

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.05.2025
uzatvorený medzi:

Povinní z vecného bremena:

Matúš Valter
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Studienka 801, 90875 Studienka
štátny občan

a manželka

Lýdia Valter, rodená Šlosarová
narodená:
Rodné číslo:
trvale bytom: Studienka 801, 90875 Studienka
štátna občianka

(ďalej len „*povinní z vecného bremena*“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Studienka
IČO: 00 310 042
sídlo: Obecný úrad Studienka 364, 908 75 Studienka
obec zastupená starostom Ivona Hlavenková
IBAN: SK38 5600 0000 0032 0366 7001

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

za nasledovných, zmluvnými stranami dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia, účel dodatku

Zmluvné strany uzatvorili dňa 5.5.2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej bolo **zriadenie vecného bremena** na zaťažených nehnuteľnostiach - parcely registra „C- KN“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo **1196/1**, druh pozemku: **záhrada o výmere 71 m²** v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „E- KN“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo **257/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34173 m²** spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia).

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany prejavili vôľu upraviť a doplniť záväzkový vzťah založený zmluvou a to nasledovne:

Článok 1, Úvodné ustanovenia, bod 3 sa mení nasledovne:

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom k pozemku parcely registra „E- KN“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo **257/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34173 m²** (ďalej len „*oprávnené nehnuteľnosti*“).

Článok 2, Predmet zmluvy, bod 1 sa mení nasledovne:

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu.

Povinnú z vecného bremena týmto zriadujú vecné bremeno na zaťažených nehnuteľnostiach - parcely registra „C- KN“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 1196/1, druh pozemku: záhrada o výmere 71 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „E- KN“ evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo 257/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34173 m² spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácia).

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 05.05.2025.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 rovnopise a 1 rovnopis bude doručený Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.

V Studienke, dňa 20.6. 2025

