

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 13.8. 2025

Prítomní: Ivona Hlavenková - starostka, , Damián Malý, Viera Ofčarovičová, Soňa Kozlová, Marián Polák ,Ing. Vladimír Pavlák, - poslanci,

Ospravedlnení: Ing. Patrik Šťastný, Eva Ďurečková

Hostia: p .Bc. Hamar A., Uller M., Kimlička P., Drinka J., Peťovský, kandidát na nového kontrolóra obce p. JUDr. Artúr Soldán

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení :
4. Program rokovania:
 - Správa nezávislého audítora za rok 2024
 - VZN č. 3/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby a spôsobe určenia platenia úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu obcou Studienka.
 - Voľba hl. kontrolóra obce Studienka
 - Schválenie realizácie projektu: nákup malotraktora s príslušenstvom

Žiadosti a sťažnosti:

- Stolno-tenisový klub Studienka – žiadosť o finančnú podporu
- Občianske združenie Rudava – žiadosť o príspevok na chod združenia
- ZO SZZ – žiadosť o finančný príspevok

5. Rôzne:

- Obec- nákup fekálnej cisterny

6. Prijaté uznesenia:

7. Záver

1. Otvorenie: zasadnutie OZ otvorila starostka obce Ivona Hlavenková
2. Určenie overovateľov: Polák Marián, Malý Damián

3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 30/2025

OZ v Studienke berie na vedomie správu hl kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.

OZ schvaľuje Záverečný účet obce Studienka a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje tvorbu RF vo výške 9 832,92€, tvorbu FR(fond rozvoja) 13 201€ tvorbu RF hospodárenie z nerozdeleného výsledku hospodárenia v minulých rokoch 211 311,27€.

Uznesenie č. 31/2025

OZ v Studienke súhlasí s použitím finančných prostriedkov na úpravu povrchu miestnej komunikácie v obci Studienka následne 30 000€ bude použitých z Fondu rozvoja bývania a 13 839,19€ bude použitých z Rezervného fondu.

Uznesenie č. 32/2025

). OZ súhlasí a schvaľuje zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č 02363/2025 –PKZO-K 40019/25.00.

V k.ú. Studienka, obce Studienka, okres Malacky sú evidované nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č 2068 v prospech Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu v celosti.

Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť uvedenú bode 1. tohto článku „C“ KN parcelu č 1851/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132m2 v podiele 1/1 k celku „C“ KN parcelu č. 1851/4 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, „C“ KN p.č. 1851/5 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 v podiele 1/1 k celku, „C“ KN p.č. 1851/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397m2 „C“ KN p.č. 1851/7– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m2, !“C“ KN p.č. 1851/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m 2 za podmienok uvedených v tejto zmluve. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 924,00 m2.

Dôvod uzatvorenia zmluvy:

Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa

podľa § 34 ods.9 písm. c) a nasl. Zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby, vodnej stavby „Kanalizácia a spoločná ČOV“ – Vetva A – líniová stavba, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Maiacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom ŽP-B/2003/01059/1-15, 1-5/CH“ zo dňa 25.4.2003, právoplatného dňa 25.5.2003. Trvalá prevádzka bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Malackách, č.j. OÚŽP-2008/00032/40/NEA zo dňa 3.4.2008.

Uznesenie č. 33/2025

OZ súhlasí so zmenami a doplnením ÚP obce Studienka s priloženým zhrnutím požiadaviek obce

Uznesenie č. 34/2025

OZ Studienka nesúhlasí s odpredajom pozemku p. Drinkovi. J.

Uznesenie č.35/2025

OZ obce Studienka súhlasí v s odpredajom pozemku p.č. zmysle §9 ods.2.písm.a) zákona d, 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení spôsob a zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Studienka z dôvodu hodného

osobitného zreteľa a to: časť pozemku reg. E-KN par.i.,648112, diel13 o výmere 100m², druh pozemku: zastavaná plocha evidovaného a LV d. 905- obce Studienka jeho odpredaj kupujúcej: Viery Koporcovej, bytom Studienka č.207, za cenu20€1m². Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Studienke

Uznesenie č.36/2025

OZ obce Studienka podľa §9 ods.15.písm.f) Zákona o majetku obci schvaľuje prevod majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Studienka, na LV d. 905 ako: pozemok reg. E-K-N par.(, 648112 diel 13 o výmere 100m², druh pozemku: zastavaná plocha a jeho odpredaj kupujúcej : Viery Koporcovej , bytom Studienka d. 207, za cenu 20€/m². Hodnota majetku obce je

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000 € na základe preukazateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Znalecký posudok (., 0912025 Vyhotovený znalecký posudok č. 09/2025 z 08.04.2025.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočný a tento priam susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa a je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Uznesenie č.37/2025

OZ obce Studienka podľa §9 ods. 15 písm f Zákona č. 138/1991 Zb. Zákona o majetku obci schvaľuje zmenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to:

konkrétne:

- parc.d.313, diel 8 o výmere 43m²-ostatná plocha a diel o výmere 10m²-ostatná plocha, vedená na LV 2081 (podľa GP (., 13712024), overeného pod G1-1565/2024, ktorá je vo vlastníctve p. viery Koporcovej, bytom studienka (.,207 v k.ú. Studienka

zameniť za:

- časť parc. č. 648/12, diel 12 o výmere 38m² - zast. Plocha a diel 14 o výmere 12m² - zast. Plocha, vedená na LV č. 905 (podľa GP d.,137/202), overeného pod G1-L565/2024, ktorá je vo vlastníctve Obce Studienka v k.ú. Studienka.

Uznesenie č . 38/2025

OZ súhlasí so zriadením vecného bremena za 50% zľavu z aktuálnej ceny za vývoz fekálií po dobu ukončenia výstavby kanalizácie k RD . Robertovi Orlíkovi č. p. 364.

Uznesenie č. 39/2025

OZ v Studienke súhlasí s vyhlásením voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Studienka k. 30.6.2025 na úradnej tabuli a web stránke obce.

4. Žiadosti a sťažnosti:

- OZ bola predložená správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2024. Záver správy znie: na základe overenia dodržiavania povinnosti podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujeme, že Obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. OZ v Studienke berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2024.
- VZN č.3/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby sa vypúšťa z programu a prekladá sa na ďalšie zasadnutie OZ.
- Voľba hl. kontrolóra obce Studienka. Prihlásil sa jeden uchádzač o funkciu kontrolóra p. JUDr. Artúr Soldán, bytom Horná č. 2238/75, Modra. Pani starostka overila úplnosť a správnosť podaných dokumentov, ktoré sú potrebné na výkon funkcie kontrolóra obce. Zhodnotila, že všetky náležitosti kandidát spĺňa. Pán JUDr.Soldán sa predstavil prítomným a OZ v Studienke zvolilo za hl. kontrolóra obce Studienka JUDr. Artura Soldána, bytom Horná č. 2238/75, 900 01 Modra na funkčné obdobie od 14.8.2025 – 13.8.2029.
- Schválenie realizácie projektu: nákup malotraktora s príslušenstvom. OZ schvaľuje realizáciu kapitálovej investície na projekt Obstaranie malotraktora s príslušenstvom financovanú s dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu spolufinancovanie 1% oprávnených nákladov projektu.

Žiadosti:

- Stolno-tenisový klub Studienka si podal žiadosť o finančný príspevok na nákup spotrebného materiálu (loptičky, potahy, sieťky...), vo výške 250 € na súťažný rok 2025/2026. OZ súhlasí s finančným príspevkom 250 € Stolno-tenisovému klubu Studienka.
- SZZ Studienka žiada o finančný príspevok vo výške 2000€ na kúpu pletiva a ostnatého drôtu, hnojiva. OZ žiada predvolať na ďalšie zasadnutie OZ predsedu SZZ a predložiť OZ CP na požadovaný materiál a podať bližšiu informáciu.
- OZ Rudava Studienka žiada o finančný príspevok na chod združenia vo výške 1 500€ (nákup motorového člna). OZ žiada predvolať výbor na ďalšie zasadnutie a predložiť OZ správu od špecialistov enviropólie.
- Nákup obecnej fekálnej cisterny – starostka predloží na ďalšie zasadnutie OZ cenové ponuky na nákup cisterny.

Do rôzneho sa mimo program prihlásila p. Praženkova a p.Kopkova ohľadom výpovede z prenájmu obecného pozemku pod stánkami cukrárne a kvetinárstva. OZ na minulom zasadnutí schválilo odstránenie stánkov do konca roka 2025. Ak budú mať záujem o nový podnikateľský plán-účel podnikania, OZ prisľúbilo rokovanie, o nových podnikateľských zámeroch./ využitie/.

P. Peťovský sa informoval o vodovodnej prípojke. Pani starostka ho informovala, že ak nebude nepriaznivé počasie (dážď, zvýšená hladina spodnej vody), práce na diele začnú okolo 25.8.2025. Pred začatím prác, starostka písomne oznámi účastníkom bližšie podmienky (parkovanie aut pred rodinnými domami)

Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 40/2025

OZ v Studienke berie na vedomie správu nezávislého audítora účtovnej závierky za rok 2024.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Hlasovanie: Za	5
Proti	0
Zdržalo sa	0

Uznesenie č. 41/2025

OZ v Studienke zvolilo za hl. kontrolóra obce Studienka JUDr. Artura Soldána, bytom Horná č. 2238/75, 900 01 Modra na funkčné obdobie od 14.8.2025 – 13.8.2029.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Hlasovanie: Za	5
Proti	0
Zdržalo sa	0

Uznesenie č. 42/2025

OZ Studienka schvaľuje realizáciu kapitálovej investície na projekt Obstaranie malotraktora s príslušenstvom financovanú s dotácie poskytnutej z Environmentálneho fondu, spolufinancovanie 1% oprávnených nákladov projektu.

Počet všetkých poslancov:	7
Počet hlasujúcich poslancov:	5
Hlasovanie: Za	5

Proti 0

Zdržalo sa 0

Uznesenie č. 43/2025

OZ súhlasí s finančným príspevkom 250 € Stolno-tenisovému klubu Studienka.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržalo sa 0

Ďalšie zastupiteľstvo 2.9.2025

Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť na zasadnutí OZ.

Overovatelia: Malý Damián

Polák Marián

Ivona Hlavenková

starostka obce

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569