

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)
medzi účastníkmi:

- 1/ **Obec Studienka**, IČO: 00 310 042
so sídlom Obecný úrad Studienka, Studienka č. 364, PSČ 908 75, SR
zastúpená starostkou obce Ivonou Hlavenkovou

na strane jednej, ďalej ako **zamieňajúci 1**

a

- 2/ **Viera Koporcová**,
dát. nar. , RČ , štátna príslušnosť SR
trvale bytom

na strane druhej, ďalej ako **zamieňajúci 2**

t a k t o :

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci 1 je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 905** ako pozemok - parcela registra "E" č. 648/12, ostatná plocha o výmere 38191 m², ktorý bol menený **geometrickým plánom číslo 40644472-137/2024**, úradne overeným dňa 19.12.2024 pod č. **G1-1565/2024** tak, že z neho odchádzajú:

- **diel 12 o výmere 38 m² k C-KN parc.č. 100/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,**
 - **diel 14 o výmere 12 m² k C-KN parc.č. 100/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,**
- pričom novoutvorené pozemky C-KN parc.č. 100/8 a 100/9 (diely 12, 14) spolu o výmere 50 m² sú v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.

Zamieňajúci 2 je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Studienka, **kat. úz. Studienka**, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na **liste vlastníctva číslo 2081** ako pozemok - parcela registra "E" č. 313, záhrada o výmere 100 m², ktorý bol menený **geometrickým plánom číslo 40644472-137/2024**, úradne overeným dňa 19.12.2024 pod č. **G1-1565/2024** tak, že z neho odchádzajú:

- **diel 8 o výmere 43 m² k C-KN parc.č. 113/5, ostatná plocha o výmere 43 m²,**
 - **diel 9 o výmere 10 m² k C-KN parc.č. 113/6, ostatná plocha o výmere 10 m²,**
- pričom novoutvorené pozemky C-KN parc.č. 113/5 a 113/6 (diely 8, 9) spolu o výmere 53 m² sú v celosti (1/1) predmetom tejto zmluvy.

Čl. II.

Zámena nehnuteľností

Zamieňajúci 1 a 2 sa dohodli, že nehnuteľnosti - pozemky opísané v čl. I tejto zmluvy si zamieňajú tak, že zamieňajúci 1 pozemky označené ako C-KN parc.č. 100/8, 100/9 (diely 12, 14) spolu o výmere 50 m² v podiele 1/1 zamieňa so zamieňajúcim 2 za pozemky označené ako C-KN parc.č. 113/5, 113/6 (diely 8, 9) spolu o výmere 53 m² v podiele 1/1, t.j. zamieňajúci nadobúdajú predmetné pozemky do vlastníctva nasledovne:

- **zamieňajúci 1 – Obec Studienka** nadobúda do svojho vlastníctva pozemky označené ako:
 - **C-KN parc.č. 113/5, ostatná plocha o výmere 43 m²,**
 - **C-KN parc.č. 113/6, ostatná plocha o výmere 10 m²,**
 - v podiele 1/1,**
- **zamieňajúci 2 – Viera Koporcová,** nadobúda do svojho vlastníctva pozemky označené ako:
 - **C-KN parc.č. 100/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,**
 - **C-KN parc.č. 100/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,**
 - v podiele 1/1.**

Jedná sa o prevod majetku Obce Studienka z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Studienka (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 12.12.2023, je, že sa jedná o časť pozemku, ktorý je oplotený a žiadateľka ho užíva a oň sa stará.

Zamieňajúci 1 Obec Studienka nadobúda o 3 m², než prevádza, avšak zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovňania.

Zámena pozemkov bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 30.06.2025, Uznesením č. 37/2025. Potvrdenie o zverejnení zámeru obce a výpis z uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. III.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy osobitne upozorniť. Zároveň zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na novoutvorených pozemkoch C-KN parc.č. 100/8, 100/9 odčlenených z E-KN parc.č. 648/12 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb. Vecné bremeno Z-2382/2017 viažuce sa k pôvodnému pozemku E-KN parc.č. 648/12 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 58-15/2017, ktoré je zapísané na LV č. 905 v časti C, do predmetu zámeny nezasahuje.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady zamieňanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy osobitne upozorniť. Zároveň zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na novoutvorených pozemkoch C-KN parc.č. 113/5, 113/6 odčlenených z E-KN parc.č. 313 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdaných pozemkov je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nadobúdaných pozemkov je mu známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Čl. IV. Návrh na vklad

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Studienka zverejní na webovom sídle obce. Podľa ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa ust. § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru, o jeho povolení. /§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z./

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný bezprostredne (do troch pracovných dní) po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

Účastníci sa dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto zmluvy vrátane správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci 2.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a dodatky možno robiť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej možnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Okrem iného sa zmluvné strany zaväzujú bez omeškania vykonať akúkoľvek potrebnú opravu tejto zmluvy či súvisiaceho návrhu na vklad v prípade, ak bude takáto oprava pre realizáciu predmetu tejto zmluvy nevyhnutná.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 1, jeden (1) rovnopis obdrží zamieňajúci 2 a dva (2) rovnopisy

sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

V Studienke, dňa _____

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

Obec Studienka
Ivona Hlavenková
starostka obce

Viera Koporcová
(úradne osvedčený podpis)