

Zápisnica č. 1/2022

z Obecného zastupiteľstva zo dňa 18.1.2022

Prítomní: Ing. B. Soukup, M. Polák - zástupca starostu, V. Ofčarovičová, R. Orlík, M. Antálek, M. Vallová, E. Durečková, J. Švaral, M. Uller- hl. kontrolór,

Ospravedlnení:

Hostia: p. Hamer, Koporec, Pekár, Fialová, Peťovský

Program: 1.Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení

4. Prerokovanie žiadosti

5. Diskusia – rôzne

6. Prijaté uznesenie

7. Záver

1. Otvorenie: zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Boris Soukup.
2. Určenie overovateľov: Orlík R., Polák M.,
3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 37/2021

OZ schvaľuje rozpočet obce Studienka a rozpočet ZŠ a MŠ Studienka na rok 2022. Rok 2023 a 2024 berie na vedomie.

Uznesenie č. 38/2021

OZ Studienka schvaľuje úpravu rozpočtu za rok 2021.

Uznesenie č. 39/2021

Vladimír Kimlička - žiadosť o odkúpenie pozemku

OZ súhlasí s odpredajom pozemkov 1230/5 27m2 a 1231/2 - 2m2 podľa nového GP č. 56/21. Cena za m2 je 20,-€.

Uznesenie č. 40/2021

Juraj Šramko - žiadosť o odkúpenie pozemku

OZ súhlasí s odpredajom pozemku 130/3 - 77m² podľa nového GP. Cena je stanovená na 20€/m².

Uznesenie č. 41/2021

DHZ - žiadosť o odsúhlasenie nákupu ADP pre DHZO Studienka

OZ súhlasí s financovaním kúpy dvoch kompletov automatických dýchacích prístrojov a 2 ks náhradných fliaš pre DHZO Studienka

Uznesenie č. 42/2021

Mlynarovičová - žiadosť o odkúpenie pozemku

OZ súhlasí s odpredajom pozemku p.č. 425/4 podľa GP č. 93/2021, C-KN. Cena je stanovená na 20€/m², výmera 60m².

Uznesenie č. 43/2021

Dotácia na maľby v kaplnke.

OZ súhlasí s financovaním opravy malieb v sume 5.000,-€

Uznesenie č. 44/2021

Zmluva o nájme dopravného prostriedku

OZ súhlasí s novou nájomnou zmluvou na dopravný prostriedok - P. Kimlička - vývoz žúmp.

4. Prerokovanie žiadosti a sťažnosti:

1. P. Tóth predložil OZ dohodu o postúpení pohľadávky medzi p. Tóthom s manželkou a p. Ďurejom s manželkou. OZ na zasadnutí z 26.8.21 prerokovala žiadosť p. Tótha o odpredaj pozemku č.p.1019/9 vo výmere 137 m² a uznesením č. 24/21 súhlasilo s predajom za cenu 20,-€/m² p. Tóthovi. Na základe dohody p. Tóth postupuje pohľadávku v celkovej výške 2740,- € na p. Ďureja.

OZ ruší uznesenie č. 24/21 a súhlasí s predajom pozemku č.p. 1019/9 o výmere 137m² za cenu 20€/m² a postupuje sa pohľadávka na p. Ďureja s manželkou.

2. Sťažnosť p. Prelcovej Anny na zlý stav komunikácie pri jej nehnuteľnosti súpisné číslo 141. Žiada obec o vykonanie takých krokov, ktoré povedú k náprave stavu komunikácie a tým k zabráneniu poškodzovania jej nehnuteľnosti.

OZ si je vedomé problémami s touto cestou, avšak v danej lokalite je plánovaná v blízkej dobe výstavba kanalizácie, teda asfaltová cesta sa tam robiť nemôže. Kontrolór upovedomil zastupiteľstvo, že takmer všetci vypúšťajú vodu zo zvodov na cestu, teda problém môže byť aj po vybudovaní asfaltovej cesty v budúcnosti.

OZ navrhlo riešenie raz týždenne obec zabezpečí obhliadku cesty s následnou úpravou.

3. Nízky Jaro, Smoláriková Mária žiadajú OZ o zámenu pozemku na Eliaške p.č. 10962/93 a 10962/94 podľa GP.

Starosta a OZ navrhuje vlastníkom pozemkov jednať z geodetom a podať návrh všetkých majiteľov k ďalšiemu jednaniu, či už zámenou, predajom, darovaním časti pozemku na cestu. Poslanec Orlík bol proti darovaniu pozemku obci, nakoľko sa potom musí obec postarať na svoje náklady o vybudovanie cesty. Z touto myšlienkou súhlasili aj ostatní poslanci.

P. Peťovský na túto tému apeloval na vybudovanie komunikácií pred výstavbou RD, nakoľko sa ničia už aj tak v zlom stave doterajšie cesty. Vlastníci dotknutých pozemkov podávajú návrh na riešenie p. starostovi, prizve sa aj stavebná komisia.

4. Katarína Malá- žiadosť o odkúpenie pozemku

OZ súhlasí s odpredajom pozemku p.č. 3436/8 diel 7 o výmere 9m² za cenu 20€/m² p. Malej Kataríne.

5. Starosta Ing. Boris Soukup - žiadosť o preplatenie 14 dní dovolenky za rok 2020.

OZ súhlasí s preplatením 14 dní dovolenky za rok 2020 vzhľadom na to, že druhý polrok bol PN a nemal možnosť dovolenku čerpať.

6. Vodovod na Eliaške – a zápisnica z vyhodnotenia ponúk. Ponuky neboli šifrované, kedykoľvek sa mohla ponuka otvoriť, podľa p. Orlíka aj prepočet cien nebol správny.

- Úprava ciest v obci – p. Polák navrhuje úpravu pomocou nástreku. Starosta zistí, ktorá firma to robí.

- kúpa traktora pre obec – musela by sa vytvoriť s.r.o. nádväzne by sa účtovníctvo muselo viesť osobitne, prijať človeka, ktorý by mal zodpovednosť za stav vozidla a k nemu ešte jedného pracovníka. Treba priniesť návrhy ako to riešiť, nájst využiteľnosť pre traktor a pracovníka na celý mesiac, kúpiť na hotovosť, leasing alebo úver??

- pri Šimekovi je odkrytá prípojka na plyn – urgentne to riešiť, aby sa niečo nestalo. Na to netreba projekt, nakoľko ide o havarijný stav.

- pri J. Švaralovi na hl. ceste (cesta 2 triedy) treba nahlásiť opravu prasklín na ceste. – starosta

- Odvodnenie Eliašky pozdĺž vodovodu smerom dolu. Dáme urobiť 2 štúdiu až po dohode s vlastníkmi (p. Nízky a ostatní vlastníci pozemkov) z bodu 3.

- Prístupová cesta na Eliašku – žiadosť je podaná, ale SPF nemá vytvorenú komisiu tak asi 3/4 roka nič neodsúhlasila. Pozemok pod ČOV a zberným dvorom by mal ísť do vlastníctva obce zadarmo, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu. Musíme obnoviť všetky žiadosti. Ak sa SPF k tomu vyjadrí, OZ rozhodne ako naložíme s ich návrhom.

- Kapacita ČOV – koncom januára sa bude konať zasadnutie ohľadom návrhov (sú asi 3) ako pomôcť kapacitne ČOV. Momentálne treba určite riešiť a odstrániť presaky do kanalizácie, podľa CP oprava je nacenená v lokalite pri p. Kovarikovi na 2-3000,- €.-

Kanalizácia a žumpy, potrebujeme dáta kto vyváža, alebo ako nakladá s odpadom

- projekty osadenie lúč verejného osvetlenia. Sú podané na 4 lokality: na Kalvárii, pri ihrisku, pod vinohradom a samostatný napájanie Eliaška a Dráhy. Po vypracovaní projektu sa rozhodne OZ, ktorá lokalita sa začne robiť podľa ceny.

Starosta zavolá firmu na opravu VO – blikajúce lampy a pridanie svetlá na stĺpy.

- chodník na hlavnej ceste - dať vypracovať projekt – starosta

- p. Orlík predložil OZ návrh Zásad hospodárenia obce, poslanci majú dokument pripomienkovať do 10.2.22

- prepočet TKO – ešte nemáme všetky potvrdenia o separovaní odpadu. Vieme, že výdaj je oveľa vyšší ako príjem za odpady. Obec nesmie tvoriť zisk. Na drevený odpad budeme mať potvrdenie.

V septembri vypracovať návrh nového VZN o odpadoch – finančná a komisia životné prostredie.

Výsledky o hospodárení z TKO a odpadoch zverejniť na obecnej stránke.

- Stavebný úrad – pracovník stavebného úradu, chodí do obce 1x za týždeň. Je to málo, treba ho upozorniť na vydávania rozhodnutia tam kde nie sú plánované ani vybudované cesty ani inžinierske siete.

Dať inzerát o prijatie novej sily so všetkými náležitosťami pre výkon tejto funkcie na stavebnom úrade a posilniť túto činnosť, nakoľko obci vznikajú následne veľké problémy. P. Peťovský sa ponúkol, že ak bude o niekom vedieť, informuje ihneď starostu.

Pri p. Popovičovi sú postavené RD ale v územnom pláne je definovaná táto lokalita ako rekreačná, mali by tu byť postavené len chaty. Poslanci sa zaujímajú na akú stavbu bolo vydané rozhodnutie, kde majú majitelia týchto nehnuteľností trvalé bydlisko, ak to je definované ako chata. Budú potom žiadať od obce vývoz žump, odhrňanie cesty.....

- reklamácia fasády OÚ- koncom mesiaca január príde p. Lukáček a bude sa rokovať o rekonštrukcii fasády podľa spísaných chýb a prejednávajú sa aj či nie sú vzniknuté nové.

- p. Orlík si vyžiadal písomné vyjadrenie na odmietnutie projektu na rozšírenie kanalizácie. Kanalizácia sa doteraz vždy riešila ako jeden projekt, projekt bol zle zadaný, neboli požadované náležitosti dodané bolo to vyhodnotené ako nesúlad s projektom. V októbri sa podal znovu projekt, p. Slezák dá starostovi vedieť čo má ohľadom stavebného povolenia (nakoľko sa stratili dokumenty Studienky) a či to bude dostačujúce.

- Chýbajúce smetné nádoby FCC – pán starosta nás informoval, že sú objednané.

Zmluva na vývoz TKO je vysúťažaná na 6 rokov, končí 31.12.2022. Vypracovať súťaž – starosta + komisia životné prostredie

- Zelovoc a stánok PNS má nového majiteľa p. Filípkovu treba vypracovať a podpísať zmluvu o prenájme. - starosta

- p. starosta nás informoval, že v priebehu niekoľkých dní Dolné Záhorie podpíše zmluva na rekonštrukciu Domu smútku, fasáda, okná dvere, dlažba –plocha pred domom smútku. Chodník je zvlášť projekt. Veríme, že tento rok sa rekonštrukcia urobí. Súťaž vyhrala firma Domostav. Uvidíme, či vystačia financie na rekonštrukciu, nakoľko CP bola urobená pri súťaži pred 2 rokmi, len kvôli Covidu nám neboli preposlané peniaze na účet.

5. Rôzne:

-Sťažnosť od ľudí, že na križovatke pri kostole parkuje auto údajne p. Mareka Rybeckého, ktoré bráni vo výhľade pri výjazde z križovatky. – p. Švaral J. upozorní dotknutú osobu na nápravu

-OZ sa dotazovalo na výpadky kamier – starosta informoval OZ, že sú opravené

-Sťažnosť p. Dankoviča na komín u suseda, stavebná komisia bola prešetriť sťažnosť komín je postavený na užívaný kotol v domácnosti a je v poriadku, ďalej bol sused upozornený na rezanie dreva v nedeľu. Sľúbil nápravu

-P. Kardián Jozef nebude odkupovať pozemok nakoľko p. Biksadský (sused) tam má bočnú bránu. Obe zúčastnené strany sa dohodli - informoval nás p. Švaral (stavebná komisia)

-p. Majzún Marián informoval OZ, že p. Lukáček potrebuje uznesenie na kúpno-predajnú zmluvu. P. Lukáček musí predložiť GP a na základe tohto zastupiteľstvo prijme uznesenie.

- p. Ofčarovičová informovala OZ o zámere ZŠ o rekonštrukcii chodníkov v objekte vo svojej réžii.

- p. Ritta Raffael prevádzkovateľ kaviarne a pizzerie zaslal OZ list, v ktorom sa ohradzuje na zanedbávanie starostlivosti o prenajatú nehnuteľnosť. OZ berie na vedomie

6. Uznesenia:

Uznesenie č. 1/2022

Zrušenie uznesenia č. 24/21 z 26.8 2021

OZ na základe predloženej dohody o postúpení pohľadávky medzi p. Tóthom a Ďurejom ruší uznesenie č.24/2021 zo dňa 26.8.2021 o odpredaji pozemku č.p. 1019/9 o výmere 137m².

Počet všetkých poslancov	7
--------------------------	---

Počet hlasujúcich poslancov	7
-----------------------------	---

Hlasovanie: za	7
----------------	---

Proti	0
-------	---

Zdržal sa	0
-----------	---

Uznesenie č. 2/2022

OZ Studienka súhlasí z predajom pozemku č.p. 1019/9 o výmere 137m² za cenu 20 €/m² p. Ďurejovi s manželkou.

Počet všetkých poslancov	7
--------------------------	---

Počet hlasujúcich poslancov	7
-----------------------------	---

Hlasovanie: za	7
----------------	---

Proti	0
-------	---

Zdržal sa	0
-----------	---

Uznesenie č. 3/2022

Katarína Malá- žiadosť o odkúpenie pozemku

OZ súhlasí s odpredajom pozemkov č.p. 3436/8 diel 7 o výmere 9m² za cenu 20 €/m² p. Malej Kataríne

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	7
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 4/2022

Žiadosť p. starostu Soukupa o preplatenie dovolenky

OZ súhlasí s preplatením 14 dní dovolenky za rok 2020, nakoľko si ju pre dlhodobú PN nemohol vyčerpať.

Počet všetkých poslancov	7
Počet hlasujúcich poslancov	7
Hlasovanie: za	6
Proti	0
Zdržal sa	1

7. Záver:

Na záver starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia: Orlík Róbert
Polák Marián

starosta obce
Ing. Boris Soukup