

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 23. X. 2025

Prítomní: Ivona Hlavenková - starostka, , Damian Malý, Viera Ofčarovičová, Marián Polák , Ing. Patrik Šťastný, Soňa Kozlová, Ing. Vladimír Pavlák – (neskorší príchod) - poslanci,

Ospravedlnení: Eva Ďurečková

Hostia: p .Bc. Hamar A., Kimlička P., Drinka J., Kopková G, Matok M., Švarc J., Zachar Z., Zemaník M., Uller M., Fiala A. , Adamík S., Soukup B ml., Stúpal J.,

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení :
4. Program rokovania:

- VZN č.6/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby a spôsobe určenia platenia úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu obcou Studienka.
- MAS Dolné Záhorie – zaradenie územia obce do územnej pôsobnosti MAS Dolné Záhorie na programové obdobie SP SPP 2023-2027.
- Schválenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č.02363/2025-PKZO-K 40019//25.00 - SPF
- ZO SZZ Studienka – zrušenie uznesenia č.51/2025 (finančný príspevok)
- Zrušenie znesenia č. 57/2023 Ing. Trokanová Eva (zamietnutie zápisu)

Žiadosti a sťažnosti:

- Občianske združenie Rudava – žiadosť o príspevok na chod združenia
- Ing. Trokanová Eva – predaj obecného pozemku
- Gabriela Kopková – zmena podnikateľského zámeru na obecnom pozemku
- Milan Matok – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- Viera Koporcová – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- Tomáš Zachar – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- Milan Zemaník – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- Ján Švarc – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- Jakub Stúpal – sťažnosť na stavebný úrad
- Andrej Fiala – žiadosť o prenájom pozemku k umiestneniu navádzacích tabúl

5. Rôzne:
6. Prijaté uznesenia:
7. Záver

1. Otvorenie: zasadnutie OZ otvorila starostka obce Ivona Hlavenková
2. Určenie overovateľov: Ing. Patrik Šťastný, Marián Polák

3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 44/2025

OZ v Studienke schvaľuje doplnenie programu zasadnutia OZ o bod: Návrh použitia finančných prostriedkov na rekonštrukciu existujúceho chodníka vetva A časť 2 v obci Studienka a s prácami s nimi spojenými nasledovne: 14 383,85 € bude použitých z rezervného fondu obce Studienka.

Uznesenie č. 45/2025

OZ v Studienke schvaľuje doplnenie programu OZ o bod: Návrh na zrušenie uznesenia OZ č. 41/2025 zo dňa 13.8.2025, ktorým bolo schválené vymenovanie kandidáta JUDr. Artura Soldána do funkcie kontrolóra obce Studienka.

Uznesenie č. 46/2025

OZ Studienka na svojom zasadnutí dňa 5.9.2025 uznesením č. 46/2025 RUŠÍ uznesenie OZ č. 41/2025 zo dňa 13.8.2025, ktoré sa týkalo zvolenia JUDr. Artura Soldána za kontrolóra obce Studienka na funkčné obdobie od 14.8. 2025 do 13.6.2029.

Odôvodnenie: OZ prijalo uznesenie č. 41/2025 zo dňa 13.8.2025 na základe údajov a informácií predložených kandidátom na funkciu kontrolóra obce Studienka. Následne sa preukázalo, že kandidát zamlčal podstatné skutočnosti, ktoré mali zásadný význam pre rozhodovanie OZ. Keďže tieto nové okolnosti významne menia podmienky za ktorých bolo uznesenie prijaté, OZ rozhodlo predmetné uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 47/2025

OZ v Studienke schvaľuje VZN č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Studienka č. 4/2024 o verejnej kanalizácii v obci Studienka

Uznesenie č. 48/2025

OZ v Studienke schvaľuje VZN č. 5/2025 o určení spádovej MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Studienka.

Uznesenie č. 49/2025

OZ v Studienke súhlasí so zvýšením peňažného limitu na bežné výdavky z 1500 na 3000€ bez DPH.

Uznesenie č. 50/2025

OZ v Studienke súhlasí s cenovou ponukou dokumentácie na zmeny a doplnky ÚP obce studienka za cenu 17500€. Táto čiastka bude rozdelená medzi všetkých účastníkov konania.

Uznesenie č. 51/2025

OZ v Studienke schvaľuje finančný príspevok 2000 € ZO SZZ na 3 splátky na nákup materiálu na oplatenie .

Uznesenie č. 52/2025

OZ v Studienke schvaľuje nákup fekálnej cisterny podľa CP od Agrostar Slovakia s.r.o.

4. Žiadosti a sťažnosti:

OZ schvaľuje body programu zasadnutia

- Prvý bod programu je schválenie návrhu VZN č. 6/2025 o opatrovateľskej službe poskytované obcou Studienka. Návrh bol riadne vyvesený, nebol pripomienkovaný, OZ v Studienke na svojom zasadnutí 23.10.2025 schvaľuje VZN č. 6/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby a spôsobe určenia platenia úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu obcou Studienka.

- Druhý bod programu bolo prerokovanie zaradenia obce do územnej pôsobnosti MAS Dolné Záhorie na obdobie 2023-2027. OZ v Studienke na svojom zasadnutí z 23.10.2025 súhlasí so zaradením obce Studienka do územnej pôsobnosti MAS Dolné Záhorie na programové obdobie 2023-2027.

- Tretí bod programu schválenie zmluvy o bezodplatnom prevode pozemku. OZ v Studienke na svojom riadnom zasadnutí z 23.10.2025 schvaľuje a súhlasí so Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 02363/2025-PKZO-K 40019/25.00, uzatvorenou medzi Slovenským pozemkovým fondom ako prevodcom a obcou Studienka ako nadobúdateľom.

Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v k.ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, zapísané na LV č. 2068 v prospech SR a v správe SPF:

- parcela C-KN č. 1851/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²

- parcela C-KN č. 1851/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²

- parcela C-KN č. 1851/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

- parcela C-KN 1851/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²

- parcela CK-N č. 1851/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²

- parcela C-KN č. 1851/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²

V podiele 1/1 k celku, v celkovej výmere 924 m², za podmienok uvedených v predmetnej zmluve.

-Štvrtý bod programu je zrušenie uznesenia č. 51/2025. Toto uznesenie č. 51/2025 zo dňa 5.9.2025 o schválení finančného príspevku vo výške 2000€ ZO SZZ sa ruší. Odôvodnenie: nakoľko zväz záhradkárov nie je registrovanou organizáciou, nemožno im poskytnúť finančnú dotáciu.

-Piaty bod programu je zrušenie uznesenia č.57/2023. OZ súhlasí so zrušením uznesenia č. 57/2023 nakoľko p. Trokanovej bol zamietnutý zápis do katastra.

P. Trokanová si podala nový návrh na vklad a žiada o odpredaj časti pozemku p.č. 420 KN-E o výmere 55 m2, diel 1 o výmere 45 m 2 a novovytvorená parcela 1051/4 o výmere 10 m2 podľa GP 667/2023. Stanovená cena 1 100 € bola uhradená na účet 19.4.2023, podľa uznesenia č. 35/2021. OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 súhlasí s odpredajom pozemku p.č.420 KN-E v celkovej výmere 55 m2.

- OZ Rudava – žiadosť o finančný príspevok na chod združenia. Zástupcovia združenia informovali na zasadnutí OZ o problémoch, ktoré sa vyskytujú na rybníkoch a prácach, ktoré realizovali na zabránenie škôd na hrádzi rybníka. OZ schvaľuje finančný príspevok 1000 € na chod združenia OZ Rudava.

- G. Kopková podala žiadosť o zmenu podnikateľského zámeru na obecnom pozemku. Pani Kopková mala prenájom pozemku na podnikanie „Kvety a darčeky“ ktoré ukončila a žiada o zmenu podnikateľského zámeru na tvorivé dielne pre deti 1 x týždenne pod názvom „Šikovné ručičky“. Na základe informácií sa OZ rozhodlo podporiť tento zámer a súhlasí so zmenou podnikateľského zámeru na obecnom pozemku za tých istých podmienok ako boli definované v minulej zmluve na dobu určitú.

- V. Koporcová podala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku E-KN p.č. 314 vo vlastníctve obce LV 905 diel 11 o výmere 29 m2. Tento diel chýba k celkovému majetkovoprávnemu vysporiadaniu. OZ v Studienke na svojom zasadnutí dňa 23.10.2025 súhlasí s predajom obecného pozemku E-KN p.č. 314 diel 11 o výmere 29 m2 za cenu 20 €/m2-

- Žiadosti p. Matoka, Zachara, Zemaníka a Švarca o odkúpenie obecného pozemku, ako i žiadosť p. Fialu o prenájom obecného pozemku, boli postúpené stavebnej komisii pri OZ v Studienke na posúdenie. Žiadosť p. Matoka – starostka začiatkom budúceho roka dá vypracovať projektovú dokumentáciu cesty a na jej základe OZ zváži prípadný odpredaj požadovanej parcely.

- Sťažnosť p. Stúpala J. na nečinnosť stavebného úradu a neopodstatnené priesťahy v konaní. OZ sa oboznámila zo sťažnosťou p. Stúpala a pani starostka prisľúbila, že sa osobne postará o nápravu.

Prijaté uznesenia:

Uznesenie č. 53/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 schvaľuje VZN č. 6/2025 o poskytovaní opatrovateľskej služby a spôsobe určenia platenia úhrady za poskytovanú opatrovateľskú službu obcou Studienka

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržalo sa 0

Uznesenie č. 54/2025

OZ v Studienke na svojom riadnom zasadnutí z 23.10.2025 schvaľuje a súhlasí so Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme č. 02363/2025-PKZO-K 40019/25.00, uzatvorenou medzi Slovenským pozemkovým fondom ako prevodcom a obcou Studienka ako nadobúdateľom. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti evidované v k.ú. Studienka, obec Studienka, okres Malacky, zapísané na LV č. 2068 v prospech SR a v správe SPF:

- parcela C-KN č. 1851/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- parcela C-KN č. 1851/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
- parcela C-KN č. 1851/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- parcela C-KN 1851/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²
- parcela CK-N č. 1851/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²
- parcela C-KN č. 1851/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m²

V podiele 1/1 k celku, v celkovej výmere 924 m², za podmienok uvedených v predmetnej zmluve.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 55/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 ruší uznesenie č. 51/2025 o finančný príspevok 2000 € ZO SZZ Studienka. Dôvod: ZO SZZ nemá pridelené IČO.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 56/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10. 2025 súhlasí so zrušením uznesenia č. 57/2023 p. Trokanovej Eve z dôvodu, že návrh na vklad katastrálnemu odboru nespĺňal podmienky prevodu majetku obcí podľa novely účinnej od 01.11.2023 (Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 57/2025

OZ obce Studienka na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 súhlasí v zmysle § 9 ods.2.písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob a zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť obecného pozemku reg. E-KN par.č.420 o výmere 55m2: diel1 o výmere 45m2 a novovzniknutá parcela 1051/4 o výmere 10m2, evidovaného na LV č. 1991 – obec Studienka, podľa GP č. G1-667/2023 vyhotoveného Ing, Jozefom Drinkom, druh pozemku: vodná plocha, jeho odpredaj kupujúcemu: Ing. Eva Trokanová, bytom Studienka č. 8 za cenu 20,€ /m2. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú verejne dostupné na úradnej Tbuli a na webovom sídle obce Studienka.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 58/2025

OZ obce Studienka podľa §9 ods. 15 pís.f) Zákona o majetku obcí schvaľuje prevod majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. obce Studienka, na LV č. 1991 ako: pozemok reg.

E-KN par.č. 420 o výmere 55m2: diel 1 o výmere 45m2 a novovzniknutá parcela 1051/44 o výmere 10m2, podľa G č. G1-667/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Drinkom, druh pozemku: vodná plcha a jeho odpredaj kupujúcemu: Ing. Eve Trokanovej, bytom Studienka č. 8 za cenu 20,-€/m2.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 59/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 schvaľuje finančný príspevok 1 000 € na chod združenia OZ Rudava

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 60/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 súhlasí so zaradením obce Studienka do územnej pôsobnosti MAS Dolné Záhorie na programové obdobie 2023-2027.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 5

Hlasovanie: Za 5

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 61/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 súhlasí so zmenou podnikateľského zámeru na obecnom pozemku

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 62/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 súhlasí v zmysle § 9 ods.2.písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob a zámer prevodu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: časť pozemku reg. E-KN par.č.314, diel 11 o výmere 29m2, za 20€/m2, evidovaného na LV č.905 -obec Studienka pre Vieru Koporcovú, bytom Studienka č. 207. Osobitný zreteľ e zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Studienka.

Počet všetkých poslancov: 7

Počet hlasujúcich poslancov: 6

Hlasovanie: Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 63/2025

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 23.10.2025 schvaľuje podľa §9 ods. 15. písm f) Zákona o majetku obcí prevod majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov a to: nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. obce Studienka, na LV č. 905 ako: pozemok reg. E-KN par.č. 314, diel 11 o výmere 29m2 a jeho odpredaj kupujúcej: Viery Koporcovej, bytom Studienka č. 207 za cenu 20,-€/m2. Hodnota majetku obce je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Studienka a neprevyšuje 3000,-€, na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce, alebo inou verejnou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec Studienka predmetný pozemok

dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočný a tento priamo susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľky .

Počet všetkých poslancov :	7
Počet hlasujúcich poslancov:	6
Hlasovanie - za	6
Proti	0
Zdržali sa	0

Ďalšie zastupiteľstvo 12.XI.2025

Na záver starostka obce poďakovala všetkým za účasť na zasadnutí OZ.

Overovatelia: Polák Marián

Ing. Šťastný

Ivona Hlavenková
starostka obce