov v ÚP budú zahrnuté aj tieto parcely na výstavbu.

Počet všetkých poslancov 7

Počet hlasujúcich poslancov 7

Hlasovanie: za 7

 Proti 0

 Zdržal sa 0

Záver: Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Švaral Jozef
 Polák Marián

starosta obce
Ing. Soukup Boris