

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 29. 1. 2026

Prítomní: Ivona Hlavenková - starostka, , Damián Malý, Eva Ďurečková, Marián Polák, Viera

Ofčarovičová, Ing. Patrik Šťastný, , Ing. Vladimír Pavlák -poslanci,

Ospravedlnení: Soňa Kozlová

Hostia: Drinka J., Uller M., manž. Kučeroví, Biksadský F., Švarc, Zachar, Peťovský

1. Otvorenie

2. Určenie overovateľov zápisnice

3. Kontrola uznesení :

4. Program rokovania:

-návrh dodatku č. 1 k VZN č 6/2023

- zásady financovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPO obce Studienka

- Tomáš Zachar – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

- Milan Zemaník – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

- Ján Švarc – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

—p. Brown a p. Terlandová - žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad

- p. Remenár- schválenie splátkového kalendára z miestneho poplatku za rozvoj

- Juraj Ivan -nelegálny výrub stromov

- FK Studienka – žiadosť o prenájom areálu ihriska s prislúchajúcimi budovami

Doplňujúci bod programu:

- výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Studienka

5. Rôzne:

- Info starostky obce k možnostiam predaju obecných pozemkov

- Info o zámere rozšírenia vybudovania kanalizácie v lokalitách Rádky, Sviňárka

- Podanie žiadosti z Nadácie EPH – nákup lavičiek do parku pri pošte

6. Prijaté uznesenia:

7. Záver

1. Otvorenie: Zasadnutie OZ otvorila starostka obce Ivona Hlavenková
2. Určenie overovateľov: Ing. Šťastný Patrik, Polák Marián
3. Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 70/2025

OZ v Studienke súhlasí s vyradením investícií z účtu 042 ako zmarené investície.

Uznesenie č. 71/2025

OZ obce Studienka zmysle §25 ods.7 zákona č 596/2003 Z.z. deleguje p. Ing. Elenu Dvorákovú ako zástupcu za zriaďovateľa obce Studienka do Rady školy pri ZŠ s MŠ Studienka.

Uznesenie č. 72/2025

- OZ obce Studienka schvaľuje opätovné vyhlásenie výberového konania na funkciu hl. kontrolóra obce Studienka, nakoľko predchádzajúce výberové konanie nebolo úspešné.
 - Úväzok zostáva na 0,25 pracovného úväzku
 - Lehota na podanie prihlášok minimálne 30 dní od zverejnenia výzvy
 - Výzva na predkladanie prihlášok sa zverejní na úradne tabuli, web stránke obce a sociálnych sieťach obce podľa zákonných pravidiel.
 - Po uplynutí lehoty sa všetky prijaté prihlášky predložia OZ na voľbu hl. kontrolóra
 - Zodpovedná osoba za vyhlásenie výberového konania -starostka obce
- OZ obce Studienka schvaľuje opätovné vyhlásenie výberového konania na funkciu hl. kontrolóra.

4. Žiadosti a sťažnosti:

OZ schvaľuje body programu zasadnutia.

- Prvý bod programu bolo schválenie doplňujúceho bodu programu, ktorým je opätovná voľba hl. kontrolóra obce. OZ obce Studienka schvaľuje opätovné vyhlásenie výberového konania na funkciu hl. kontrolóra obce Studienka, nakoľko predchádzajúce výberové konania neboli úspešné.
- Úväzok zostáva na 0,25 pracovného úväzku
- Lehota na podanie prihlášok minimálne 30 dní od zverejnenia výzvy
- Výzva na predkladanie prihlášok sa zverejní na úradne tabuli, web stránke obce a sociálnych sieťach obce podľa zákonných pravidiel.

-Po uplynutí lehoty sa všetky prijaté prihlášky predložia OZ na voľbu hl. kontrolóra

-Zodpovedná osoba za vyhlásenie výberového konania -starostka obce

- Druhým bodom programu je Návrh Dodatku č.1 k VZN č. 6/2023. Cieľom tohto dodatku je aktualizácia sadzby poplatku za rozvoj pre stavby na bývanie a presne určenie okamihu splatnosti poplatku. OZ schvaľuje dodatok č. 1 k VZN č. 6/2023.

- Ďalším bodom programu je schválenie Zásad financovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPO obce Studienka. Ide o podiel obce a žiadateľov, rozsah oprávnených nákladov a ich rozdelenie, podmienky obstarávania, náklady v prípade nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov. OZ schvaľuje Zásady financovania.

- Ďalší bod programu bola žiadosť p. Zemaníka, Švarca a Zachara o odpredaj pozemku.

Na decembrovom zasadnutí OZ, bol požadovaný nový Znalecký posudok. Podľa ZP cena za m2 je stanovená na 46,21€. OZ navrhuje cenu 50 €. Dotknuté osoby nesúhlasia s cenou a žiadosť stiahli.

- Ďalší bod programu bola žiadosť p. Brown o zníženie poplatku za TKO. OZ súhlasí nakoľko žiadateľ má ťažko zdravotne postihnuté deti. OZ schvaľuje zľavu poplatku za vývoz TKO na 2 deti.

- Ďalší bod programu je žiadosť p. Terlandovej na zníženie poplatku za TKO. OZ súhlasí, nakoľko žiadateľka má ťažko postihnuté deti. OZ schvaľuje zľavu poplatku za vývoz TKO na 2 deti.

Ďalej p. Remenár žiada OZ o schválenie splátkového kalendára z miestneho poplatku za rozvoj v hodnote 41 503,20 € v 4 splátkach polročne v rovnakých výškach. Teda doba splácania 2 roky. OZ nesúhlasí a odporúča splatenie do 1 roka, buď v 4 splátkach alebo v dvoch.

p. Juraj Ivan bol nahlásený na obec za nelegálny výrub stromov. Túto udalosť p. starostka nahlásila na životné prostredie p. Ing. Huškovej, tá nás odporučila na enviromentálnu políciu, ktorá sa vyjadрила, že podnet musia podať vlastníci pozemkov. Ak škoda presiahne 7 000€ bude polícia konať. Podnet je opätovne nahlásený na Okresnom úrade v Malackách ,odbor ŽP k riešeniu.

- Žiadosť FK Studienka o prenájom areálu futbalového ihriska s prislúchajúcimi budovami. K tomuto bodu programu zatiaľ OZ nemôže prijať žiadne stanovisko, nakoľko nemôžeme prenajať to čo nie je vo vlastníctve obce. Obec oslovila majiteľov pozemkov a musí vyčkať na ich vyjadrenie. Pozemky boli pôvodným majiteľom vyplatené, sú od toho aj doklady. Ak majitelia podpíšu darovaciu listinu, čo je pre obec najlepšia forma, urobí sa prepis parciel na katastri na obec a potom môžeme rokovať o prenájme.

-V bode rôzne nás p. starostka informovala o zámere rozšírenia kanalizácie a to v lokalitách Rádky a Sviňárka. OZ súhlasí so zámerom na rozšírenie kanalizácie.

-Ďalej nás p. starostka informovala o možnostiach predaja obecných pozemkov na Eliaške, podľa ZP. Je tam vybudovaná prípojka vody a električky. Navrhuje možnosti: predaj parcely ako celok developérovi, obchodná verejná súťaž, ktorá zahrňuje jasné podmienky, hodnotiace kritéria, schválenie víťaza OZ, alebo jednotlivcom. OZ porozmýšľa o možnostiach aký predaj je pre obec najvýhodnejší

- P. starostka nás informovala o podaní žiadosti z Nadácie EPH(Nafta) na nákup lavičiek do parku pri pošte.

Prijaté uznesenia:

Uznesenie č.1/2026

OZ na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 konštatuje, že sa uskutočnila voľba hl. kontrolóra obce a poznamenáva, že sa do voľby nikto neprihlásil a voľba nebola úspešne dokončená.

OZ obce Studienka rozhodlo:

a/ vyhlásiť opätovnú voľbu hl. kontrolóra obce

b/ poveruje starostku obce vyhlásiť výzvu na prihlásenie kandidátov a zabezpečiť, aby: výzva bola zverejnená na úradnej tabuli a web stránke obce, minimálna lehota na prihlásenie kandidátov bola 14 dní od vyhlásenia výzvy.

c/ opätovná voľba sa uskutoční na najbližšom zasadnutí OZ, ktoré bude po uplynutí lehôt pre prihlásenie kandidátov.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 2/2026

OZ na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 schvaľuje dodatok č. 1 k VZN č. 6/2023 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 3/2026

OZ na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 schvaľuje Zásady financovania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPO obce Studienka.

1. Účel: úprava spôsobu financovania ZaD č. 3 podľa žiadosti fyzických alebo právnických osôb.
2. Podiel obce a žiadateľov: obec sa podieľa do max 20% nákladov, zvyšných 80% znášajú žiadatelia
3. Rozsah oprávnených nákladov: spracovanie dokumentácie, odborné podklady, prieskumy, prerokovanie návrhu, administratíva.
4. Rozdelenie nákladov medzi žiadateľov: podľa výmery pozemkov (€/m²), spoločne a nerozdielne
5. Podmienky obstarávania: schválenie zámeru OZ, uzatvorenie zmlúv so žiadateľmi, úhrada fin. záloh

6. Náklady v prípade nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov: žiadateľ, ktorého požiadavka nebude schválená kvôli nesúhlasným stanoviskám, uhradí alikvótnu časť vynaložených nákladov
7. Záverečné ustanovenia: nadobudnutie účinnosti dňom schválenia uznesenia OZ.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 4/2026

OZ na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 súhlasí so zľavou poplatkov za TKO na 2 deti pre p. Brown.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5/2026

OZ na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 súhlasí so zľavou poplatkov za TKO na 2 deti pre p. Terlandovú

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 6/2026

OZ v Studienke na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 odporúča splatenie poplatku za miestny rozvoj do jedného roka (v 4 splátkach alebo 2 splátkach)

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7/2026

OZ na svojom zasadnutí konaného dňa 29.1.2026 schvaľuje zámer rozšírenia kanalizácie v lokalitách Rádky a Sviňárka

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nasledujúce zastupiteľstvo 23.2.2026

Na záver poďakovala p. starostka za účasť

Overovatelia:

Ing. Šťasný Patrik

Polák Marián:

starostka obce:

Hlavenková Ivona