



OBEC STUDIENKA

908 75 Studienka 364, č.t. 0347782 151, starosta.obce.studienka@gmail.com

IČO 00310042, DIČ 2021049569, IBAN: SK 3856000000003203667001

ZÁSADY FINANCOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STUDIENKA

Článok I

Účel

1. Tieto zásady upravujú spôsob financovania obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Studienka (ďalej len „ZaD č.3“), ktoré sú obstarávané na základe žiadostí fyzických alebo právnických osôb.

Článok II

Podiel obce a žiadateľov

1. Obec Studienka sa podieľa na úhrade nákladov na obstaranie ZaD č. 3 z dôvodu zabezpečenia súladu súkromných investičných zámerov s koncepciou rozvoja územia obce.
2. Finančný podiel obce je stanovený najviac do výšky 20% z celkových oprávnených nákladov na obstaranie ZaD č.3
3. Zvyšných 80% oprávnených nákladov uhrádzajú žiadatelia.

Článok III

Rozsah oprávnených nákladov

Za oprávnené náklady sa považujú najmä náklady na:

- spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- odborné podklady, prieskumy a rozbory,

- prerokovanie návrhu a vyhodnotenie pripomienok,
- administratívne a organizačné úkony .

Článok IV

Rozdelenie nákladov medzi žiadateľov

Časť nákladov, ktorú neuhrádza obec Studienka, bude rozdelená medzi jednotlivých žiadateľov **pomerne podľa výmery ich pozemkov (€/m²)**, ktoré sú predmetom návrhu ZaD č.3.

Žiadatelia sa na úhrade tejto časti nákladov podieľajú **spoločne a nerozdielne**.

Článok V

Podmienky obstarávania

Obec Studienka začne proces obstarávania ZaD č. 3 až po:

- a) schválení zámeru obstarávania obecným zastupiteľstvom,
- b) uzavretí zmlúv so všetkými dotknutými žiadateľmi,
- c) obec uhradí faktúry zhotoviteľa za zmeny a doplnky č. 3 a náklady rozdelí medzi dotknutých žiadateľov podľa zmluvy.

Článok VI

Náklady v prípade nesúhlasných stanovísk dotknutých orgánov

1. Žiadateľ berie na vedomie, že zahrnutie jeho požiadavky do ZaD č.3 je podmienené vydaním súhlasných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých inštitúcií, najmä orgánov ochrany životného prostredia.
2. V prípade, ak dotknutý orgán alebo iná príslušná inštitúcia vydá **nesúhlasné alebo podmieňujúce stanovisko**, v dôsledku ktorého nebude možné požiadavku žiadateľa zapracovať alebo schváliť, **žiadateľ nemá nárok na vrátenie nákladov**, ktoré bol do tohto štádia vynaložené.
3. Takýto žiadateľ je povinný **uhradiť alikvótnu časť nákladov na:**
 - spracovanie podkladov územnoplánovacej dokumentácie ,

- zapracovanie požiadavky do pracovných návrhov,
- materiály vypracované na účely vyjadrení dotknutých orgánov,
- odborné a administratívne práce vykonané do doručenia stanoviska.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Tieto zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Studienka
uznesením č. 3 /2026 dňa 29.01.2026.
a nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

V Studienke:02.02.2026

Dátum zverejnenia:04.02.2026

Dátum zvesenia: 20.02.2026

Ivona Hlavenková
starostka obce

Obec Studienka
Obecný úrad
908 75 Studienka, 364
IČO: 00310042
DIČ: 2021049569