

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa

16.07.2025

Naše číslo

OU-MA-OSZP-2025/019788-002

Vybavuje/linka

RNDr. Alena Nemcová/  
096157 0225

Malacky

29. 10. 2025

Vec

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Žiadateľ, RMI Finance&Delopment s.r.o., Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava predložil dňa 16.07.2025 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu – stavebné objekty: „SO 05 Areálový vodovod, SO 06 Areálová splašková kanalizácia, SO 10 Jazero, SO 11 Areálová dažďová kanalizácia, SO 12 Areálová zaolejovaná dažďová kanalizácia“, ktorá sú súčasťou hlavnej stavby „Apartmánový dom a penzión – zariadenie pre seniorov“, na pozemku reg. „C“ KN par. č. 1822/3, 1822/2, 1835/10, 1835/8, 1834/2, 1826, 1827, na pozemkoch reg. „E“ KN par. č. 826, 833, 834/2, 835/2, 836/2, k.ú. Studienka.

Súčasne s konaním vo veci vydania povolenia na vodnú stavbu podľa § 26 ods. 1 a § 21 ods. 2 vodného zákona bude i konanie vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona – na odber podzemných vôd zo studne a podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) oznamuje

začatie vodoprávneho konania verejnou vyhláškou

v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do dokladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd v stránkové dni.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakom čase oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka a Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie.  
Posledný deň vyvesenia na Okresnom úrade sa považuje za deň doručenia.  
Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená ma tunajší úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

V ..... V .....

---

pečiatka, podpis pečiatka, podpis

#### Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto  
SPP - Distribúcia a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava 2  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Legionárska, 901 01 Malacky  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov  
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, Bratislava-Vrakuňa, Bratislava II  
PAVOS Vodárenská spoločnosť, s.r.o., Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky  
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Banská Bystrica  
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava  
Okresný úrad Malacky, OKR, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OSZP: OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, OCDPK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-MA-OSZP-2025/019788-002

Obec Studienka, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Studienka 364, 908 75 Studienka  
Okresný úrad Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky  
RMI Finance&Development s. r. o., stavebník: doručuje sa verejnou vyhláškou, Sama Tomášika 50, 900 31 Stupava  
Peter Remenár, doručuje sa verejnou vyhláškou, Sama Tomášika 3105/50, Stupava, Malacky  
Lenka Remenárová, doručuje sa verejnou vyhláškou, Martinčekova 782/15, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
B-PROJEKT, spol. s r.o., projektant: doručuje sa verejnou vyhláškou, Kpt. Jaroša 1308/27, 927 01 Šaľa 1