

OBEC Studienka
Obecný úrad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

č.j. SÚ- 316/2025-01
25/758734
25/51460

Studienka, 20. 10. 2025

**Vec Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overenie projektu stavby,
upustenie od ústneho pojednávania**

Žiadateľ/stavebník **Obec Gajary, Hlavná 67, 900 6 Gajary, IČO: 00304743**, podal dňa 29.09.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Multifunkčné ihrisko a rekonštrukcia atletických športovísk**“, ID:25C625, na pozemku KN-C parc. č. 1182/2 (zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11627 m²), katastrálne územie Gajary, vedených na LV č. 1432, ul. Športová, obec Gajary.

S01/SO01	Multifunkčné ihrisko
Identifikačný kód stavby:	2511
Typ stavby:	Samostatná stavby
Charakter stavby:	Nová stavba Trvalá stavba
Stupeň projekt. dokumentácie:	Stavebný Zámer
Právny vzťah k pozemku:	p.č. 1182/2 – vlastník podľa LV č. 1432

Multifunkčné ihrisko má rozmer 33 x 18m. Je osadené vo vnútri jestvujúceho bežeckého areálu na školskom dvore. Nadväzuje na navrhovaný komunikačný chodník popri telocvični a dráhu pre skoky do diaľky. Je oplotené pletivom. Vstup je zabezpečený vstupnou brámkou. Ihrisko má 2 futbalové bránky a 4 basketbalové jednostĺpové konštrukcie umiestnené po dlhších stranách. Rozmer ihriska je 33 m x 18 m,

SO 102 Bežecový ovál

Bežecový ovál sa v rámci projektu rekonštruje v jestvujúcom rozsahu a polohe. Je prístupný navrhovaným komunikačným chodníkom.

Jestvujúci povrch - umelý trávnik sa demontuje, pričom ak bude možné sa zachová maximálne množstvo kusov trávniku na spätné použitie.

Jestvujúci podklad bežeckej dráhy sa navyšuje o 250 mm. Vrchná vrstva bude umelý trávnik hr. 20 mm. s posypom suchého kremičitého piesku / SBR + zapracovanie. Pod ním separačná geotextília TS1, udusaná vrstva kameniva fr. 0-8 mm. - 60 mm. a pod ňou vrstva kameniva fr. 16-32

SO 103 Dráha pre skoky do diaľky a doskočisko

Dráha pre skoky do diaľky a doskočisko sa v rámci projektu rekonštruje v jestvujúcom rozsahu a polohe. Je prístupná navrhovaným komunikačným chodníkom.

Jestvujúci povrch - umelý trávnik sa demontuje, pričom ak bude možné sa zachová maximálne množstvo kusov trávniku na spätné použitie.

Jestvujúci podklad dráhy pre skoky do diaľky sa navyšuje o 250 mm. Vrchná vrstva bude umelý trávnik hr. 20 mm. s posypom suchého kremičitého piesku / SBR + zapracovanie. Pod ním separačná geotextília TS1, udusaná vrstva kameniva fr. 0-8 mm. - 60 mm. a pod ňou vrstva kameniva fr. 16-32.

V doskočisku sa vyberie piesok, navýši sa podkladná vrstva a urobí sa spätný zásyp pieskom. Využije sa pôvodný odobratý piesok a doplní sa novým, podľa potreby.

Doplňkové objekty:

DO 101 Chodník

Chodník je šírky 1200 mm. Povrch tvorí dlažba formátu 600x300 mm, hrúbky 60 mm. Po stranách sú okrajové plastové obrubníky. Tieto sa kotvia do podkladného suchého betónu.

DO 102 Vsaky

DO 103 Elektroinštalácia

Obec Gajary , ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon v znení neskorších predpisov, ktorý je prenesený výkon štátnej správy podľa § 2 zákona 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 3 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere spolu s projektom stavby verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona ústne pojednávanie.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V zmysle § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. správneho poriadku je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie na stavebnom úrade Obce Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka. Zároveň odporúčame dohodnúť si termín stretnutia vopred na tel. č. tel.: 034/7782151, alebo emailom na adresu stavebny.urad@obecstudienka.sk, aby Vám pracovník mohol byť plne k dispozícii.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Ivona Hlavenková
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka a internetovej stránke mesta www.obcestudienka.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručuje sa:

1. Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

2. Vlastníci susedných pozemkov v k.ú. Gajary, reg.: CKN: 1178, 1181, 1182/5, 1185, 1186/4, 1186/5, 1190/7, 1192/1, 1192/3, 1192/4; – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
3. Vlastníci susedných pozemkov v k.ú. Gajary, reg.: EKN: 1275/1;
4. Obec Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia - doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky
5. ART OF SPACE, s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO: 35 837 918 – projektant – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány a organizácie:

6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. PAVOS vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 16, 901 01 Malacky
9. Obec Gajary, ako správca verejného vodovodu (zodp. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka)
10. NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
11. NAFTA production s.r.o., Mlynské Nivy 44/c, 821 09 Bratislava
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OU Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 60A, Malacky
16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. 2x spis