

Zmluva o dielo

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov organizácie:	Obec Studienka
Sídlo:	908 75 Studienka 364
Štatutárny orgán:	Ivona Hlavenková, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001
IČO:	00 310 042
DIČ:	202104956
Tel.:	034 7782151
e-mail:	starosta.obce.studienka@gmail.com
Web:	obecstudienka.sk

ďalej len "Objednávateľ"

2. Zhotoviteľ:

Názov organizácie:	Inštitút priestorového plánovania
Sídlo:	Lubľanská 1 831 02 Bratislava
Zapísaný:	V registri združení vedenom Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo VVS/1-900/90-17890. V registri partnerov verejného sektora Ministerstva spravodlivosti SR, číslo vložky 30584. V zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie, Registračné číslo 2024/03-PO-F5788.
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Macák, predseda
Kontaktná osoba:	Ing. Matúš Bizoň, PhD., podpredseda
Bankové spojenie:	Tatrabanka a. s.
IBAN:	SK37 1100 0000 0029 4403 1997
IČO:	36064645
IČ DPH:	Inštitút nie je platcom DPH.
DIČ:	2021694158
Tel:	+421 904 574 782
web:	https://ipp-oz.sk
e-mail:	ipp@ipp-oz.sk

ďalej len "Zhotoviteľ"

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá aktualizáciu územného plánu obce v podobe diela:

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Studienka“.

Dielo bude vypracované v kontexte prechodných ustanovení § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebného zákona) v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024 a ostatných súvisiacich predpisov.

ďalej len „Dielo“

- 1.2. Predmetom riešenia je obsah a rozsah prác, uvedený v „Zhrnutie požiadaviek na Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Studienka“, ktoré pre obec Studienka spracoval Ing. arch. Marek Adamczak, ako aj podľa Uznesenia č. 33/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 30.06.2025 a tiež za zohľadnenia žiadosti o zmenu a doplnok územného plánu spoločnosti S&T Development s. r. o. zo dňa 4.11.2025.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II. ROZSAH A OBSAH DOKUMENTÁCIE

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v obsahu a rozsahu platných právnych predpisov a pokynov objednávateľa.
- 2.2. Práce zhotoviteľa budú postupne vykonané a fakturované v nasledovných etapách:
 - a) Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Studienka (ďalej aj ako „ZaD“) pre účely verejného prerokovania a vyhotovenie 3 tlačných paré textovej a grafickej časti a elektronicky vo formáte *.pdf.
 - b) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhotovenie 3 tlačných verzií a elektronicky vo formáte *.pdf.
 - c) Úprava návrhu ZaD podľa vyhodnotenia pripomienok z verejného prerokovania a vyhotovenie 2 tlačných paré textovej a grafickej časti a elektronicky s upraveným návrhom vo formáte *.pdf.
 - d) Spracovanie čistopisu ZaD a vyhotovenie 3 tlačného paré textovej a grafickej časti a elektronicky vo formáte *.pdf.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť sa na prerokovaní návrhu ZaD podľa dohody s objednávateľom.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie objednávateľovi, resp. odborne spôsobilej osobe zodpovednej za túto aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, na vyhodnotení pripomienok z prerokovania návrhu ZaD, ako aj na prípadnom dorokovaní stanovísk dotknutých orgánov.

Článok III. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 3.1. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzimi podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, resp. odovzdanými najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo, potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela. Nevyhnutný rozsah predstavuje najmä čistopis územnoplánovacej dokumentácie obce, vrátane všetkých doposiaľ schválených zmien a doplnkov, v plnom rozsahu smernej, textovej a grafickej časti.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela ďalšie jemu preukázateľne dostupné podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 5 pracovných dní od vyžiadania.
- 3.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané potrebné podklady budú bez vecných a právnych väd vzhľadom k dielu.
- 3.5. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebné podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 3.2. a 3.3., predĺži sa zhotoviteľovi termín spracovania diela alebo príslušnej etapy diela o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany osobitne dohodnú.
- 3.6. Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získavaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela od príslušných orgánov verejnej správy, samosprávy, správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí, ako aj ostatných relevantných subjektov, majúcich vzťah k riešenej problematike a pri organizovaní pracovných porád.
- 3.7. Objednávateľ na základe písomnej výzvy zhotoviteľa zabezpečí prerokúvanie rozpracovaných častí diela a prerokúvanie konečných výsledkov riešenia diela resp. jeho ucelených etáp.
- 3.8. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr v deň po skončení diela alebo nasledujúci deň po zániku záväzku dielo vykonať.

- 3.8. Zhotoviteľ potrebné podklady použije výhradne pre spracovanie diela.
- 3.8. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa poskytnúť potrebné podklady tretej strane.

Článok IV. TERMÍNY

- 4.1. Predmet plnenia podľa článku II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v termínoch:

Etapu		Termín spracovania etapy
a)	Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 pre účely verejného prerokovania.	Do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
b)	Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
c)	Úprava návrhu Zmien a doplnkov č. 3 podľa výsledkov verejného prerokovania.	Do 1 mesiaca od písomného pokynu obstarávateľa s vyhodnotením pripomienok z prerokovania ZaD.
d)	Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 3 so schvaľovacou doložkou.	Do 1 mesiaca od písomného doručenia čísla uznesenia o schválení ZaD v zastupiteľstve obce a čísla VZN o vyhlásení záväzných častí ZaD.

- 4.2. Po dobu omeškania zhotoviteľa s dodaním ktorejkoľvek časti diela v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku, si môže objednávateľ nárokovat' zníženie zmluvnej ceny, a to za každý deň omeškania vo výške 0,025 % z dohodnutej ceny časti diela.
- 4.3. Porušenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa v dohodnutej lehote podľa článku IV. ods. 4.1 tejto zmluvy alebo neodovzdanie prislúchajúcej dokumentácie podľa tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa, objednávateľ považuje za závažné porušenie tejto zmluvy s možnosťou jednostranného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy bez sankčných postihov.
- 4.4. Spracované a riadne ukončené dielo v termínoch uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objávateľ potvrdí prevzatie diela alebo jednotlivých etáp diela na expedičnom liste zhotoviteľa alebo preberacom protokole o odovzdaní a prebratí diela.
- 4.5. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo v sídle objednávateľa.

Článok V. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená ako maximálna.
- 5.2. Celková cena Diela predstavuje **19 700 EUR**, slovom: devätnásťtisíc sedemsto eur.
- 5.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom.
- 5.3.1. Po dodaní bodov a) a b) podľa článku 4.1. vo výške **13 790 EUR**.
- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2025 re účely verejného prerokovania.
- b) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.3.2. Po dodaní bodu c) podľa článku 4.1. vo výške: **3 940 EUR**.
- c) Úprava návrhu Zmien a doplnkov č. 4/2025 podľa výsledkov verejného prerokovania.

5.3.3. Po dodaní bodu d) podľa článku 4.1. vo výške: **1 970 EUR.**

d) Spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 4/2025 so schvaľovacou doložkou.

- 5.4. Súčasťou faktúry musí byť expedičný list zhotoviteľa, preberací protokol o odovzdaní a prebratí diela alebo zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za dielo alebo jeho fakturované etapy v termíne podľa bodu 5.4. tohoto článku zmluvy, môže si u neho zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa čl. II a IV tejto zmluvy ako celok.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia počas záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Po zistení väd diela má objednávateľ právo na ich bezplatné a bezodkladné odstránenie alebo právo na náhradné plnenie alebo na primeranú zľavu z ceny diela alebo odstúpenie od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme doručenej zhotoviteľovi uvedenému v tejto zmluve.

Článok VII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 7.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od doručenia dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie v lehote od uplynutia 7 dní od doručenia návrhu.

Článok VIII. ROZHODOVANIE SPOROV

- 8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť vzájomným rokovaním.
- 8.2. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd v sídle objednávateľa.

Článok IX. VLASTNÍCKE PRÁVA

- 9.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že dielo podľa článku II. tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. po splnení platobných podmienok podľa článku V tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ môže poskytnúť predmet zmluvy tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.
- 9.3. Zhotoviteľ môže využívať úryvky z predmetu zmluvy vo svojej nekomerčnej publikačnej,

propagačnej a vzdelávacej činnosti v rozsahu na základe vzájomnej dohody s objednávatelom. Rozsahom citovania neprimeraným povahe a účelu diela, v ktorom bola citácia použitá, nesmie zhotoviteľ porušiť vlastnícke práva objednávateľa.

- 9.4. Zverejnením predmetu zmluvy objednávatelom formou verejne dostupnej publikácie alebo zverejnením v elektronických médiách zanikajú všetky obmedzenia zhotoviteľa v nakladaní s predmetom zmluvy obsiahnuté v tejto zmluve a zhotoviteľ je viazaný len všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti duševného vlastníctva. Týmto nie je dotknuté obmedzenie nakladania s dôvernými informáciami, ktoré sa zhotoviteľ dozvedel počas spracovania predmetu zmluvy.

Článok X.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Objednávateľ:

V Studienke, dňa

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa

.....
Ivona Hlavenková
Starostka obce

.....
Ing. Ľubomír Macák
Predseda