

MANDÁTNÁ ZMLUVA

(ďalej len zmluva)

**na výkon stavebného dozoru stavby uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

I.

Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Studienka

So sídlom: Obecný úrad, Studienka č.364, 908 75 Studienka
Štatutárny zástupca: Ivona Hlavenková, starosta obce
IČO: 00 310 042
DIČ: 20 21 049 569
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001
Tel./Fax : 034/ 778 21 51

1.2 Mandatár: STAVDOZOR s.r.o.

Zastúpený: Ing. Milan Žilavý

So sídlom: Obchodná 451, 906 38 Rohožník

IČO: 50 789 457

DIČ: 21 20 498 787

Zapísaný: v obchod. reg. Mests. súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka 118288/B

Bankové spojenie: UniCredit Bank

IBAN: SK78 1111 0000 0014 3197 1006

Tel.: 0911 26 28 29

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe **„Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“** v obci Studienka.
- 2.2. Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je stanovený projektom: **„Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“**.
- 2.3. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.

Spôsob uskutočnenia prác

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie jednotlivých etáp. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch, pre ktoré sa dohodne harmonogram časový a vecný - podľa vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite – do 24 hodín, respektíve podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby - vyššieho dodávateľa, investora, stavebného dozoru.

- 3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa overeného projektu, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Práce zabezpečí spôsobilou osobou pre výkon stavebného dozoru – autorizovaným inžinierom na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb pre inžinierske stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 236/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- 3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác budú uzavreté dohody s vplyvom na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v čase potrebnom na úplnú realizáciu diela. Predpoklad začatia stavebných prác je september 2025.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v stanovenej lehote :
- 5.1.1 Jedno vyhotovenie kompletného projektu (ponuky) pre realizáciu overeného stavebným úradom.
- 5.1.2 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 5.2 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie v predmetnej veci, na výzvu mandatára.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov.
- 6.2 Cena na základe predchádzajúcej ponuky je stanovená nasledovne:

Cena: 700.-€ / mesiac
(mandatár nie je plátcem DPH)

VII. Podmienky pre fakturáciu a platenie

- 7.1 Termín splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu tejto zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške stanovenej úrovňou vynaložených nákladov, vzájomne odsúhlasených a zvýšených o zisk.
- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

- 7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry mandatára, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.6 Pre prípad omeškania mandatára s ukončením predmetu prác v zmysle zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.

Všeobecné dojednania

- 9.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpisujú

V Studienke, dňa.....

V Rohožníku, dňa.....

Mandant:

Mandatár:

.....
Ivona Hlavenková
Starostka obce

.....
STAVDOZOR s.r.o.
Ing. Milan Žilavý