

Studienka, 20.10.2025

- **Slovenský pozemkový fond, stanovisko č.** SPFS88900/2024/740/007; SPFZ226769/2024 zo dňa 03.12.2024:
- Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) eviduje žiadosť spoločnosti RMI Finance&Development s.r.o., IČO: 50 121 855, Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava (ďalej len ako „stavebník“) o vyjadrenie k stavbe „***Apartmánový dom a penzión***“ v rozsahu stavebného objektu „*SO-03 Spevnené plochy a parkovisko*“ v časti napojenia na účelovú komunikáciu (ďalej len ako „stavba“), v k.ú. Studienka, okres Malacky pre účely územného a stavebného konania.
- Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou B-PROJEKT spol. s.r.o., kpt. Jaroša č. 27, 927 01 Šaľa, autorizačne overenej: Ing. Marián Kopček, dátum: máj 2023, bez čísla zákazky (ďalej len ako „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok/y SR“), a to:
 - **E-KN č. 818**, o výmere: 3816 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2068, v celosti v rozsahu parcely C-KN č. 1835/7 a 1849,
 - **E-KN č. 872**, o výmere: 12205 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaný na LV č. 2068, v celosti v rozsahu parcely C-KN č. 1849.
- SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu na pozemku SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:
 - stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR do začatia kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech

- SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného umiestnenia stavby (napojenia),
- stavebník bezodkladne po realizácii stavby požiada o zriadenie vecného bremena, pričom k žiadosti je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
 - k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správcu komunikácie,
 - stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové. V prípade spôsobenia škôd na pozemkoch SR ich stavebník odstráni na svoje náklady. Všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s predmetným konaním a stavbou vynaloží, sú jeho vlastné nákladové položky.
- Stanovisko SPF nenahrádza súhlasné stanovisko SPF k uloženiu inžinierskych sietí na pozemkoch SR pre konania podľa Stavebného zákona, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SR alebo k prípadnému výrubu drevín na pozemkoch SR.
 - Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR previesť na stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR
 - Toto stanovisko SPF sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania

Nakoľko ide o zrejmu neúmyselnú chybu vzniknutú pri písaní rozhodnutia v zmysle doložených dokladov v rámci predmetného stavebného konania (ktorá nemeňte zmysel a obsah rozhodnutia), stavebný úrad týmto **rozhodnutie** č.j.: **SÚ/282/2025** zo dňa 26.09.2025 **opravuje**.

Podľa §47 ods. 6) zákona č. 71/196 7 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), cit.: (6) Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť citovaného rozhodnutia na základe čoho prosíme všetkých dotknutých, aby si ju k rozhodnutiu pripojili.

Toto opatrenie je doručené verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona –a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete a pod.

Ivona Hlavenková
starostka obce

opatrenie bolo vyvesené dňa: na:

internetovej stránke obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienke umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

opatrenie bolo zvesené dňa: z:

internetovej stránky obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného úradu Studienka umiestnenej pri budove Obecného úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

Doručuje sa:

Navrhovateľ::

1. **RMI Finance&Development s. r. o., Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava (IČO: 50 121 855)**

– doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

2. Vlastníci stavebných pozemkov. reg. CKN p.č.: 1822/3, 1822/2, 1835/12, 1835/10, 1835/11, 1835/8, 1826, 1827/1, 1827/2, 1827/3, 1827/4, 1827/5, 1827/6, 1827/7;
3. Vlastníci stavebných pozemkov. reg. EKN p.č.: 826;
4. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. EKN, p.č.: 818, 819, 821, 822, 823, 824, 825, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834/2, 835/2, 836/2, 838/2, 839, 840, 848, 871 – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. Vlastníci pozemkov v k.ú. Studienka, reg. CKN, p.č.: 1802, 1822/1, 1823, 1824, 1825, 1828, 1829, 1830, 1835/7, 1834/1, – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

projektant

6. Ing. Arch. Victor Becker, B-project spol. s r. o., kpt. Jaroša 27, 927 01 Šaľa – projektant - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
11. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
12. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
14. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd, Záhorácka 2942/60A, Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, Malacky
16. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava
19. ORZH v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
20. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava
21. PAVOS Vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
22. 2x tu