

Zápisnica č. 11/2021
z Obecného zastupiteľstva Studienka zo dňa 23.XI.2021

Prítomní: Polák, M. - zástupca starostu, R. Orlík, M. Antálek, V. Ofčarovičová, , M. Vallová,
Durečková Eva, J. Švaral

Ospravedlnení: Ing. Boris Soukup, M. Uller- kontrolór- PN

Hostia: Cocher

Program: 1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril zástupca starostu obce Polák Marián
2. Určenie overovateľov: Švaral J., Durečková Eva
3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 32/2021

OZ súhlasí s predajom časti pozemku p.č. 648/12 diel 3 o výmere 10m² a diel 4 o výmere 105 m², za cenu 20€/m², v podiele $\frac{1}{4}$ Rudolf Nízky a $\frac{3}{4}$ Mária Nízka, podľa platného ZP.

Uznesenie č. 33/2021

OZ súhlasí s predajom pozemku č.p. 10/1 a 10/3 vo výmere 37 m² p. Blahovičovi Petrovi , podľa platného ZP za sumu 20,- €/m².

Uznesenie č. 34/2021

OZ súhlasí s predajom časti pozemku č.p. 670 o výmere 27 m² p Madajovi M za cenu 20,- €/m², podľa platného ZP.

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

1. Sťažnosť p. Nízkeho Štefana na odstránenie nelegálnych úprav. Táto sťažnosť bola zaslaná obci z Okresného úradu Malacky na vedomie. OZ berie na vedomie.

2. Žiadosť p. Trokanová na odkúpenie pozemku p.č. 420 diel 6 vo výmere 5m2, diel 7 vo výmere 40m2, diel 8 o výmere 10m2, celkovo žiada o odkúpenie 55 m2 . OZ súhlasí s predajom týchto dielov na parcele č. 420 za cenu 20,-€/m2.

3. Sťažnosť p. MUDr. Litomerického s manželkou cez advokáta JUDr. Ľ. Lindera na prevádzkovanie pohostinstva najmä vo vonkajších priestoroch a detského ihriska, ktoré je prevádzkované v rozpore so zákonom 371/2019 Z.z. o základných požiadavkách na bezpečnosť detského ihriska. Žiada o preverenie podozrenia z porušenia právnych predpisov prevádzkovateľom „Pohostinstva Hasprunka“ so sídlom Studienka 280 zastúpená konateľom Milanom Némethom a zosúladienie podnikania s právnymi predpismi a prijať opatrenia na zamedzenie prekročovania limitov hluku a pachu nad rámec primeraný miestnym pomerom a dobrým mravom.

Preveriť na obci, či má prevádzka povolenie na prevádzkovanie detského ihriska a reštauračné účely na záhrade. P. Polák osloví sťažovateľa či sa teraz osloví Hygiena ohľadom merania hluku a pachov, alebo až po otvorení prevádzky na jar 2022.

4. Žiadosť p. Peťovský Ľ. o zaradenie do investičného plánu vybudovanie chodníka od č.d. 251 po 579. Do budúca sa určite bude počítať s realizáciou chodníka, no našou prioritou na budúci rok je dať vypracovať projekt na chodník na hl. ceste aj s novou kanalizáciou na dažďovú vodu. OZ túto žiadosť berie na vedomie.

5. Žiadosť OZ „Dedičstvo otcov obce Studienka“ o finančnú podporu na opravu vzácnych malieb v Chválanskej kaplnke na rok 2022 v hodnote 10.000€ . OZ prizve na budúce zastupiteľstvo p. Filípkovú I., aby ozrejmila problém, ďalej žiada predložiť cenové ponuky iných firiem, alebo doklad o tom, že ostatné reštaurátorské firmy nemajú o zákazku záujem.

6. ZŠ zaslala FA za rekonštrukciu ihriska „Školáčik“ na sumu 3.169,-€. OZ berie na vedomie, nakoľko oprava bola schválená uznesením č. 17/2021.

7. Projekt na vodovod je vypracovaný, treba sa opýtať či je možnosť do projektu vložiť ešte zokruhovanie potrubia k ČOV.

8. OZ bol predložený návrh zmluvy na zimnú údržbu od p. Žilavého Jozefa. OZ súhlasí s predloženým návrhom. Zakúpiť soľ na chodníky.

9. OZ navrhlo prepracovať zmluvu nájmu strojov na vývoz splaškových vôd, nakoľko sa zvýšili náklady na ich prevádzku.

Rôzne:

- P. Antálek a p. Orlík - Zmluva s Medúzom na vývoz dreveného odpadu- p. Polák vybaví osobné stretnutie na dohodnutie sa o zmluve, alebo podať výzvu na vývoz dreveného odpadu!!!

- stavebný úrad sa nezúčastnil OZ i napriek druhej pozvánke a odkazuje, že členovia OZ majú prísť za ním v piatok cez úradné hodiny (momentálne PN).

-projekt na verejné osvetlenie je zadaný, ale nevieme ktoré lokality starosta zadal. - Zistiť p. Polák

- Čistička – p. Šťastný nám prisľúbil, že si pripraví všetky info ohľadom čističky a bude nás na ďalšom OZ informovať o riešeníach, ktoré by pomohli v danej situácii. Napr. rozšírením - výstavbou tretej komory cez dotáciu, riešiť presaky do kanalizácie - P. Polák dá vedieť, že nasledujúce OZ bude 14.12.2021.

Problémom i naďalej zostávajú nevysporiadané pozemky pod čističkou.

Priorita pre obec je vysporiadať pozemky od SPF buď bezplatným prevodom (verejnoprospešná stavba) dlhodobým prenájomom alebo odkúpením - p. Polák a p. starosta

Na základe týchto problémov, ktorým sa v budúcnosti nevyhneme bude potrebné aj nepopulárne zvýšenie poplatkov za kanalizáciu (vývoz žúmp), TKO. Riešiť to novým VZN do konca roka 2021, aby to bolo v platnosti od nového roka 2022.

- p. Orlík už na niekoľkých zastupiteľstvách žiadal o nahliadnutie do cenových ponúk z výberového konania na vodu. (vyhrala firma p. Stachoviča). A žiadal i o kópiu stanoviska zamietnutia projektov kanalizácie.

- P. Polák zistí u starostu či bol zadaný projekt na odvodnenie Eliašky.

- P. Vallová sa informovala, že na osade Juríky sa povolil výrub stromov, náhrada bolo vysadenie 60 ks borovic do 31.5.2022.

- Reklamácia fasády na OÚ, sa tento rok neuskutoční. Bolo oznámene, že prídu sa v januári – februári dohodnúť. – p. Polák zistí záväzné stanovisko kedy nastúpia, zainteresuje do reklamácie stavebný dozor, ktorý zodpovedal za kvalitu práce.

- p. Antálek informoval p. starostu, že pri Lakšárskej Novej Vsi distribúcia ZSE menila betónové stĺpy, bola by možnosť ich dostať-odkúpiť. Reálne na nové lokality ich nepotrebujeme, ale bolo by treba vymeniť staré drevené stĺpy pri majetkoch.

- Otázku kuchynského odpadu by sme nemuseli riešiť pri 100% pokrytí kompostérmi. Riešenie - kompostér prevzala asi polovica obyvateľov, druhá polovica by mala podpísať papier, že kompostuje doma. Dať na stránku, že je možnosť prevzatia kompostéra –spojiť sa s OÚ.

- Na hl. ceste je rozbitý mostík po havárii, treba žiadať náhradu škody od páchatela. Obec sa musí prihlásiť o náhradu škody. - P. starosta

- Vojenské lesy vozia cez dedinu na kamiónoch napriek zákazu vjazdu, značka je pri dome p. Fajtu. Upozorniť Vojenské lesy na zákaz vjazdu! - P. starosta

- p. Ofčarovičová podala návrh na riešenie vytvorenia novej obecnej stránky. OZ vyčká do volieb, nakoľko každý nový starosta má svoju predstavu o fungovaní stránky. Dôležité je spravovanie stránky, aby sa správcovi dostávali všetky info, aby stránka bola funkčná a každodenne aktualizovaná.

V piatok a sobotu sa bude v dedine robiť adventná výzdoba. Vianočné osvetlenie na stĺpy verejného osvetlenia na hl ulici bude firma ELVIP montovať 2.-3.12 podľa počasia, alebo najneskôr 6.12.21.

Mikuláš je zatiaľ v štádiu riešenia, bude asi ako minulý rok. Mikuláš pôjde po vybraných uliciach a deťom rozdá sladkosť.

Tlač kalendárov je úspešne rozpracovaný, čaká sa na TEKOS zvoz separovaného odpadu. OZ sa dohodlo, že po vytlačení kalendáre poslanci roznesú do domu. Zoznam vypracuje obec.

Vyznačenie predajného miesta pre mobilných predajcov – od brány fary smerom k bytovkám

Uznesenia:

Uznesenie č. 35/2021

OZ súhlasí s predajom pozemku p.č. 420 diel 6 vo výmere 5m², diel 7 vo výmere 40m², diel 8 o výmere 10m², celkovo 55 m² p. Trokanovej. OZ súhlasí s predajom týchto dielov na parcele č. 420 za cenu 20,-€/m².

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 36/2021

OZ súhlasí s predloženou zmluvou na zimnú údržbu v obci od p. Žilavého Jozefa.

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Záver: Na záver zástupca starostu poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Švaral Jozef
Durečková Eva

zástupca starostu obce
Polák Marián