

Dôvodová správa k Dodatku č. 1 VZN obce Studienka o miestnom poplatku za rozvoj

I. Účel a dôvod úpravy

Cieľom tohto dodatku je aktualizácia sadzby poplatku za rozvoj pre stavby na bývanie a presné určenie okamihu splatnosti poplatku.

V súčasnosti je v platnom VZN uvedená sadzba, ktorá nezodpovedá aktuálnym ekonomickým podmienkam a legislatívnym zmenám. Zmenou sadzby na 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na bývanie sa zabezpečí primeraný a spravodlivý výber poplatku, ktorý bude zohľadňovať potreby rozvoja obce.

Rovnako je potrebné upresniť, že **poplatok za rozvoj je splatný až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia**, čím sa jasne stanovuje právny moment vzniku platobnej povinnosti. Týmto sa predíde prípadným nedorozumeniam a zbytočným preťahom v platení poplatku.

II. Predpokladaný dopad

1. **Finančný dopad pre obec:** Zmena sadzby môže viesť k miernemu nárastu príjmov z poplatku za rozvoj, ktoré obec využije na rozvoj a investície v území obce.
2. **Dopad pre poplatníkov:** Poplatníci získajú jasnú a transparentnú informáciu o výške poplatku a okamihu jeho splatnosti, čím sa zjednoduší administratíva a predíde možným nedorozumeniam.
3. **Legislatívny dopad:** Dodatok je v súlade s platnou legislatívou a jeho prijatím sa aktualizuje platné VZN obce.

III. Záver

Predložený **Dodatok č. 1** je navrhnutý s cieľom aktualizovať sadzbu poplatku a jasne určiť splatnosť poplatku za rozvoj. Je v súlade s právnymi predpismi a bude prínosom pre transparentné a efektívne spravovanie poplatku obcou.