



Č. j.: OU-MA-PLO-2025/020270-6
V Malackách, 23.10.2025

ROZHODNUTIE

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava požiadala tunajší správny orgán dňa 28.08.2025 o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na 5 rokov a obmedzenie využívania funkcií lesov na 30 rokov (doplnenie žiadosti dňa 19.09.2025) v katastrálnom území Studienka pre účely realizácie stavby „SA_Studienka Tančiboky, VNK, TS, NNV“, ktorej účelom je zabezpečenie dodávky elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite.

Na základe preskúmania predloženej žiadosti a potrebných dokladov bolo v zmysle §46 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodnuté takto.

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako orgán štátnej správy príslušný na konanie podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods.1 pís. b) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, v súlade s § 5 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

A: **dočasne vyníma z plnenia funkcií lesov
lesné pozemky**

podľa § 7 ods. 1 písm. b) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov o celkovej výmere **4895 m²** v katastrálnom území **Studienka na 5 rokov** pre účely realizácie stavby „SA_Studienka Tančiboky, VNK, TS, NNV“ podľa špecifikácie uvedenej v tabuľke. Šírka dočasne vyňatého manipulačného pásu je 5m. Lehota začína plynúť nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

B: **Obmedzuje využívanie funkcií lesov na lesných pozemkoch**

podľa § 7 ods. 1 písm. c) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov pre ochranné pásmo vyššie uvedenej stavby (káblového vedenia) o celkovej výmere **1958 m²** v katastrálnom území **Studienka** podľa špecifikácie uvedenej v tabuľke. Ochranné pásmo vedenia je pás o šírke 2 m nad káblom uloženým v zemi (1 m na každú stranu od osi vedenia). Funkcie lesov na lesných pozemkoch budú obmedzené po dobu životnosti kábla (30 rokov). Predmetné lesné pozemky **zostávajú v druhu pozemku lesný pozemok** a budú obmedzené vo využívaní tým, že po dobu obmedzenia budú bez lesných porastov.

Špecifikácia dočasne vyňatých a obmedzených lesných pozemkov (tabuľka):

Obec: Studienka

Katastrálne územie: Studienka

Lesný celok Moravský Ján: dielec 821-2.ps

Obhospodarovateľ: LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Karpaty

Lesný celok Riadok – Leváre: dielce 533a, 533b, 533c, 533e, IP23

Obhospodarovateľ: Vojenské lesy a majetky SR, š. p. OZ Malacky

Vlastníci: evidovaní na listoch vlastníctva č. 2964, 1759, 3448, 3450, 1995, 1169, 1758

Časť parcely reg. C-KN č.	Výmera na vyňatie (m²)	Výmera na obmedzenie (m²)	Časť parcely reg. E-KN č.	List vlastníctva č.	dielec	*HSLT číslo	kategória lesov
17278/1	30	12	7265	2182	821- 2.ps	112	Hospodár- ske lesy
7203	4865	1946	7203	2964	533a	112	
			7201/4	1759	533b		
			7166/2	3448	533c		
			7228,7229	3450	533e		
			7201/3	1995	IP23		
			7201/2	1758			
			7201/1	1169			
Spolu:	4895	1958	-	-	-	-	-

* hospodársky súbor lesných typov

Lesné pozemky dočasne vyňaté a obmedzené sú zakreslené v dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby (hl. zhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., vypracoval Ing. Dušan Držík, archívne číslo 240718-UC0010-04, dátum 05/2024).

Rekultivácia lesných pozemkov vyňatých týmto rozhodnutím dočasne z plnenia funkcií lesov, bude vykonaná spôsobom uvedeným v „Projekte rekultivácie lesných pozemkov pre stavbu SA_ Studienka Tančiboky, VNK, TS, NNV“ č. projektu 14/2025 z júna 2025, ktorý vypracoval Ing. Ivan Greguš-LH Projekt.

Rekultivácia musí byť vykonaná najneskôr po uplynutí dočasného vyňatia.

C: Ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany lesných pozemkov

Spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadateľovi o vyňatie a obmedzenie

- po ukončení činnosti uviesť pozemky do pôvodného stavu – vykonať rekultiváciu v zmysle rekultivačného plánu uvedeného vo výroku (B) tohto rozhodnutia

- dohodnúť so správcom a obhospodarovateľom lesných pozemkov rekultiváciu tých lesných pozemkov, ktoré tvorili ochranné pásmo pôvodného vzdušného vedenia po jeho demontáži podľa samostatného projektu rekultivácie (pás v ktorom nepôjde, prípadne pôjde len čiastočne nové podzemné káblové vedenie)
- v súlade s § 9 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov **zaplatiť odvod – náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa**, vypočítaný podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

v celkovej výške : 154,34 EURO

slovom: Stopäťdesiatštyri eur tridsaťštyri centov

Predpísaný odvod je potrebné podľa § 9 ods.10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov **uhradiť jednorázovo do 30 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Bratislava, Mlynské Nivy 61, 821 05 Bratislava

Číslo účtu: SK4581800000007000179938

konštantný symbol: 0558

variabilný symbol: 6510620270

špecifický symbol: 51

Podľa § 9 ods. 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov v prípade neuhradenia predpísaného odvodu v hore uvedenej lehote, je žiadateľ povinný za každý deň omeškania zaplatiť penále vo výške 0,5 % z nezaplatenej sumy a to počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti.

V súlade s § 8 ods. 2 písm. g) zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov je **povinnosťou žiadateľa o vyňatie zaslať tunajšiemu orgánu štátnej správy doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) do 15 dní od jej uhradenia.**

S prípadným odlesňovaním (výrubom stromov a krov) vyňatého lesného pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvodu).

Pokiaľ sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

D : Podmienky, ktoré vyplývajú z vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

Vojenské lesy a majetky SR, stanovisko č. j. OZMA-760/2024 zo dňa 11.11.2024)

- pri realizácii postupovať v zmysle platných právnych predpisov, predovšetkým zák. č. 326/2005 Z. z o lesoch v znení neskorších zmien a doplnení
- investor musí požiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- minimalizovať záber lesných pozemkov a s tým súvisiaci výrub drevín. Prípadný výrub drevín na pozemkoch v správe našej organizácie bude realizovať naša organizácia

- pokládku VN a NN realizovať mimo jestvujúcich lesných ciest, v prípade nutnosti čiastočného vedenia VK a NN rozvodov v telese jestvujúcich lesných ciest tieto uviesť po ukončení stavby do pôvodného stavu
- v prípade záberu lesných pozemkov bude tieto nutné najskôr v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. trvale alebo dočasne vyňať z plnenia funkcií lesa alebo trvale obmedziť vo využívaní funkcií lesa cestou príslušného orgánu štátnej správy na úseku lesného hospodárstva
- pri realizácii stavby budú dotknuté lesné pozemky v k.ú. Studienka, obec Studienka v obhospodarovaní našej organizácie – VLM SR, š.p. Pliešovce
- pri realizácii stavby nebudú do okolitých lesných porastov vyvážané a vyhadzované odpady. V prípade znečistenia okolitých pozemkov v správe našej organizácie odpadmi bude investor zodpovedať za odstránenie odpadu a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu
- začiatok prác oznámiť písomne alebo telefonicky organizácii VLM SR, š.p. minimálne 5 dní pred ich začiatkom.

Správny poplatok vo výške 45 € bol uhradený v zmysle položky č. 41 zák. č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov e-kolkom dňa 26.08.2025.

O d ô v o d n e n i e

Na tunajší úrad bola doručená dňa 28.08.2025 žiadosť spoločnosti LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení stavebníka spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 745 401 o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na 5 rokov a o obmedzenie využívania funkcií lesov na lesných pozemkoch na 30 rokov v katastrálnom území Studienka za účelom realizácie stavby „SA_Studienka Tančiboky, VNK, TS, NNV“. Na predmetnú stavbu bolo Obcou Studienka vydané oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním č.j. SOÚ-St/2024/443-02 zo dňa 17.03.2025.

Rozhodnutím budú dotknuté parcely reg. C KN č. 17278/1 a 7203 katastrálne územie Studienka. Obhospodarovateľom parcely reg. C KN č. 17278/1 sú LESY Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Karpaty (stanovisko listom č.j. 24595/1170/1186/2024-Str. zo dňa 25.09.2024). Obhospodarovateľom parcely reg. C KN č. 7203 sú a Vojenské lesy a majetky, š. p., OZ Malacky (stanovisko listom č.j. OZMA-760/2024 zo dňa 11.11.2024).

Oznámenie o začatí konania o dočasnom vyňatí lesných pozemkov na 5 rokov a o obmedzení využívania lesných pozemkov na plnenie funkcií lesov na 30 rokov v rozsahu ochranného pásma káblového vedenia stavby „SA_Studienka Tančiboky, VNK, TS, NNV“ bolo účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy doručené listom - verejnou vyhláškou č. j. OU-MA-PLO-2025/020270-2 zo dňa 18.09.2025. V stanovenej lehote neboli doručené tunajšiemu konajúcemu orgánu štátnej správy žiadne podnety ani pripomienky k vydaniu rozhodnutia.

V zmysle § 7 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ak o vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov alebo ich obmedzení využívania funkcií lesov na nich žiada iná osoba ako vlastník, správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe^{12a}), žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2 a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3). Iné právo k pozemku a stavbe na ktoré odkazuje zákon o lesoch v poznámke pod čiarou č. 12a) je legálne definované v § 139 ods. 1 stavebného zákona nasledovne :

„1) Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastníckeho alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾

b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}

c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}

d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}

----- 13b) Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná a.s. je žiadateľom, ktorý má iné právo k pozemkom („držiteľ povolenia“) podľa vyššie uvedených zákonných ustanovení a preto nemusí dokladať súhlasy vlastníkov, ani dohodu v zmysle § 35 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Na náhradu škody, jedno rázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a jedno rázovú náhradu za vecné bremeno má nárok vlastník nehnuteľností za podmienok uvedených v príslušných ustanoveniach § 11 zákona o energetike.

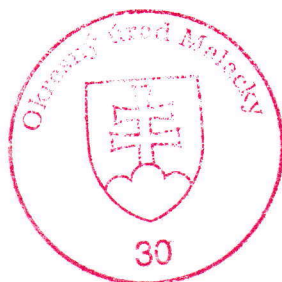
Po realizácii stavby v extraviláne obce Západoslovenská distribučná, a.s. požiada príslušný katastrálny odbor okresného úradu o zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a následne katastrálny odbor okresného úradu oznámi vlastníčkovi pozemku zápis vecného bremena. Vlastník pozemku môže do šiestich mesiacov požiadať Západoslovenskú distribučnú, a. s. o finančné vyrovnanie za vecné bremeno.

Po doložení a preštudovaní potrebných dokladov a stanovísk bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je v zmysle § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.)



Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Podľa § 67 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou. Vzhľadom k skutočnosti, že počet účastníkov konania je viac ako 20, toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje rozhodnutie na webovom sídle Okresného úradu Malacky a aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli v Obci Studienka.

Doručí sa:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou.
Obci Studienka za účelom zverejnenia.

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v Obci Studienka

od 29.10.2025

do.....

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569

odtlačok pečiatky, podpis

odtlačok pečiatky, podpis

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Od.....

do.....

odtlačok pečiatky, podpis

odtlačok pečiatky, podpis

Doručuje sa do vlastných rúk:

1. LiV – EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Vojenské lesy a majetky, š. p., OZ Malacky, Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie
4. LESY Slovenskej republiky, š. p., Banská Bystrica, organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín stráže

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti):

5. Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor
6. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava, oddelenie účtovníctva