

## Zápisnica č. 9/2023

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 25. októbra 2023

Prítomní: Ivona Hlavenková - starostka, Eva Ďurečková, Viera Ofčarovičová , Marián Polák, Damián Malý, Ing. Vladimír Pavlák, Ing. Patrik Šťastný, Ing. Uller Miro - hl. kontrolór

Ospravedlnení: Soňa Kozlová,

Hostia: p . Praženkova E., Filípková M., Kopková G., Netopil-Holičová V., Mračko-stavebný úrad, Pekár, Šoltýsová, Nízky Jozef., Hamar , Maraky P.,

Program:

1. Otvorenie
  2. Určenie overovateľov zápisnice
  3. Kontrola uznesení
  4. Žiadosti a sťažnosti: 1/Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Cichý Cyril
    - 2/ Slovak Parcel Service- žiadosť o prenájom pozemku
    - 3/ Pekár – žiadosť o prijatie záväzného stanoviska
    - 4/ Žiadosť o oplotenie parku pri pošte
    - 5/ Petícia proti uzatvoreniu ulice
    - 6/ Oplotenie Sojáky
    - 7/Správa s obhliadky pozemku u J. Ivana
    - 8/ Zhodnotenie statického stavu domu lokalita Holbičky
  5. Rôzne:
    - Anonymná žiadosť – preverenie stavby u p. Šebeňu na Sojákoch
    - zaslanie FA za uloženie vodomerných šácht a prác s nimi spojené vlastníkom nehnuteľnosti na Eliaške a Dráhach.
    - zmena počtu trhových dní
  6. Prijaté uznesenia
  7. Záver
- 
1. Otvorenie: zasadnutie OZ otvorila starostka obce Ivona Hlavenková,
  2. Určenie overovateľov: Ing. Pavlák Vladimír a Eva Durečková

3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 33/2023

OZ v Studienke schvaľuje finančný príspevok ZŠ Studienka vo výške 25 000€ na rekonštrukciu prechodovej chodby.

Uznesenie č. 34/2023

OZ v Studienke súhlasí s vyhotovením GP Ing. Drinkom J., pod školou a škôlkou za cenu 2500€.

Uznesenie č. 35/2023

OZ v Studienke súhlasí s vyhotovením GP Ing. Drinkom J., pod ihriskom TJ a Štefánikovom dome, za cenu 2500€.

Uznesenie č. 36/2023

OZ v Studienke schvaľuje prevod predmetných parciel z SPF na obec Studienka (p.č. 1851/3 až 8.)

Uznesenie č. 37/2023

OZ v Studienke schvaľuje VZN č.1/2023 o záväzných častiach územného plánu obce Studienka.

Uznesenie č. 38/2023

OZ v Studienke udeľuje predbežný súhlas k „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ Západoslovenskej distribučnej a.s.

Uznesenie č. 39/2023

OZ v Studienke súhlasí s Plánom kontrolnej činnosti na II. Polrok 2023.

Uznesenie č. 40/2023

OZ v Studienke súhlasí s odkúpením pozemku p.č. CKN 1209 o výmere 287 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce za cenu 6000,- €.

Uznesenie č. 41/2023

OZ v Studienke schvaľuje prenájom terasy pri cukrárni „Koláčik“ na dobu neurčitú z výpovednou lehotou 6 mesiacov, cena za prenájom podľa platného VZN.

Uznesenie č. 42/2023

OZ v Studienke ustanovuje za preventivara požiarnej ochrany obce Studienka p. Dašu Šuranskú.

Uznesenie č. 43/2023

OZ v Studienke ustanovuje za vedúceho kontrolnej skupiny p. Andreja Pružinského.

Uznesenie č. 44/2023

OZ v Studienke schvaľuje prenájom kaviarne na dobu neurčitú z výpovednou lehotou 6 mesiacov, cena za prenájom sa bude upravovať podľa platného VZN.

#### 4. Žiadosti a sťažnosti:

1. Prvý bod programu bola žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 1170/1o výmere 3m2 a 1170/101 o výmere 3m2 Cyril Cichý v zastúpení p. Mračkom – stavebný úrad. Táto žiadosť bola prejednaná 20.6.2023 uznesením č. 30 kde OZ rozhodlo , že udelí súhlas pod podmienkou zlegalizovania stavieb. Žiadosť bola už podaná na stavebný úrad, priložený vypracovaný GP aj Znalecký posudok. OZ súhlasí s predajom časti obecného pozemku p.č. 1170/1 a 1170/101 vo výmere 6 m2 za cenu podľa ZP celkovo 351€.
- 2 Žiadosť o prenájom pozemku spoločnosť Slovak Parcel Service na vybudovanie boxu Balíková v obci. OZ súhlasí s prenájomom pozemku, výška poplatku podľa platného VZN.
3. Žiadosť R. Pekár o prijatie záväzného stanoviska súvisiace s bezplatným odovzdaním časti cesty na Eliaške p. č. 10962/94 obci. Starostka predloží návrh kúpnej zmluvy. P. Pekár prisľúbil, že zaplatia za dopravu a obec poskytne stavebný recyklát na spevnenie cesty.
4. Žiadosť o oplotenie parku pri pošte kvôli bezpečnosti detí. OZ sa dohodlo so zástupcom rodičov p. Netopil Holičová V., na návrhu p. starostky na otvorení ihriska na školskom dvore, nakoľko tam je bezpečnosť detí zaručená. Je to nové ihrisko, bezpečné, v peknom prostredí. Ak rodičia nebudú spokojný vrátíme sa k téme oplotenia pri pošte návrh bol živý zelený plot.
5. Oplotenie Sojáky – P. Ing. Šťastný P. a Polák M., boli na obhliadke a zistili, že plot je nový a má výšku okolo 2m. Nevie sa či tam stál v minulosti iný plot. Rozhodnutie presúvame na stavebný úrad p. Mračkovi či treba stavebné povolenie alebo stačí len ohlasovacia povinnosť.
6. P. Hamar bol na základe sťažnosti na J. Ivana spoluobčanmi na obhliadke 17.9.2023. Zistil, že hydina nebola vypustená, no okolie ktoré nepatrí menovanému je zapratané jeho vecami. OZ rozhodlo, že občania môžu podať návrh na trestné oznámenie za nelegálne užívanie cudzieho majetku. P. Šťastný prisľúbil, že pôjde skontrolovať či na obecnom pozemku sa nachádzajú uložené jeho veci. Ak áno, obec zváži podanie trestného oznámenia.
7. Žiadosť manželov Nízkych o zhodnotenie statického stavu domu č. 513 na lokalite Holbičky. OZ presúva vyhodnotenie žiadosti na stavebný úrad.



8. Bc. Kučeravý poveril p. Mračko – stavebný úrad. Návrh zmluvy je pripojenie na kanalizáciu 20 domov v lokalite pri „majetkoch“. S príspevkom pre rozvoj obce investor nesúhlasí, nakoľko mu výstavba kanalizácie a prečerpávacej stanice zoberie veľa financií. Prekonzultovať s p. Kučeravým, že podmienkou pripojenia na kanalizáciu bude rozšírenie čističky. OZ si premyslí podmienky pripojenia sa na kanalizáciu alebo vybudovania žump a dohodlo sa na odklade na ďalšie zastupiteľstvo.

9. 5.X. 2023 zasadala finančná komisia v zložení Ing. Pavlák –predseda, členka- p. Antálková T., a Blahovičová D. Programom bol návrh zmien miestnych poplatkov a daní pre rok 2024.

VZN č.2/2023 o miestnych daniach Finančná komisia dala návrh na 20% zvýšenie, návrh bude vyvesený podľa platnej legislatívy a po lehote môže byť schválený.

Poplatky za prenájom obecných priestorov: návrh FK bolo zvýšenie za plochu na podnikateľské účely (pozemok) zo súčasných 0,20€ ....návrh 5€. OZ sa dohodlo s ohľadom na malých podnikateľov v obci na znížení na 3€. Plochy na podnikanie (zastavané plochy) zo súčasných 5€... návrh bol 10 €. OZ znížilo na 7€.

VZN č. 3 poplatky za TKO. OZ navrhlo zmenu pri počte plomb pre osoby s netrvalým pobytom na 5 veľkých alebo 10 malých ako u osôb s trvalým pobytom, ibaže za cenu 70,-€. Dokúpenie plomb na zberný dvor pre osoby s trvalým pobytom návrh je 8,-€ a pre osoby s netrvalým pobytom 10,-€.

VZN č. 5 poplatky za služby (kanalizácia a žumpy) . Návrh vychádza zo zákona o regulácii, ktorá je stanovená na 5 rokov na 1,40€/m3. To znamená že ročná sadzba pre rok 2024 za osobu zo 40€ sa zvyšuje na 49€ pri kanalizácii. Na vývoz žump sa takisto vzťahuje regulácia 1,40€/m3 + poplatok za vývoz sa zvyšuje z 10€ na 12€, osady z 20€ na 26€ za 1 vývoz.

VZN č. 6 miestny poplatok za rozvoj. Návrh OZ je 25€ za m2.

VZN č.7 pohrebiská- partner pohrebná firma ECKER, vypracovaný prevádzkový poriadok bude vyvesený

5. Rôzne:

- Starostka nás informovala, že p. Benčíková príde na obec podpísať kúpno-predajnú zmluvu na pozemok (ulička) p.č. CKN č. 1209 o výmere 287m2 do vlastníctva obce za cenu 6000€.

- P. Urban zo Senior klubu žiadal na minulom OZ o predbežný súhlas o povolenie uzatvorenia ulíc neuzamknuteľnými rampami. Na základe žiadosti DSS p. Urban požiadal o presunutie tohto bodu na ďalšie zastupiteľstvo. OZ dostalo petíciu od občanov s vyjadrením nesúhlasu s uzatvorením uličky rampami. Presúva sa na ďalšie OZ.

\_ Správa auditu konsolidačnej závierky sa odsúva na ďalšie OZ, nakoľko táto bola p. starostke doručená v deň zastupiteľstva. Poslanci dostanú k nahliadnutiu a následne na ďalšom OZ na schválenie.

- p. Kopková, Filípková, Praženková požiadali OZ o obmedzenie počtu trhových dní zo 4 na 2 dni. Trhovníci berú tržbu potrebnú k udržaniu prevádzky v našej obci. OZ sa dohodlo na predajných dňoch v pondelok a v sobotu.

Všetky menované zmeny budú zapracované do Návrhu VZN a následne vyvesené podľa platnej legislatívy.

6. Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 45/2023

OZ v Studienke súhlasí s predajom časti pozemku p. Cichý Cyril p.č. 1170/1 a 1170/101 o výmere 6m2 za cenu podľa ZP č. 113/2023 za 58,50/m2, celkovo za 351€.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

Proti 0

Zdržalo sa 0

Uznesenie č. 46/2023

OZ v Studienke súhlasí s prenájmom obecného pozemku , výška poplatku bude stanovená podľa platných VZN.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

Proti 0

Zdržalo sa 0

Uznesenie č. 47/2023

OZ v Studienke súhlasí s návrhmi VZN č. 2,3,4,5,6,7 s prepracovaním dohodnutých zmien

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

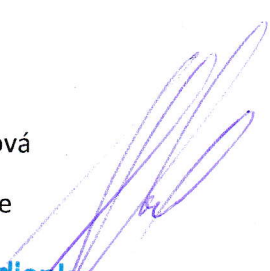
Proti 0

Zdržalo sa 0

Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť na zasadnutí OZ.

Overovatelia: Durečková Eva  
Ing. Pavlák Vladimír

Ivona Hlavenková  
starostka obce



**Obec Studienka**  
Obecný úrad  
908 75 Studienka, 364  
IČO: 00310042  
DIČ: 2021049569