

145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch
Časová verzia predpisu účinná od 01.07.2025 do 31.07.2025

právne záväzný obsah sa nachádza v [pdf verzii](https://static.slov-lex.sk/pdf/SK/ZZ/1995/145/ZZ_1995_145_20250701.pdf) právneho predpisu:
https://static.slov-lex.sk/pdf/SK/ZZ/1995/145/ZZ_1995_145_20250701.pdf

V. ČASŤ
STAVEBNÁ SPRÁVA

Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu	300	eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu	1 000	eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu	2 000	eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu	3 500	eur
5. stojeden a viac bytovú budovu	5 000	eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou	300	eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane	500	eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane	1 000	eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane	2 000	eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane	5 000	eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane	8 000	eur
12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ²	10 000	eur
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty:		
do 60 000 eur vrátane	300	eur
nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane	800	eur
nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane	1 500	eur
nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane	5 000	eur
nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	10 000	eur
nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane	15 000	eur
nad 50 000 000 eur	20 000	eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....	25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.	

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom		
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne		
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby		
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia	50	eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva na bytovej budove	150	eur
na nebytovej budove	300	eur
na inžinierskej stavbe	300	eur
terénna úprava	50	eur
vonkajšia úprava	50	eur
na informačnom zariadení	300	eur
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300	eur
iná stavebná práca inde nezaraďená	50	eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.		

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200	eur
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200	eur
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia	30 % sadzby podľa písmena a)	
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka	20 % sadzby podľa písmena a)	
g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100	eur
h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby	100	eur
i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50	eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.

2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom¹¹⁾ a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa [§ 49](#), [§ 50 ods. 1](#) a [§ 52 ods. 1 a 2](#) Stavebného zákona.

2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,¹⁸⁾ správny orgán vráti poplatok podľa [§ 10 ods. 1](#).

Položka 62

a) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200	eur
b) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50	eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

2. Od poplatku podľa písmena a) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.