

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2025.  
uzatvorený medzi:

Povinný z vecného bremena:

**Obec Studienka**

IČO: 00 310 042

sídlo: Obecný úrad Studienka 364, 908 75 Studienka

obec zastúpená Ivonou Hlavenkovou, starostkou obce

IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

Oprávnení z vecného bremena:

**Bc. Miroslav Kučeravý,**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan

a

**Ing. Vladimír Vajgel,**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan

a

**Miroslav Velebný,**

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátny občan

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

I.

**Úvodné ustanovenia, účel dodatku**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.10.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo **zriadenie vecného bremena** na zaťažených nehnuteľnostiach - parcely registra „E- KN“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo **4264/1**, druh pozemku: **ostatná plocha o výmere 1290 m<sup>2</sup>** v rozsahu vyznačenom v GP č. overenia G1-503/2025, ktorý bol úradne overený dňa 09.05.2025 vyhotoveného za Geocom s.r.o., sídlo: Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, IČO: 35 772 719, Viliamom Pavelkom, **spočívajúce v práve** umiestnenia stavby kanalizačného potrubia vrátane jeho zariadení a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tejto stavby a jej zariadení, **v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností a to pozemku parcely registra C-KN**

Parcelné číslo:      výmera v m<sup>2</sup>:      druh pozemku:

|          |     |                             |
|----------|-----|-----------------------------|
| 14316/41 | 638 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/47 | 586 | zastavaná plocha a nádvorie |

|          |     |                             |
|----------|-----|-----------------------------|
| 14316/48 | 558 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/49 | 575 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/50 | 591 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/51 | 593 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/52 | 577 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/53 | 566 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/54 | 557 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/55 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/56 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/57 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/58 | 595 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/59 | 604 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/60 | 562 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/61 | 553 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/62 | 543 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/63 | 613 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/70 | 548 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/71 | 567 | zastavaná plocha a nádvorie |

## II.

### Predmet dodatku

Zmluvné strany prejavili vôľu upraviť a doplniť záväzkový vzťah založený zmluvou a to nasledovne:

#### Článok 1, Úvodné ustanovenia, bod 3 a nasl. sa mení nasledovne:

- Oprávnení z vecného bremena **Bc. Miroslav Kučeravý a Ing. Vladimír Vajgel** sú podielovými spoluvlastníkmi, pričom každý vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  k celku k pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:    výmera v m<sup>2</sup>:    druh pozemku:

|          |     |                             |
|----------|-----|-----------------------------|
| 14316/41 | 638 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/47 | 586 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/48 | 558 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/49 | 575 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/50 | 591 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/51 | 593 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/52 | 577 | zastavaná plocha a nádvorie |

|          |     |                             |
|----------|-----|-----------------------------|
| 14316/53 | 566 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/54 | 557 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/55 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/56 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/57 | 570 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/58 | 595 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/59 | 604 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/60 | 562 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/61 | 553 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/62 | 543 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/63 | 613 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 14316/71 | 567 | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

4. Vlastníctvo oprávnených je evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **3802** pre obec a katastrálne územie Studienka, okres Malacky.
5. Oprávnený z vecného bremena **Miroslav Velebný** je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 k celku k pozemku parcely registra „C-KN“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo **14316/70 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 548 m<sup>2</sup>.**
6. Vlastníctvo oprávneného je evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **4175** pre obec a katastrálne územie Studienka, okres Malacky.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 03.10.2025.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 4 rovnopise a 1 rovnopis bude doručený Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.

V Studienke, dňa.....2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Obec Studienka

Bc. Miroslav Kučeravý

Ing. Vladimír Vajgel

Miroslav Velebný