

OBEC Studienka
Obecný úřad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

Č.j.: SOÚ-St/2024/444-03

Studienka, 01. 08. 2025

R O Z H O D N U T I E

Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania v územnom konaní posúdil podľa § 37, 38, 39 a 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.11.2024 podal navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518) zastúpený v tomto konaní spoločnosťou LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401, a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

L13.0408.24.0001

SA_Studienka Tančiboky II, VNK. TS, NNV

stavebné objekty:	SO 01 – VN rozvody SO 02 – NN rozvody PS 01 Transformačná stanica
navrhovateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518)
v obci:	Studienka
kat. územie:	Studienka
na pozemkoch p. č.:	reg. CKN: 17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 16924/2, 16923, 87/2, 85/2; reg. EKN: 7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1;
zodp. projektant:	LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, (5747*A2)

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podal v zastúpení navrhovateľa splnomocnenec, spol.: LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401, písomným podaním zo dňa 14.11.2024 (doplnené dňa 31.01.2025 a 13.03.2025).

Na predmetnú stavbu, umiestnenú v k.ú. Nivky, na pozemkoch parc. č. 85/2, 87/2 vydal Ministerstvo obrany SR ao príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: OdRŠSS-112/2024-2 zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025.

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2024 Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, (5747*A2)

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v prílohe rozhodnutia – situácia stavby časť 1 a situácia stavby časť 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na umiestnenie stavby sa v súlade s § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A) Urbanistické a architektonické podmienky podľa objektovej skladby:

Celá umiestňovaná stavba sa nachádza v katastrálnych územiach Studienka a Nivky. Predmetom tohto územného rozhodnutia o umiestnení stavby je umiestnenie stavby len v katastrálnom území Studienka, spadajúce pod príslušnosť tunajšieho stavebného úradu.

- Navrhovaný VN káblový rozvod sa napája na novobudovanú trafostanicu, ktorá je súčasťou súvisiacej investície. Bez realizácie súvisiacej stavby (investície) nie je možné stavbu L13.0408.24.0001 – SA_ Studienka, Tančiboky II, VNK, TS, NNV realizovať.
- Existujúci odberatelia v katastri obce Studienka lokalita Tančiboky sú napájaní z trafostanice TS 0064-006 cez NN vedenie dlhé 930m. Trafostanica je umiestnená v uzatvorenom areáli, ktorý nie je prístupný. Pre zabezpečenie zvýšenia spoľahlivosti dodávky elektrickej energie je navrhované vybudovanie novej kioskovej trafostanice, ktorá bude na verejne prístupnom mieste.
- V lokalite je zároveň uvažované s výstavbou novej trafostanice z ktorej bude napojený navrhovaný VN kábel – bude slúžiť pre napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice.
- Do dotknutej lokality vedie spevnená prístupová cesta, ktorá je dopravne napojená na cestu č. II/590.

Členenie stavby:

SO 01 – VN rozvody

Navrhované rozšírenie VN káblových rozvodov začína napojením na novobudovanú trafostanicu vybudovanú v lokalite Studienka – Holbičky. Vo VN rozvážači je pripravená VN rezerva ako prívodné pole. Trasa navrhovaného VN kábla pokračuje paralelne so štrkovou cestou a paralelne s novou VN káblovou prípojkou smerujúcou k TS 0064-006. Po cca. 70m sa od novej TS sa trasy VN káblov rozdelia.

Nový VN kábel bude ďalej pokračovať popri vyjazdenej spevnenej ceste a okrajom lesa smerom k lokalite Tančiboky. Na okraji lokality je navrhovaná výstavba novej trafostanice, kde bude nové VN káblové vedenie ukončené pripojením do VN rozvážača. Trasa je navrhovaná okrajom spevnenej komunikácie, resp. v komunikácii tak, aby sa vyhlo výrubom stromov v dotknutej trase. Dočasné obmedzenie užívania vyjazdených komunikácií bude riešené dočasným značením. VN rozvody budú ukončené v pripravenom VN rozvážači novej stanice (lokalita Holbičky) a navrhovanej trafostanice PS01 (lokalita Tančiboky) pomocou vnútorných káblových T-konektorov RSTI pre plynom izolované zariadenia. VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm², v celkovej dĺžke 1350m.

SO 02 – NN rozvody

Predmetom stavebného objektu je napojenie existujúcich NN distribučných vedení v lokalite Tančiboky z novobudovanej kioskovej trafostanice. Z novej kioskovej transformačnej stanice sa vyvedie nový NN kábel NAYY-J 4x240mm² v dĺžke ca. 70m smerom k existujúcemu vzdušnému vedeniu, k existujúcemu podpernému bodu. Na podpernom bode bude osadená nová skriňa VRIS od výrobcu HASMA, z ktorej bude zrealizovaný nový NN káblový prepoj na existujúce vzdušné vedenie. Vybudovaním nového káblového NN vedenia bude presmerované pôvodné napájanie z trafostanice TS č. 0064-006 do novej kioskovej trafostanice. Presmerovaním napájania sa výrazne skráti dĺžka NN rozvodov v lokalite, čím sa zlepší kvalita a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. V zmysle výkresovej časti dokumentácie je navrhované odstránenie časti NN vzdušného vedenia, ktoré bolo pôvodne napojené z TS č. 0064-006. Ukončenie demontáže je navrhované na existujúcom podpernom bode. Z jednej strany bude NN vzdušné vedenie demontované, z druhej strany bude na dotknutom podpernom bode ukotvené. V ďalšom stupni

projektovej dokumentácie bude určené, či je nevyhnutné podperný bod vymeniť za nový, dimenzovaný na koncový ťah, alebo podperný bod ostane existujúci.

Demontáž NN: Existujúce vzdušné NN vedenie napájané z trafostanice TS č. 0064-006 je prevedené na betónových PB trasované okrajom lesa. Po zrealizovaní nového NN rozvodu s pripojením sa na existujúce NN vzdušné vedenie bude možné demontovať laná 22-AlFe6 50mm² vrátane podperných bodov.

Dĺžka trasy demontovaného NN vedenia je 420m. V rámci demontáže bude demontovaných 6ks jednoduchých betónových podperných bodov. Rozsah demontáží NN vzdušného vedenia je naznačený vo výkresovej časti projektovej dokumentácie.

PS 01 – Transformačná stanica

Predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice od výrobcu

HARAMIA typ EH8 variant B. Z navrhovanej TS budú napojené existujúce NN distribučné rozvody v lokalite.

Vzt'ah k pozemkom, na ktorých je umiestňovaná stavba:

Podľa §38 stavebného zákona: ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke právo alebo iné právo, možné bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa vzťahuje na:

- verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 108 odseku (2) písmeno a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov;
- stavby energetického zariadenia pre rozvod elektriny vo verejnom záujme podľa § 108 odseku (2) písmeno g) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení;

B) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:

• **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. 029263/2024/JL zo dňa 23.09.2024**

- K umiestneniu a k stavbe: „SA_ Studienka, Tančiboky II, VNK, TS, NNV" nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:
 1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu, vrátane jeho pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (P. Surový, 0902 920 764).
 2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 3. V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
 4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
 5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
 6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
 7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
 8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi POV.
 9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia

a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce máze stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- **CETIN Networks s.r.o., vyjadrenie 2467/24/IČ-Ci zo dňa 18.9.2024**
 - V záujmovom území sa nenachádzajú site, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.,. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
- **Energotel, a.s., vyjadrenie r.č. 620241922 zo dňa 6.9.2024**
 - V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~ **nenachádzajú** trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
- **Eustream, a.s. – vyjadrenie 472/2024 zo dňa 02.09.2024**
 - podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
 - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s., vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.
 - Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania
- **Hydromeliorácie, s.p., vyjadrenie č. 7430 zo dňa 11.09.2024**
 - Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v k.ú. Studienka, okres Malacky a v k.ú. Nivky, Vojenský obvod Záhorie, na stavbu „SA_ Studienka, Tančiboky, VNK, TS, NNV“, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-010424/2025**
 - **podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva toto záväzné stanovisko**
 - KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením a realizáciou líniovej stavby L13.0408.24.0001 SA_ Studienka, Tančiboky II, VNK, TS, NNV, miesto stavby/obec Studienka, trasa stavby podľa PD, k. ú. Studienka, okres Malacky (ďalej len „stavba“), žiadateľ spol. LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401, v zastúpení investora/stavebníka spol. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, stupeň DÚR+SP, zodp. projektant Ing. Dušan Držík, dátum vypracovania máj 2024, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
 2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **LESY SR, š.p., vyjadrenie č. 24595/1170/1186/2024-Str. zo dňa 25.09.2024**
 - OZ Karpaty nemá kompetenciu vyjadrovať sa k umiestneniu a realizácii stavby „SA_ Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“ z dôvodu, že nie je správcom a ani obhospodarovateľom pozemkov dotknutých výstavbou inžinierskej siete.
 - OZ Karpaty vyjadruje súhlas k umiestneniu a realizácii stavby „ SA _Studienka Tančiboky VNK, TS, NNV“ na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb v obhospodarovaní OZ Karpaty v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, pričom všetky úhrady za obmedzenie vlastníckych práv na pozemkoch dotknutých výstavbou inžinierskej siete prislúchajú zákonnému nájomcovi lesných pozemkov.

- **Vojenské lesy a majetky SR, š.p., stanovisko OZMA-759/2024 ZO Dňa 11.11.2024**
 - K predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu „SA Studienka, Tančiboky II, VNK, TS, NNV“ v k.ú. Nivky, obec Záhorie (vojenský obvod) a v k.ú. Studienka, obec Studienka máme nasledovné pripomienky:
 - Pri realizácii postupovať v zmysle platných právnych predpisov, predovšetkým zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - Investor musí požiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (na území Vojenského obvodu Záhorie je to: Ministerstvo obrany SR, Odbor riadenia špecializovanej štátnej správy, oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva) o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 - Minimalizovať záber lesných pozemkov a s tým súvisiaci výrub drevín. Prípadný výrub drevín bude realizovať naša organizácia.
 - Pokládku VN a NN rozvodov realizovať mimo jestvujúcich lesných ciest, v prípade nutnosti čiastočného vedenia VK a NN rozvodov v telese jestvujúcich lesných ciest tieto uviesť po ukončení stavby do pôvodného stavu.
 - V prípade záberu lesných pozemkov bude tieto nutné najskôr v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov trvale alebo dočasne vyňať z plnenia funkcií lesa alebo trvale obmedziť vo využívaní funkcií lesa cestou príslušného orgánu štátnej správy na úseku lesného hospodárstva.
 - Pri realizácii stavby budú dotknuté pozemky - parcela reg. "C".č. 85/2 - lesné pozemky a parcela reg. "C" č. 87/2 - lesné pozemky v k.ú. Nivky, obec Záhorie (vojenský obvod) v správe VLM SR, š.p. Pliešovce.
 - Pri realizácii stavby nebudú do okolitých lesných porastov vyvázané a vyhadzované odpady. V prípade znečistenia okolitých pozemkov v správe našej organizácie odpadmi bude investor zodpovedať za odstránenie odpadu a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.
 - Začiatok prác oznámiť písomne alebo telefonicky (Ing. Richard Hájek - 0915 782537) našej organizácii a to minimálne 5 dní pred ich začiatkom.
 - Jedno paré porealizačného zamerania odovzdať správcovi pozemkov - VLM SR, š.p.,o.z. Malacky
- **Michlovský s.r.o., vyjadrenie č. BA-3438 2024 zo dňa 05.09.2024**
 - Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 - Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- **Ministerstvo obrany SR, Vojenský ústav Hygieny a epidemiológie Bratislava, Regionálne stredisko Bratislava, záväzné stanovisko č. VÚHE-43-32/2024 zo dňa 24.09.2024**
 - Orgán verejného zdravotníctva súhlasí so žiadosťou navrhovateľa, Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení LiV - EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35 745 401, doručenu orgánu verejného zdravotníctva dňa 2. septembra 2024, vo veci vydania záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „SA Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Studienka, okres Malacky a katastrálnom území Nivky, okres Malacky podľa § 7 ods. 1 písm. e) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. *po splnení nasledovných podmienok*:
 1. Podľa § 28 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. je potrebné, aby fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú generátor nízkych frekvencií, generátor vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú, zabezpečiť technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré vylúčia alebo znížia expozíciu obyvateľov na úroveň limitných hodnôt ustanovených vykonávacím predpisom podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 534/2007 Z. z.“).
 2. Podľa § 28 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. zdroje elektromagnetického žiarenia pri navrhovaní a uskutočňovaní stavieb je potrebné zabezpečiť tak, aby nedošlo k prekročovaniu limitných hodnôt expozície obyvateľov.
 3. Podľa § 27 zákona č. 355/2007 Z. z. v prípade vybudovania novej kioskovej stanice fyzická osoba - podnikateľ a právnická, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroj hluku, infrazvuku alebo vibrácií,

je povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z. z.

- **Ministerstvo obrany SR, sekcia kontroly, odbor kontroly, energetickej inšpekcie, požiarneho dozoru a inšpekcie práce, záväzné stanovisko SEKO3-EL8/2-63-3/2024 zo dňa 04.09.2024**
 - Po kontrole a posúdení projektovej dokumentácie stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti predkladám toto stanovisko: Súhlasím s riešením protipožiarnej bezpečnosti bez pripomienok.
 - Na kolaudačnom konaní požadujem predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne všetky technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne-technické charakteristiky v protipožiarnej bezpečnosti.
 - Toto stanovisko inšpektora požiarneho dozoru MO SR nezbavuje stavebníka, projektanta, zhotoviteľa ani prevádzkovateľa právnej zodpovednosti za dodržanie protipožiarne-bezpečnostných predpisov v súlade s predmetnou projektovou dokumentáciou.
- **Ministerstvo obrany SR, odbor riadenia špecializovanej štátnej správy, oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva, vyjadrenie č. OdRŠŠS -15-70/2024 zo dňa 05.09.2024**
 - Oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva Ministerstva obrany Slovenskej republiky, ako orgán vykonávajúci štátnu správu lesného hospodárstva vo vojenských lesoch, miestne, vecne a funkčne príslušný podľa § 56 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.08.2024 doručenej na tunajší úrad 02.09.2024 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii za účelom vydania územného rozhodnutia Vám oznamuje, že nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii za dodržania zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- **Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, stanovisko č. SEMal-EL I 3/2-9-882/2024 zo dňa 19.09.2024**
 - ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby: „SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“ v k.ú. Studienka, okres: Malacky za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - vzhľadom na skutočnosť, že nové vedenie VN a NN je trasované v časti hraničným územím (po hranici) Vojenského obvodu Záhorie a v časti priamo cez územie Vojenského obvodu Záhorie, v súlade s § 5 ods. 4 zákona č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch (ďalej len „zákon č. 281/1997 Z. z.“) žiadame ešte pred realizáciou stavby v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu zriadiť vecné bremeno v prospech vlastníka stavieb na stavbou zasiahnuté časti pozemkov vrátane ochranného pásma. Z uvedeného dôvodu odporúčame obmedziť trasovanie územím vojenského obvodu iba na nevyhnutný rozsah. Žiadosť oprávneného z vecného bremena, autorizačne a úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ako podklady k spracovaniu dohody o zriadení vecného bremena je potrebné doručiť správcovi predmetného majetku štátu - v prípade lesných pozemkov na Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Odštepny závod Malacky, Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Malacky a v prípade ostatných a zastavaných plôch na ministerstvo obrany, sekciu majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu. Po nadobudnutí jej platnosti a následnej úhrady jednorazovej odplaty bude vecné bremeno zapísané do Vojenského katastra. Kontaktná osoba za MO SR: JUDr. Martin Ďurica, 0960 322 824. martin.durica@mod.gov.sk.
 - za predpokladu súhlasného stanoviska štátneho podniku Vojenské lesy a majetky SR, š. p. Pliešovce, odštepny závod Malacky s výstavbou, a to vzhľadom na skutočnosť, že trasovanie stavby na území Vojenského obvodu Záhorie prechádza lesnými pozemkami, ktoré sú v jeho správe
 - za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), ktoré ministerstvo obrany - odbor riadenia špecializovanej štátnej správy - oddelenie lesného hospodárstva a poľovníctva, ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva zhrnulo vo svojom súhlasnom stanovisku č. OdRŠŠS-15-70/2024 zo dňa 05.09.2024, ktoré bude prílohou k žiadosti o územné rozhodnutie,

- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania
- **Ministerstvo obrany SR, stavebný úrad, rozhodnutie, OdRŠŠS-112/2024-2 zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025**
- **Ministerstvo obrany SR, správa vojenského obvodu Záhorie, stanovisko č. SVOZa-8/2024-2 zo dňa 16.10.2024**
 - Súhlasí bez pripomienok s realizáciou uvedenej stavby.
- **NAFTA, a.s., stanovisko Z-NAF-010226/2024 zo dňa 04.09.2024**
 - Predmetná stavba sa nedotýka záujmov spoločnosti, situovaná je mimo osobitné územia určené toho času spoločnosti, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nej nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
 - Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS,NNV“ v kat. území Studienka, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 - Toto stanovisko možno použiť len pre účely vyššie uvedenej stavby umiestnenej na pozemkoch podľa predloženej žiadosti.
- **NASES, národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, vyjadrenie 330-2024/5904-11723 zo dňa 23.09.2024**
 - Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.
 - Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.
- **Obec Studienka, záväzné stanovisko OÚ-2024/277-01 zo dňa 30.10.2024**
 - Obec Studienka, zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou, v zmysle § 4 ods. 4, §5 ods. 1 a , a § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, § 69 ods. 1 a § 9 ods. 1 písm. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 63 a § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a ako správca miestnych komunikácií vydáva stanovisko:
 - Súhlasí s predloženým návrhom umiestnenia stavby SA_Studienka Tančiboky II, VNK. TS, NNV, LI3.0408.24.0001, stavebné objekty: SO 01 - VN rozvody, SO 02 - NN rozvody, PS 01 Transformačná stanica; na pozemkoch parc. č.: CKN: 17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 16924/2, 16923, 87/2, 85/2; a pozemkoch EKN: 7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1; kat. územie Studienka.
 - 1. Investor je povinný zabezpečovať čistenie zametáním a kropením verejných komunikácií, ktoré bude používať počas výstavby.
 - 2. Pred začiatkom rozkopávkových prác požiada investor príslušný cestný správny orgán o povolenie rozkopávky/pretláčania. Všetky povrchy budú po realizácii stavebných prác upravené do pôvodného stavu (nespevnené plochy zatravnené, chodníky z dlažby upravené do pôvodného stavu, a pod...). Bližšie podmienky určí cestný správny orgán v rozhodnutí o zvláštnom užívaní komunikácie/verejného priestranstva.
 - 3. Požadujeme bezpečne vyriešiť organizáciu dopravy počas realizácie stavebných prác. Pred začatím prác požadujeme predložiť na schválenie projekt organizácie dopravy - dočasné dopravné značenie schválený príslušným dopravným inšpektorátom.
 - 4. Pred realizáciou požadujeme zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v lokalite stavby.
 - 5. V prípade, že sa na pozemkoch nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas s ich výrubom.
 - Toto stanovisko platí pre účely územného a stavebného konania a 1 rok od jeho vydania. Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona, stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že toto stanovisko stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, požadované podľa osobitných predpisov, územné rozhodnutie, ani stavebné povolenie.

▪ **Obec Studienka, záväzné stanovisko OÚ-2024/394 zo dňa 09.12.2024**

- Obec Studienka ako príslušný orgán územného plánovania po posúdení predloženého stavebného zámeru konštatuje, že stavebný zámer/ stavba „SA Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV, L13.0408.24.000, stavebné objekty: SO 01 - VN rozvody, SO 02 - NN rozvody, PS 01 Transformačná stanica na pozemkoch CKN: 17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 16924/2, 16923, 87/2, 85/2; a pozemkoch EKN: 7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1; v katastrálnom území Studienka je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie obce Studienka, ktorá bola prijatá na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2007 a Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli prijaté na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 14.09.2023 uznesením č. 37/2023.
- Obec Studienka súhlasí s predloženým zámerom a projektovou dokumentáciou stavby bez pripomienok.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko alebo súhlas Obce Studienka ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, alebo ktoré budú pre jeho realizáciu potrebné, ani nezakladá právo na ich predaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce ani iné záväzné stanoviská vydávané v prenesenom výkone štátnej správy podľa osobitných predpisov.
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti platí 1 rok od jeho vydania a nenahrádza záväzné stanoviská Obce Studienka vydávané v rámci iných konaní.
- Obec Studienka je viazaná obsahom tohto svojho záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza žiadne iné potrebné súhlasy, stanoviská potrebné pre vydanie rozhodnutia vo veci samej. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím, ktorým sa zámer povoľuje podľa osobitného predpisu (napr. územné alebo stavebné konanie a pod.). Na základe tohto záväzného stanoviska nevzniká stavebníkovi právo stavebný zámer uskutočniť.

▪ **OR hasičského a záchranného zboru v Malackách, stanovisko č. ORHZ-MA1-2024/001073-002 zo dňa 29.10.2024**

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „SA Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“, k. ú. Studienka a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

▪ **OTNS, a.s., stanovisko 320241495 zo dňa 28.08.2024**

- V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

▪ **OÚ Malacky, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2024/021251-004 zo dňa 11.09.2024**

- Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „SA Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“, odbor krízového riadenia Okresného úradu Malacky, nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

▪ **OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/023236-002 zo dňa 16.09.2024**

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 104 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, v zmysle § 99 ods.(1) písm. b) bod 1 zákona o odpadoch dáva nasledovné vyjadrenie:
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá námietky k vydaniu územného

rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných stavebných odpadov, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):
Druh odpadu Názov odpadu Kat. Predp.množ. (t)
17 01 01 Betón O 17
17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 0,28
17 02 03 Plasty O 0,1
17 04 02 Hliník O 0,118
17 04 05 Železo a oceľ O 0,3
17 5 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O 285
- v ďalšom stupni PD je potrebné upresniť odpady a bilanciu stavebných odpadov.
2. Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie),
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
3. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi,
4. Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch,
5. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia,
 - V znení § 99 ods. (1) zákona o odpadoch a v súlade s § 140 b zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.
 - Jeho obsah je pre správny orgán záväzný. Bez jeho zosúladenia s inými záväznými stanoviskami, správny orgán nemôže vo veci rozhodnúť.
 - Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku. Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.
- **OU Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/025660-002 zo dňa 30.10.2024**
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dáva nasledovné záväzné stanovisko:
 - Navrhovaná činnosť je situovaná v k. ú. Studienka, lokalita Tančiboky. Navrhovanou činnosťou je umiestnenie novej transformačnej stanice, VN zemného vedenia a odstránenie existujúceho NN vzdušného rozvodu.
 - Trasa vzdušného vedenia sa nachádza v CHA Rudava, v území v ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Zároveň zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0163 Rudava. Toto vzdušné vedenie bude odstránené a nahradené zemným vedením. Trasa navrhovaného zemného vedenia čiastočne zasahuje do CHA Rudava a SKUEV0163 Rudava. Trasa káblového vedenia bude viesť pozdĺž existujúcej lesnej cesty. Práce v blízkosti drevinového porastu budú realizované riadeným pretlakom, poprípade ručne aby bol minimalizovaný zásah do drevín. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je predpokladaný významnejší vplyv na predmety ochrany CHA Rudava a SKUEV0163 Rudava.
 - Prípadné výrubu drevín (mimo ochranného pásma elektrického vedenia) budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, pri zemných prácach bude zabezpečený výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako

zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy).

- Pri stavebných činnostiach je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržovanie a ochrana stromovej vegetácie.
- V zmysle § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto stanovisko považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté,

▪ **OU Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2024/023795-002 zo dňa 09.10.2024**

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas prác nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
- v zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy,
- na križovanie káblového vedenia s existujúcim vodným tokom je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, k vydaniu súhlasu je potrebné doložiť stanovisko správcu vodného toku
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 140b zákona č. 479/2005 Z.z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.
- Toto vyjadrenie platí pokiaľ sa nezmenili skutočnosti za ktorých bolo vydané.

▪ **OU Malacky, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/023-700-002 zo dňa 26.09.2024**

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie (z mája 2024, projektant Ing. Dušan Držík) bude stavba „SA Studienka Tančiboky II, VNK,TS,NNV“ realizovaná čiastočne aj na PP.
- Tunajší úrad súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu pri dodržaní nasledovnej podmienky:
 - o v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej realizácie).

▪ **SITEL s.r.o., vyjadrenie 240827-1849 zo dňa 30.08.2024**

- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
- Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ
- Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

▪ **Slovak Telekom, vyjadrenie č. 6612424178 zo dňa 05.09.2024**

▪ **Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.ñ
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie

stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

▪ **SPP – distribúcia, a.s., stanovisko TD/NS/0573/2024/Šč**

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárensk. zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme

▪ **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. SVP 17478/2024/2 zo dňa 20.09.2024**

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k predloženej PD nasledovné stanovisko:

1. Navrhované VN podzemné vedenie riešené v situácii stavby „Časť I“ bude križovať bezmenný prítok bočného prítoku Rudavy (hydr. č. povodia 4-17-02-033, VHPID 578). Podľa KN reg. „C“ sa jedná o parcelu č. 17185 (vodná plocha, nie je vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod). V situácii „Časť 2“ je časť predmetnej stavby navrhnutá v súbehu s bezmenným prítokom Rudavy.
2. K navrhnutému spôsobu križovania VN elektrického vedenia s bezmenným prítokom bočného prítoku Rudavy riadeným pretláčaním nemáme námietky. Žiadame však, aby hĺbka krytia chráničky, v ktorej bude uložený kábel v mieste križovania, bola min. 2,0 m od nivelety dna (je predpoklad, že koryto uvedenej vodnej plchy je čiastočne zanesené).
3. Upozorňujeme, že na stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch vodných tokov a v inundačných územiach je v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
4. Križovanie VN podzemného vedenia s korytom vodného toku (bezmenný prítok bočného

prítoku Rudavy) žiadame vyznačiť v teréne signálnymi tyčami.

5. Vlastníka stavby, ktorá bude križovať vodné toky, upozorňujeme na jeho povinnosti vyplývajúce z § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
6. K realizácii križovania VN podzemného vedenia žiadame vopred (min. 10 dní) prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek (Prevádzkové stredisko Malacky - Ing. Surovičová, tel. 034/7976116, mobil 0911 094 809), ktorý na základe obhliadky v teréne zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie našich podmienok.
7. Realizáciou križovania predmetnej stavby s korytom vodného toku nesmú byť zhoršené jeho odtokové pomery a zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd.
8. Po ukončení prác žiadame odovzdať našej organizácii výsledky porealizačného geodetického zamerania križovania predmetnej stavby s korytami vodných tokov (polohové, výškové, vo výšk. systéme Bpv, vo formáte dwg, dgn) pre služobné účely.
9. Pri návrhu a realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať pobrežné pozemky koryt vodných tokov, ktoré sa nachádzajú riešenom území. V zmysle uvedeného žiadame, aby súbeh zemných káblov s korytami vodných tokov, bol v minimálnej vzdialenosti 5 m od ich brehovej čiary.
10. Zásah do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, je potrebné riešiť zmluvným vzťahom s našou organizáciou - Oddelenie regionálnej správy majetku Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

- Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy

▪ **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, stanovisko č. 10/24-231-339 zo dňa 04.09.2024**

- Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k PD pre územné rozhodnutie „SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:
 - evidujeme výhradné ložiská s určeným CHLÚ (5) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe,
 - neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - neevidujeme skládky odpadov,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemáme zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika,
 - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.
- ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

▪ **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, stanovisko č. 40/25-231-135 zo dňa 07.04.2025**

- Na základe Vášho listu SOÚ-St/2024/444-02 o začatí územného konania stavby „SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“ Vám oznamujeme, že v riešenom území:
 - evidujeme výhradné ložiská s určeným CHLÚ (5) tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe,
 - neevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
 - neevidujeme skládky odpadov,
 - nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
 - nemáme zaregistrované zosuvy,
 - predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika,
 - geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.
- ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

▪ **Transpetrol, a.s., vyjadrenie zn.: 006403/2024 zo dňa 10.09.2024**

- Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

- Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania
- **UPC Broadband Slovakia, s.r.o., záväzné stanovisko č. 1831/2024 zo dňa 20.08.2024**
 - Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
 - Toto vyjadrenie platí 1 rok.
- **Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko CD 25264/2024 zo dňa 18.09.2024**
 - **Súhlasíme** s predloženou PD „SA Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNK“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:
 1. V záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD.
 2. Pred zahájením výkopových prác požadujeme vytýčenie jestvujúcich podzemných káblových energetických vedení. Vytýčenie týchto vedení na objednanie zrealizuje ZSD Tím sieťových služieb VN a NN Západ
 3. Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
 4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 5. Pred uložením káblov do výkopu treba požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
 6. Termín pokládky káblov požadujeme oznámiť na ZSD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
 7. Požiadavky na odstávky el. energie požadujeme predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.
 8. Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
 9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov od dátumu jeho vystavenia.
- **OU Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko OU-MA-OCDPK-2024/022637-002 zo dňa 04.09.2024**
 - Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní Vašej žiadosti zo dňa 20.08.2024, nemá z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky k projektovej dokumentácii uvedenej stavby, nakoľko plánovaná stavba svojím umiestnením nezasahuje do siete ciest II. a III. triedy.
- **MV SR, sekcia informácií, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, stanovisko č. SITB-OT4-2024/001178-260 zo dňa 02.09.2024**
 - Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Malackách (ďalej len „ODI“) dňa 25.10.2023 prijal od Vás žiadosť o stanovisko k projektu organizácie dopravy, pre účely zriadenia vjazdu „Apartmánový dom a penzión“ na parc. č. 1822/3, 1822/2, 1835/10, 1835/8, 826, 1834/2, 833, 834/2, 835/2, 836/2 1826 reg. „C“ KN k.ú. Studienka
 - V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby SA Studienka, Tančiboky II, VNK, TS, NNV, lokalita Studienka - okres Malacky, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Studienka, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

C) Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

- Požiadavky zosúladienia navrhovanej stavby s okolitým životným prostredím sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov. Požiadavky na budúce stavby rodinných domov budú definované v samostatných konaniach v rámci, ktorých budú tieto stavby povoľované.

D) Iné podmienky:

- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovať v zmysle Stavebného zákona a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a predložiť ju na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým účastníkom konania.
- Povoľovanie jednotlivých stavebných objektov je v kompetencii stavebného úradu a špeciálnych stavebných úradov podľa osobitných predpisov.
- Stavebník je povinný spracovať ďalší stupeň dokumentácie v zmysle platných technických noriem právnych predpisov a ostatných predpisov, v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou územného rozhodnutia.
- Pri realizácii stavby stavebník zachová priechodnosť a prejazdnosť komunikácií osobnými automobilmi a inou technikou, rozkopané komunikácie budú prekryté oceľovými platňami.
- Pri realizácii prác nevyužívať premostenie drevným mostom cez rieku Rudava pri osade Tančiboky ťažkými mechanizmami.
- Po realizácii cesty budú komunikácie uvedené do pôvodného stavu.

E) Požiadavky vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti:

Navrhovaná lokalita v zmysle územného plánu obce Studienka nie je riešená v zóne, kde sú stanovené limity využitia územia prvkami ochrany prírody (ochranné pásmo lesa, chránené územia, prvky MÚSES).

F) Čas platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, stráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

G) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci územného konania o umiestnení stavby vznesla pripomienky účastníčka konania, p. Marta Pribilová, Rakárenská 5083/29, 901 01 Malacky, písomným podaním zo dňa 31.03.2025. Pripomienke navrhovateľ a stavebný úrad vyhovel v plnom rozsahu, a z uvedeného dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V rámci ústneho prerokovania a miestneho zisťovania dňa 28.04.2025 boli vznesené účastníkmi pripomienky, ktoré boli zo strany navrhovateľa akceptované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia, v časti D) Iné podmienky, uvedené na strane 14 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky k predloženému návrhu a dotknuté orgány a organizácie sa k predmetu územného konania vyjadrili kladne.

Odôvodnenie:

Dňa 14.11.2024 podal navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518), zastúpený v tomto konaní splnomocnencom - spoločnosťou LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (IČO: 35745401), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „SA_ Studienka Tančiboky II, VNK. TS, NNV, L13.0408.24.0001 SO 01 – VN rozvody, SO 02 – NN rozvody, PS 01 Transformačná stanica; navrhovanej umiestniť na pozemkoch v k.ú. Studienka, pozemky reg. CKN parc. č.: 17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 16924/2, 16923, 87/2, 85/2; a pozemky reg. EKN parc. č.: 7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1; Návrh bol doplnený podaniami zo dňa 31.01.2025 a 13.03.2025.

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 3574540, Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, (5747*A2).

Podľa §34, ods. 1 stavebného zákona: účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa §34, ods. 2 stavebného zákona: v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa §14, ods. 1 správneho poriadku: účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 36, ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36, ods. 2 stavebného zákona: Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36, ods. 3 stavebného zákona: Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci oznámenia začatia predmetného konania tunajší stavebný úrad oznámil dotknutým orgánom, že svoje námietky môžu uplatniť v rovnakej lehote ako účastníci konania. Žiaden z dotknutých orgánom, ktorému bolo predmetné oznámenie doručené nepožiadalo o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č.j.: SOÚ-St/2024/444-02 zo dňa 17.03.2025. Oznámenie bolo vykonané v zmysle § 36 ods. 4 a §42 ods. 2 stavebného zákona oznámené prostredníctvom verejnej vyhlášky. Termín prerokovania návrhu bol stanovený na deň 28.04.2025.

V rámci prerokovania návrhu na územné konanie, ktorého sa uskutočnilo dňa 28.05.2025, sa predmetného konania zúčastnil navrhovateľ, zastúpený splnomocnencom – LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava (IČO: 35745401), a účastníci konania, vlastníci dotknutých pozemkov v lokalite Tančiboky;

V konaní boli prerokované všetky pripomienky účastníkov konania, zapracované do projektovej dokumentácie stavby a do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 37, ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Studienka v znení prijatých zmien a doplnkov, na základe čoho dospel k záveru, že predložený návrh je v súlade s týmto dokumentom.

Podľa § 37, ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi,

či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Posúdenie predloženého návrhu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, súladu s technickými požiadavkami na výstavbu, hygienickými a protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami a podmienkami ochrany prírody a PPF ako aj LPF a pod vykonal tunajší stavebný úrad prostredníctvom stanovísk dotknutých orgánov a porovnaním z územnoplánovacou dokumentáciou mesta Stupava.

Podľa § 37, ods. 3 stavebného zákona: Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámením o začatí predmetného konania boli upovedomené všetky dotknuté orgány a bola im stanovená lehota na podanie pripomienok. Všetky stanoviská boli zosúladené a zapracované do tohto rozhodnutia.

Podľa § 38 stavebného zákona: Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania.

V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. V podmienkach na umiestnenie stavby sa okrem požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavenom konaní.

Podľa § 42, ods. 1 stavebného zákona: Územné rozhodnutie sa účastníkom oznamuje dorúčením písomného vyhotovenia.

Podľa § 42, ods. 4 stavebného zákona: Odkladný účinok odvolania proti územnému rozhodnutiu nemožno vylúčiť.

Podľa § 42, ods. 5 stavebného zákona: V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Oznámenie o začatí konania ako aj rozhodnutie je doručované do vlastných rúk so subsidiárnym použitím ustanovenia § 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu

urbanisticko–architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby.

Ku stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Umiestňovaná stavba nie je v rozpore so záväznými regulatívami územného plánu.

Po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného územného rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Studienka, ako príslušný stavebný úrad, podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie územného rozhodnutia, spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil návrh s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200 Eur podľa zákona č. 145/1995 Zz. o správnych poplatkoch bol zaplatený prevodom na bankový účet obce Studienka.

Podľa ustanovenia §4, ods. 2 vyhl. č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona k územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa §3, ods. 3 písm. a) vyhlášky. Na základe uvedeného je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia grafická príloha so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na poklade katastrálnej mapy ako aj na podklade mapy určeného operátu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade (podateľňa Obecného úradu v Studienke). Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, Bratislava.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 42 stavebného zákona doručené verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na Obecnom úrade v Studienke (na úradnej tabuli správneho orgánu) a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Studienka – www.obcestudienka.sk). Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Ivona Hlavenková
starostka obce

rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na:

internetovej stránke Obce Studienka www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienke umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

rozhodnutie bolo zvesené dňa: z:

internetovej stránky Obce Studienka www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienka umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

Prílohy:

- situácia stavby časť I
- situácia stavby časť 2

Doručuje sa:

Navrhovateľ::

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zast.: LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – účastníci konania, vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
3. Vlastníci stavebných pozemkov v k.ú. Studienka, reg. CKN:
4. 17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 1; 6924/2, 16923, 87/2, 85/2; - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastníci stavebných pozemkov v k.ú. Studienka, reg. EKN: 7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1; - doručenie verejnou vyhláškou
6. Ostatní dotknutí vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou
7. LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava, správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 3962/1, 817 04 Bratislava
13. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
14. PAVOS vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 Malacky
15. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
16. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
19. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
20. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Zámocká 5 901 01 Malacky
21. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
22. Energotel, Miletičova 7 821 08 Bratislava
23. Eustream, a.s., Votrubova 901/11A, 821 09 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
26. Transpetrol, a.s. Bratislava, Šumavská 38, 821 05 Bratislava
27. UPC broadband, Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
29. Správa ciest BSK, Čučoriedková 8214/6, 821 07 Bratislava
30. RUVZ Bratislava, Ružinovská S, 820 09 Bratislava
31. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
32. MO SR, Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava, Regionálne stredisko Bratislava, Námestie gen. Viesta 2, Bratislava
33. MO SR, Odbor riadenia špecializovanej štátnej správy, odd. lesn. hospod. a poľovníctva, Námestie generála Viesta 2, Bratislava
34. NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
35. ONTS, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. MO SR, správa vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
37. MO SR, sekcia kontroly - odbor kontroly, energet. inšpekcie, požiarného dozoru a inšpekcie práce, Železničná 3, 911 01 Trenčín
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Orange Slovensko, správca PTZ Michlovský s.r.o., Letná 9, 902 01 Piešťany
40. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava
41. Sitel, spol. s r.o., Kopčianska 20/c, Bratislava
42. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
43. VTR komunikačné systémy, Zelinárska 8, Bratislava
44. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, P.O. BOX5, 810 08 Bratislava
45. ORZH v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
46. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
47. Vojenské lesy a majetky SR, š.p., O.Z. Malacky, Vojenský obvod záhorie č. 455, 901 01 Záhorie
48. 2x spis