

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci 1:	Obec Studienka
sídlo:	908 75 Studienka 364
IČO:	00 310 042
zastúpený:	Ivonou Hlavenkovou, starostkou
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	3203667001/5600
IBAN:	SK38 5600 0000 0032 0366 7001

Predávajúci 2:	Beáta Jamborová,
nar:	
r.č.:	
trvale bytom:	Kosatcova 5484/19, 841 07 Bratislava
štátne občianstvo:	SR

(ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Ing. Eva Trokanová,
nar:	
r.č.:	
trvale bytom:	Kaliničiakova 115/4, 831 04 Bratislava
štátne občianstvo:	SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Vlastníctvo

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1991 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo výmere 1288 m².

Predávajúci 2 Beáta Jamborová, rod. ar. je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 3945 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 55 záhrada vo výmere 11 m².

Kupujúci Ing. Eva Trokanová, rod. _____ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 1989 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 59 záhrada vo výmere 11 m².

Kupujúci Ing. Eva Trokanová, rod. _____ je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v intraviláne obce Studienka, k.ú. Studienka, ktorá je v celosti zapísaná na LV č. 142 pre k.ú. Studienka ako:

pozemok registra E KN, parc. č. 61 záhrada vo výmere 72 m².

Článok III. Geometrický plán

Za účelom uzavretia tejto zmluvy si zmluvné strany dali vyhotoviť geometrický plán číslo 27/23 vyhotoviteľ'a Ing. Jozefa Drinku, ktorý bol úradne overený pod číslo G1-667/2023. Uvedeným geometrickým plánom boli zamerané nasledovné nehnuteľnosti:

pozemok registra C KN, parc. č. 1050/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m²,

pozemok registra C KN, parc. č. 1051/2 vodná plocha 5 m²

pozemok registra C KN, parc. č. 1051/4 vodná plocha 10 m²

pozemok registra E KN, parc. č. 55 záhrada vo výmere 6 m²

pozemok registra E KN, parc. č. 420 záhrada vo zvyškovej výmere 1233 m².

Pozemok registra C KN, parc. č. 1050/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m² je tvorený dielom 1 vo výmere 45 m² odčleneným z pozemku E KN, parc. č. 420 vo výmere 45m² a celými pozemkami E KN, parc. č. 59 vo výmere 10m² a 61 vo výmere 72m².

Pozemok registra C KN, parc. č. 1051/4 vodná plocha vo výmere 10 m² vznikla odčlenením z pozemku E KN, parc. č. 420.

Pozemok registra C KN, parc. č. 1051/2 vodná plocha vo výmere 5 m² vzniklo odčlenením z pozemku E KN, parc. č. 55.

Článok IV. Predmet zmluvy I.

Predávajúci 1 Obec Studienka, IČO: 00 310 042 v celosti predáva kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, rod. _____ a kupujúci Ing. Eva Trokanová, _____ nar. _____

v celosti kupuje od Obce Studienka do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom č. 27/23 vyhotoviteľ'a Ing. Jozefa Drinku, a to:

Novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 1051/4 vodná plocha 10 m²
Diel 1 vo výmere 45 m², odčlenený z pozemku registra E KN, parcela č. 420 záhrada vo výmere 1288 m²,

Článok V. Predmet zmluvy II.

Predávajúci 2 Beáta Jamborová, rod. _____, v celosti predáva kupujúcemu
Ing. Eve Trokanovej, _____ nar. _____ a kupujúci Ing. Eva Trokanová,
nar. _____ v celosti kupuje od Beáty Jamborovej, rod. Preisingerovej, do výlučného vlastníctva
nehnutel'nosti odčlenené geometrickým plánom č. 27/23 vyhotoviteľ'a Ing. Jozefa Drinku, a to:

Novovytvorený pozemok registra C KN, parc. č. 1051/2 vodná plocha 5 m² odčlenený z
pozemku registra E KN, parc. č. 55
Pozemok registra E KN, parc. č. 55 záhrady 6 m²

Článok VI. Kúpna cena

Predmet zmluvy I. uvedený v čl. IV. tejto zmluvy predávajúci 1 Obec Studienka predáva
kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, _____ za kúpnu cenu, schválení uznesením
obecného zastupiteľ'stva číslo 35/2021 vo výške 20,- €/1m², tj. celkom za cenu vo výške 1.100,- EUR
(slovom tisícsto eur). Cena pozemkov bola schválená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. podľa osobitného zreteľ'a z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré predávajúci, Obec
Studienka nevie inak využiť a kupujúca ich dlhodobo užíva. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet obce
pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predmet zmluvy II. uvedený v čl. V. tejto zmluvy predávajúci 2 Beáta Jamborová, rod.
nar. _____ predáva kupujúcemu Ing. Eve Trokanovej, _____
za kúpnu cenu vo výške 1,-€/1m², tj. celkom za cenu vo výške 11,- EUR (slovom jedenásť
eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu 2 v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII. Prevod vlastníctva

Vlastníctvo k nehnuteľ'nosti, so všetkými právami a povinnosť'ami, nadobudne kupujúci až po
povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľ'ností. Do tejto doby su zmluvné strany
viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Okresný úrad
Malacky, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho, tak ako je to
dohodnuté v uzavretej zmluve. Návrh na vklad podajú zmluvné strany spoločne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužijú svoje oprávnenie odstúpiť od uzavretej kúpnej zmluvy. V prípade, že niektorá zmluvná strana napriek tomu od zmluvy odstúpi, podľa ust. § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany su povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia, a to najneskôr do 5 dní po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany si týmto navzájom a tiež osobe, ktorá vyhotovila zmluvu výslovne udeľujú súhlas na spracovanie svojich osobných údajov podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov potrebných k uzavretiu tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch druhej zmluvnej strany, o ktorých sa dozvedela pri uzatváraní tejto zmluvy. Súhlas na spracovanie osobných údajov sa poskytuje na dobu neurčitú a trvá do zániku zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a zákona č. 21//2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pričom meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia slovenským právnym poriadkom, a to príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

25. JÚN 2025

V Studienke, dňa