

OBEC Studienka
Obecný úrad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

Č.j.: SÚ- 282/2025-oz

Studienka, 22.08.2025

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho rokovania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) verejnou vyhláškou

Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 61 ods. 1 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje

z a č a t i e s t a v e b n é h o k o n a n i a

na stavbu: **APARTMÁNOVÝ DOM A PENZIÓN – ZARIADENIE PRE SENIOROV**
stavebník: **RMI Finance&Development s. r. o., Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava (IČO: 50 121 855)**
stavebné objekty: **SO-03.1 Spevnené plochy a parkovisko**
v obci: **Studienka**
kat. územie: **Studienka**
pozemky parc. č.: **reg.: „C“ KN: 1822/3, 1822/2, 1835/12, 1835/10, 1835/11, 1835/8, 1826, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7**
a reg. „E“ KN: 826
zodp. projektant: **B-PROJEK spol. a r. o., Kpt. Jaroša 27, 927 01 Šaľa**
Ing. arch. Viktor Becker, *1443AA*

O vydanie stavebného povolenia požiadal stavebník tunajší špeciálny stavebný úrad písomným podaním zo dňa 22.08.2025. Na predmetnú stavbu vydala dňa 26.03.2024 obec Studienka územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ- St./2023/522-03, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2024.

Súčasne nariaďuje ústne prerokovanie návrhu na deň:

23.09.2025 (utorok) o 10:00 hodine
so stretnutím v kancelárii stavebného úradu v Studienke a následne na mieste stavby.

POPIS STAVBY:

SO-03 Spevnené plochy a parkovisko

Prístup do areálu je navrhnutý z existujúcej účelovej cesty prostredníctvom vjazdu so šírkou vozovky 5,5 m. Ďalej spevnená plocha zabezpečujúca prístup je vzhľadom k tvaru pozemku a dispozičného návrhu objektu SO.02 navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná s premennou šírkou. (4,1-4,5 m). V tomto úseku bude pomocou dopravného značenia vyznačená organizácia dopravy. Za hlavným vjazdom do areálu je navrhnutý samostatný vjazd, ktorý bude slúžiť pre prístup vozidiel do garáže. Šírka vjazdu je 5 m.

Vo vnútri areálu sú navrhnuté parkovacie spevnené plochy vrátane malej okružnej križovatky slúžiacej pre otáčanie osobných vozidiel. Tvar ako aj rozmery spevnených plôch sú zrejmé zo situácie a boli ovplyvnené hlavne tvarom pozemku ako aj návrhom a rozmiestnením súvisiacich objektov rekreačnej zóny.

Pozdĺž prístupovej spevnenej plochy sú navrhované kolmé parkovacie státia, resp. na za okružnou križovatkou aj jedno pozdĺžne státie.

Statická doprava je riešená 32 parkovacími stojiskami v rámci areálu.

Do podkladov rozhodnutia pre vydanie stavebného povolenia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Studienke, v kancelárii stavebného úradu a následne pri ústnom prejednaní a miestnom zisťovaní.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr pri ústnom konaní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne, Pripomienky a námietky možno podať zápisom do protokolu, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

V prípade, že sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie je doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania a neznámi účastníci konania, a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na webovej stránke obce.

**Ivona Hlavenková
starostka obce**

oznámenie bolo vyvesené dňa: na: webovej stránke obce Studienka www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienke umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

oznámenie bolo zvesené dňa: z: webovej stránky obce Studienka www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienka umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

Doručuje sa:

Navrhovateľ::

1. **RMI Finance&Development s. r. o., Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava (IČO: 50 121 855)**

– doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

2. Vlastníci stavebných pozemkov. reg. CKN p.č.: 1822/3, 1822/2, 1835/12, 1835/10, 1835/11, 1835/8, 1826, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7;
3. Vlastníci stavebných pozemkov. reg. EKN p.č.: 826;
4. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. EKN, p.č.: 818, 819, 821, 822, 823, 824, 825, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/2, 835/2, 836/2, 838/2, 839, 840, 848, 871 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. CKN, p.č.: 1802, 1822/1, 1823, 1824, 1825, 1828, 1829, 1830, 1835/7, 1834/1, – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

projektant

6. Ing. Arch. Victor Becker, B-project spol. s r. o., kpt. Jaroša 27, 927 01 Šaľa – projektant - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
11. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd, Záhorácka 2942/60A, Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, Malacky
16. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
19. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
21. PAVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
22. 2x tu