

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Studienka, IČO: 00 310 042

so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR

zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

SWIFT/BIC: KOMASK2X

na strane jednej, ďalej ako "predávajúci"

a

Kupujúca:

Viera Koporcová,

trvale bytom SR

na strane druhej, ďalej ako "kupujúca"

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 905** ako pozemky - parcely registra "E":

- parc.č. 314, záhrada o výmere 111 m²,

- parc.č. 648/12, ostatná plocha o výmere 38191 m²,

ktoré boli menené **geometrickým plánom číslo 40644472-137/2024**, úradne overeným dňa 19.12.2024 pod č. **G1-1565/2024** tak, že:

- z E-KN parc.č. 314 odchádza **diel 11 o výmere 29 m²**

- z E-KN parc.č. 648/12 odchádza **diel 13 o výmere 100 m²**,

oba k novoutvorenej **C-KN parc.č. 100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²**, ktorá je v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou v celosti (1/1) odpredáva novoutvorený pozemok C-KN prac.č. 100/7 o výmere 129 m², bližšie opísaný v článku I tejto zmluvy a kupujúca ho touto kúpnu zmluvou odkupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom predávajúci je povinný predmet prevodu odovzdať kupujúcej a kupujúca je povinná tento prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu; za podmienok ďalej dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 30.06.2025 Uznesením č. 36/2025 – diel 13 vo výške 20,00 EUR/m² a dňa 23.10.2025 Uznesením č. 63/2025 – diel 11 vo výške 20,00 EUR/m², t.j. spolu 2580,00 EUR, slovom: dvetisícpäťstoosemdesiat eur, pričom sa jedná o prevod majetku Obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že obec predmetný pozemok dlhodobo nevyužíva, pre obec je trvale prebytočný a tento priamo susedí s parcelou vo vlastníctve kupujúcej. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Studienka účinnými dňa 12.12.2023, ktoré sú verejne dostupné na úradnej tabuli a na webovom sídle obce: <https://www.obcestudienka.sk/news/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-obce-studienka-o-s-majetkom-statu-ktory-obec-uziva/>. Potvrdenie o zverejnení zámerov obce a výpisy z uznesení tvoria prílohu tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2580,00 EUR sa kupujúca zaväzuje zaplatiť bankovým prevodom na horeuvedený účet predávajúceho po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Vecné bremeno Z-2382/2017 viažuce sa k pôvodnému pozemku E-KN parc.č. 648/12 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 58-15/2017, ktoré je zapísané na LV č. 905 v časti C, do predmetu prevodu nezasahuje.

Kupujúca vyhlasuje, že predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je jej dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení/.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s prevodom znáša kupujúca.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci, jeden (1) rovnopis obdrží kupujúca a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa _____

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Studienka
Ivona Hlavenková
starostka obce

Viera Koporcová

Okresný úrad Malacky
Katastrálny odbor
Záhorácka 2942/60A
901 01 M a l a c k y

V Malackách, dňa _____

NÁVRH

Navrhovatelia:

- 1/ **Obec Studienka**, IČO: 00 310 042
so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR
zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

- 2/ **Viera Koporcová**,
štátna príslušnosť SR
trvale bytom SR

na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Horeuvedení navrhovateľa navrhujeme Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru, aby na základe **Kúpnej zmluvy** uzatvorenej dňa _____ rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidované na **liste vlastníctva číslo 905** ako pozemky - parcely registra "E":

- parc.č. 314, záhrada o výmere 111 m²,

- parc.č. 648/12, ostatná plocha o výmere 38191 m²,

ktoré boli menené **geometrickým plánom číslo 40644472-137/2024**, úradne overeným dňa 19.12.2024 pod č. **G1-1565/2024** tak, že:

- z E-KN parc.č. 314 odchádza **diel 11 o výmere 29 m²**

- z E-KN parc.č. 648/12 odchádza **diel 13 o výmere 100 m²**,

oba k novoutvorenej **C-KN parc.č. 100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²**, ktorá je **v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy**.

Navrhovateľ 1 ako predávajúci podľa priloženej kúpnej zmluvy novoutvorený pozemok C-KN parc.č. 100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m² (diely 11, 13) v podiele 1/1 odpredáva a navrhovateľka 2 ako kupujúca ho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Odpredaj dielu 13 z E-KN parc.č. 648/12 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 30.06.2025 Uznesením č. 36/2025 a odpredaj dielu 11 z E-KN parc.č. 314 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 23.10.2025 Uznesením č. 63/2025.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa _____ na stránke:
<https://studienka.samospravaonline.sk/web/index.php>

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.

Prílohy:

- ✓ 2x Kúpna zmluva
- ✓ Výpisy z uznesení OZ v Studienka
- ✓ Potvrdenia o zverejnení zámerov
- ✓ Vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor pozemkový (k pozemkom E-KN parc.č. 314, 648/12)
- ✓ Správny poplatok 100 €

Obec Studienka
Ivona Hlavenková
starostka obce

Viera Koporcová