

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2025
uzatvorený medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Studienka

IČO: 00 310 042

sídlo: Obecný úrad Studienka 364, 908 75 Studienka

obec zastúpená Ivonou Hlavenkovou, starostkou obce

IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

Oprávnení z vecného bremena:

Bc. Miroslav Kučeravý, rodený Kučeravý

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

a

Ing. Vladimír Vajgel, rodený Vajgel

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

a

Miroslav Velebný, rodený Velebný

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia, účel dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.10.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo **zriadenie vecného bremena** na zaťažených nehnuteľnostiach - parcely registra „E- KN“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo **4264/1**, druh pozemku: **ostatná plocha o výmere 1290 m²** v rozsahu vyznačenom v GP č. overenia G1-503/2025, ktorý bol úradne overený dňa 09.05.2025 vyhotoveného za Geocom s.r.o., sídlo: Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719, Viliamom Pavelkom, **spočívajúce v práve** umiestnenia stavby kanalizačného potrubia vrátane jeho zariadení a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tejto stavby a jej zariadení, v **prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemku parcely registra C-KN**

Parcelné číslo: výmera v m²: druh pozemku:

14316/41	638	zastavaná plocha a nádvorie
14316/47	586	zastavaná plocha a nádvorie

14316/48	558	zastavaná plocha a nádvorie
14316/49	575	zastavaná plocha a nádvorie
14316/50	591	zastavaná plocha a nádvorie
14316/51	593	zastavaná plocha a nádvorie
14316/52	577	zastavaná plocha a nádvorie
14316/53	566	zastavaná plocha a nádvorie
14316/54	557	zastavaná plocha a nádvorie
14316/55	570	zastavaná plocha a nádvorie
14316/56	570	zastavaná plocha a nádvorie
14316/57	570	zastavaná plocha a nádvorie
14316/58	595	zastavaná plocha a nádvorie
14316/59	604	zastavaná plocha a nádvorie
14316/60	562	zastavaná plocha a nádvorie
14316/61	553	zastavaná plocha a nádvorie
14316/62	543	zastavaná plocha a nádvorie
14316/63	613	zastavaná plocha a nádvorie
14316/70	548	zastavaná plocha a nádvorie
14316/71	567	zastavaná plocha a nádvorie

II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany prejavili vôľu upraviť a doplniť záväzkový vzťah založený zmluvou a to nasledovne:

Článok 1, Úvodné ustanovenia, bod 3 a nasl. sa mení nasledovne:

3. Oprávnení z vecného bremena **Bc. Miroslav Kučeravý a Ing. Vladimír Vajgel** sú podielovými spoluvlastníkmi, pričom každý vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ k celku k pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape:

Parcelné číslo: výmera v m²: druh pozemku:

14316/41	638	zastavaná plocha a nádvorie
14316/47	586	zastavaná plocha a nádvorie
14316/48	558	zastavaná plocha a nádvorie
14316/49	575	zastavaná plocha a nádvorie
14316/50	591	zastavaná plocha a nádvorie
14316/51	593	zastavaná plocha a nádvorie
14316/52	577	zastavaná plocha a nádvorie

14316/53	566	zastavaná plocha a nádvorie
14316/54	557	zastavaná plocha a nádvorie
14316/55	570	zastavaná plocha a nádvorie
14316/56	570	zastavaná plocha a nádvorie
14316/57	570	zastavaná plocha a nádvorie
14316/58	595	zastavaná plocha a nádvorie
14316/59	604	zastavaná plocha a nádvorie
14316/60	562	zastavaná plocha a nádvorie
14316/61	553	zastavaná plocha a nádvorie
14316/62	543	zastavaná plocha a nádvorie
14316/63	613	zastavaná plocha a nádvorie
14316/71	567	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

4. Vlastníctvo oprávnených je evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **3802** pre obec a katastrálne územie Studienka, okres Malacky.
5. Oprávnený z vecného bremena **Miroslav Velebný** je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku k pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo **14316/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m².**
6. Vlastníctvo oprávneného je evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **4175** pre obec a katastrálne územie Studienka, okres Malacky.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2025.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 4 rovnopise a 1 rovnopis bude doručený Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.

V Studienke, dňa.....2025

Povinný z vecného bremena:

Obec Studienka

Oprávnení z vecného bremena:

Bc. Miroslav Kučeravý

Ing. Vladimír Vajgel

Miroslav Velebný