

OBEC Studienka
Obecný úrad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

Č.j.: SÚ-2025/261-02

Studienka, 06.02.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T I E

Navrhovateľ LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 podal v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518), dňa 13.08.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu SA Studienka Tančiboky II, VNK. TS, NNV; stavebné objekty: SO 01 – VN rozvody; SO 02 – NN rozvody; PS 01 Transformačná stanica; na pozemkoch. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo oznámené listom – verejnou vyhláškou č.j.: SÚ-/2025-261-01 zo dňa 10.11.2025.

Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad, v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej na obce a vyššie územné celky“, preskúmal predloženú žiadosť v stavebnom konaní v zmysle § podľa § 66 stavebného zákona, a podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní **rozhodol takto:**

stavba:	SA Studienka Tančiboky II, VNK. TS, NNV
stavebné objekty:	SO 01 – VN rozvody SO 02 – NN rozvody PS 01 Transformačná stanica
stavebník:	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO:36361518)
v obci:	Studienka
kat. územie:	Studienka
pozemky parc. č.:	
reg. CKN:	17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 16924/2, 16923, 87/2, 85/2;
reg. EKN:	7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1;

sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na predmetnú stavbu, umiestnenú v k.ú. Studienka vydal príslušný stavebný úrad Obec Studienka územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ-St/2024/444-03 zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2025.

Na predmetnú stavbu, umiestnenú v k.ú. Nivky, na pozemkoch parc. č. 85/2, 87/2 vydal Ministerstvo obrany SR ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: OdRŠSS-112/2024-2 zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025.

A/ Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval 05/2024 Ing. Dušan Držík, autorizovaný stavebný inžinier, (5747*A2). Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník **zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** v zmysle tohto rozhodnutia a rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: **SOÚ-St/2024/444-03 zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2025**, oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou a doklad o vytýčení predložiť ku kolaudácii, a zároveň rozhodnutia **OdRŠŠS-112/2024-2 zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025**.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
- Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania oznámi dodávateľa stavby tunajšiemu úradu.

B/ Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky a požiadavky, uplatnené v stavebnom konaní:

- **Eustream, a.s. – vyjadrenie 472/2024 zo dňa 13.11.2025**
 - podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
 - Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s., vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.
 - Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania
- **Slovak Telekom, vyjadrenie č. 6612513104 zo dňa 20.05.2025**
- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.ñ
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parc. číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné

stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

◦ **SITEL s.r.o., vyjadrenie 240827-1849 zo dňa 30.08.2024**

- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku SITEL s.r.o.
- Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ
- Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

◦ **SPP – distribúcia, a.s., stanovisko TD/NS/0476/2025/An zo dňa 09.07.2025**

- SPP-0, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-0,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-0 (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-0 nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-0,
- každé poškodenie zariadenia SPP-0, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-0 na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-0 môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

◦ **Certifikačný a inšpekčný orgán SR, odborné stnaovisko č. OS/PD-P-S2025/01086/01-EZ**

- **1. Odborné stanovisko**

Dokumentácia bola posúdená podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.

Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. vydávame toto odborné stanovisko:

Dokumentácia svojím obsahom spĺňa*) / nespĺňa*) požiadavky uvedené v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.,

- **2. Základné technické údaje**
(podľa prílohy č. 4 písm. g) vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov)
 1. Napäťová sústava VN 3/AC, 22kV, 50Hz, IT
 2. NN distribučný rozvod 3/PEN, AC, 400/230V, 50Hz, TN-C
 3. NN distribučný rozvod 3/N/PE, AC, 230V, 50Hz, TN-S
 4. NN vlastná spotreba trafostanice 1/N/PE, AC, 230V, 50Hz, TN-S
- **3. Predložená dokumentácia a doklady**
 - 1.1. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie - súhrnná správa / titulná strana + 19 strán
 - 1.2. Prehľadná situácia stavby / č. výkresu 240715-UC0010-03
 - 1.3. Situácia stavby- časť 1 / č. výkresu 240715-UC0010-04
 - 1.4. Situácia stavby - časť 2 / č. výkresu 240715-UC0010-05
 - 1.5. Uloženie VN a NN káblov v zemi/ č. výkresu 240718-UC0010-06
 - 1.6. Protokol o určení vonk.vplyvov č. 240715-UC0010-07 / 3 strany
 - 1.7. Situácia - stavebné povolenie/ 3 strany
- **4. Nedostatky**
Inšpekciou neboli zistené žiadne nedostatky*) / Inšpekciou 1:1 boli zistené nasledovné nedostatky*):
4.1 xxx
- **5. Inšpekčný postup**
Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovných postupov CIO P-PP-VTZ-001, CIO P-PP-EZ-002 a CIO P-PP-STA-001.
- **6. Dopĺňujúce informácie**
Odtlačkom pečiatky s textom „KONTROLOVANÉ“ bolo*)/ Rebete*) označené jedno*)/ dve*) vyhotovenie/- a predloženej projektovej dokumentácie.
-
- **a predloženej projektovej dokumentácie.**

Ministerstvo obrany SR rozhodnutie č.: OdRŠŠS-156/2025-72 zo dňa 31.07.2025

A) dočasne vyníma na dobu 5 (päť) rokov z plnenia funkcie lesa a obmedzení využívania funkcie lesa na dobu 30 rokov lesný pozemok:

Číslo LV	Parcela KN-C	Druh pozemku	Katastrálne územie	Dotknutá výmera v m ²	Označenie die l c a	Kategória lesa	Vlastník	Správca LP
1	85/2	lesný pozemok	Nivky	700	233 k 000 C 94	lesy osobitného určenia	SR	Vojenské lesy a majetky SR, š. p.
1	87/27	lesný pozemok	Nivky	1250	233 g 000	lesy osobitného určenia	SR	Vojenské lesy a majetky SR, š. p.

o celkovej výmere 1950 m², v katastrálnom území Nivky, podľa listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Vojenských lesov a majetkov SR, š. p., Pliešovce, Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce, odštepny závod Malacky, Vojenský obvod 455, 901 01 Záhorie.

- Prevádzkovateľ distribučnej siete elektrickej energie má záujem položiť káblové prepojovacie vedenie. Kábel bude položený z časti mimo lesných pozemkov, v menšej miere na lesných pozemkoch okrajmi lesných porastov pozdĺž miestnych komunikácií. Vlastný záber zasahuje lesné pozemky, na ktorých bude uložený kábel do zeme. Po položení kábla zostane nad káblom ponechané ochranné pásmo s trvalým obmedzením využitia lesných pozemkov v šírke 2,0 m. Uvedeným rozhodnutím nie sú dotknuté vlastnícke vzťahy k predmetnému lesnému pozemku.
- B) ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany lesných pozemkov:
 - Žiadateľovi o dočasné vyňatie lesných pozemkov Západoslovenskej distribučnej, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení podľa žiadosti spoločnosťou LiV-EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava:
 - pri výstavbe nevytvárať skládky stavebného materiálu a vykonať opatrenia na zamedzenie vzniku škôd na príľahlých lesných pozemkoch, dodržať ustanovenia § 31 zákona o lesoch, ktoré pojednávajú o zakázaných činnostiach na lesných pozemkoch,
 - dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov,

- po skončení výkopových prác dotknutý pozemok viesť do pôvodného stavu v termíne do 31.12.2025 resp. do konca roka po položení kábla podľa projektu rekultivácie lesných pozemkov pre stavbu "SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV" - polozenie kábla L13.0408.24.0001, č. projektu - 15/2025 zo dňa 10.06.2025 , vyhotovený znalcom - Ing. Ivan Greguš-LH Projekt, 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany,
 - podľa § 9 zákona o lesoch uhradiť náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod), vypočítaný podľa § 9 ods. 3 písm. c) zákona o lesoch v súlade s § 14 ods. 2 písm. h) zákona o lesoch v celkovej výške 73,60 € (slovom sedemdesiattri eur, šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku vo veci spracovania podkladov k vyňatiu lesných pozemkov pre stavbu "SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV" č. 27/2025 vyhotovený znalcom - Ing. Ivan Greguš-LH Projekt, 8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany zo dňa 10.06.2025
 - predpísaný odvod 73,60 € (slovom sedemdesiattri eur, šesťdesiat centov) uhradí žiadateľ podľa § 9 ods. 10 zákona o lesoch jednorazovo do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet Ministerstva pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0008 1025, variabilný symbol: 156202572, konštantný symbol: 0558, špecifický symbol: 51,
 - podľa § 8 ods. 2 písm. g) zákona o lesoch je povinnosťou žiadateľa o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa zaslať orgánu štátnej správy lesného hospodárstva MO SR doklad preukazujúci uhradenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 zákona o lesoch do 15 dní od jej uhradenia.
- **Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie 3730006046 zo dňa 18.07.2025**
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

- Optické vedenie	Nedochádza ku stretu
- Nízkonapäťové vedenie	Nedochádza ku stretu
- MW vedenie	Nedochádza ku stretu
- Rádiové vedenie	Nie je predmetom vyjadrenia
 - Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím dobyplatnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- **ORHZ Malacky, stanovisko č. ORHZ-MA1-2025/000572-003 zo dňa 06.06.2025**
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách na základe kompetencie zakotvanej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu podrobenom v ustanoveniach § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“, k. ú. Studienka“ na účely stavebného konania pre stavebníka „Západoslovenská distribučná, a. s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby s ú h l a s í bez pripomienok.
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025.
- **OU MA – ŠVS – Súhlas č. OU-MA-OSZP-2025/015597-003 zo dňa 05.08.2025**
- Súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „vodný zákon“).
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 vodného zákona, vydáva pre

žiadateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na križovanie VN podzemného vedenia s bezmenným prítokom bočného prítoku Rudavy a podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na olejový transformátor“, v rámci stavby: „SA_Studienka Tančiboky II, VNK, TS, NNV“, energická líniová stavba, k.ú. Studienka, lokalita Tančiboky.

- Podmienky súhlasu:

1. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.
 2. Pri stavených prácach ani pri užívaní stavby nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 3. K navrhovanému spôsobu križovania VN elektrického vedenia s bezmenným prítokom bočného prítoku Rudavy riadeným pretláčaním SVP, š.p., nemá námietky. SVP, š.p. žiada, aby hĺbka krytia chráničky, v ktorej bude uložený kábel v mieste križovania bola min. 2,0m od nivelety dna (je predpoklad, že koryto uvedenej vodnej plchy je čiastočne zanesené).
 4. Križovanie VN podzemného vedenia s korytom vodného toku (bezmenný prítok bočného prítoku Rudavy) SVP, š.p. žiada vyznačiť v teréne signálnymi tyčami.
 5. Vlastníka stavby, ktorá bude križovať vodné toky, upozorňujeme na jeho povinnosti vyplývajúce z § 47 ods. 3 vodného zákona.
 6. K realizácii križovania VN podzemného vedenia treba vopred (min. 10 dní) prizvať zástupcu SVP, š.p. pre predmetný úsek (Prevádzkové stredisko Malacky – Ing. Surovičová, tel. 034/7976116, mobil 0911 094 809), ktorý na základe obhliadky v teréne zápisnične posúdi vykonanú realizáciu a dodržanie podmienok.
 7. Realizáciou križovania predmetnej stavby s korytom vodného toku nesmú byť zhoršené jeho odtokové pomery a zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd.
 8. Po ukončení prác treba odovzdať SVP, š.p. výsledky porealizačného geodetického zamerania križovania predmetnej stavby s korytami vodných tokov (polohové, výškové, vo výšk. systéme Bpv, vo formáte dwg, dgn) pre služobné účely.
 9. Pri návrhu a realizácii predmetnej stavby SVP, š.p. žiada rešpektovať pobrežné pozemky koryt vodných tokov, ktoré sa nachádzajú v riešenom území. V zmysle uvedeného sa požaduje, aby súbeh zemných káblov s korytami vodných tokov, bol v minimálnej vzdialenosti 5 m od ich brehovej čiary.
 10. Zásah do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p. Povodie Dunaja, odštepný závod, je potrebné riešiť zmluvným vzťahom s organizáciou – Oddelenie regionálnej správy majetku Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.
 11. Zabezpečiť nepriepustnosť havarijnej nádrže (zbernej vane) pre olejový hermetizovaný transformátor 22/0,4 kV.
 12. V prípade úniku znečisťujúcich látok je potrebné postupovať v súlade s § 39 vodného zákona.
 13. Platnosť súhlasu zaniká, ak sa stavebné konanie, pre ktoré bol súhlas vydaný nezačne do jedného roka od jeho vydania
- V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona a v súlade s § 140b, zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko. Jeho obsah je pre správny orgán záväzný a bez zosúladenia s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Zároveň ostávajú v platnosti všetky ostatné podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného tunajším úradom

Na predmetnú stavbu, umiestnenú v k.ú. Studienka vydal príslušný stavebný úrad Obec Studienka územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: SOÚ-St/2024/444-03 zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2025.

Na predmetnú stavbu, umiestnenú v k.ú. Nivky, na pozemkoch parc. č. 85/2, 87/2 vydal Ministerstvo obrany SR ako príslušný stavebný úrad územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: OdRŠŠS-112/2024-2 zo dňa 13.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025.

C/ Iné podmienky - pre uskutočnenie stavby sa ďalej určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami na stavbe je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
3. **Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou.**
4. Stavebník je povinný v zmysle §66, ods. (2), písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu začatie výstavby.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyplývajúce z vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
8. Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
9. Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok je potrebné toto oznámiť jeho vlastníkom min. 7 dní vopred a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
10. V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
11. Stavebník je počas výstavby povinný čistiť miestne komunikácie použité pri výstavbe zametáním a kropením. Pri poškodení miestnych komunikácií vykoná stavebník ich opravu v rozsahu uvedenia do pôvodného stavu.
12. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. V zmysle §66, ods. 3 písm. j) je stavebník povinný označiť stavbu na stavenisku.
14. Užívať stavbu po jej dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.
15. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý bude v súlade s týmto stavebným povolením.
16. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o spôsobe likvidácie odpadu vzniknutého počas výstavby.
17. Stavebník je počas výstavby udržiavať dotknuté miestne komunikácie čistením a kropením.

D/ Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V rámci tohto konania neboli podané žiadne námietky od účastníkov konania. Všetky stanoviska uplatnené od dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

E/ Platnosť rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

Odôvodnenie

Navrhovateľ LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, IČO: 35745401 podal v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36361518), dňa 13.08.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu SA_ Studienka

Tančiboky II, VNK. TS, NNV; stavebné objekty: SO 01 – VN rozvody; SO 02 – NN rozvody; PS 01 Transformačná stanica; na pozemkoch. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie bolo oznámené listom – verejnou vyhláškou č.j.: SÚ-/2025-261-01 zo dňa 10.11.2025.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote boli oznámené stanoviská ostatných dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov čo v zmysle § 61 ods. (6) stavebného zákona znamenalo, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasili. Ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad Obec Studienka ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní, podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, prerokoval ju s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania, a po jej preskúmaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona zistil, že realizáciou ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V stavebnom povolení stavebný úrad určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku.

Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ako aj podmienky určené stavebným zákonom.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o energetike) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Obec Studienka – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok vo výške 1500,- Eur v zmysle § 4 ods. 1 písm. b) zák. č. 145/1995 Zb. bol zaplatený prevodom na účet obce Studienka

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – odvolanie sa podáva na stavebný úrad - Obec Gajary, so sídlom Hlavná 67, 900 61 Gajary, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou § 61 ods. 4 stavebného zákona –a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ivona Hlavenková
starostka obce

oznámenie bolo vyvesené dňa: na:

internetovej stránke Obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného
úradu Studienke umiestnenej pri budove Obecného
úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

oznámenie bolo zvesené dňa: z:

internetovej stránky Obce Studienka
www.obcestudienka.sk a na úradnej tabuli Stavebného
úradu Studienka umiestnenej pri budove Obecného
úradu v Studienke, 908 75 Studienka č. 364.

Doručuje sa:**Navrhovateľ::**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zast.: LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou

Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – účastníci konania, vlastníci susedných nehnuteľností:

2. Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
3. Vlastníci stavebných pozemkov v k.ú. Studienka, reg. CKN:
4. 17170, 17185, 17148/4, 17146/1, 17145/1, 17122, 17174, 17175, 17033, 17028, 16680/1, 17008, 17005, 16997/2, 16918/4, 16911, 16913, 16910, 16895/1, 16895/2, 1; 6924/2, 16923, 87/2, 85/2; - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastníci stavebných pozemkov v k.ú. Studienka, reg. EKN: 7195, 7168, 7146, 7175, 7036, 6681, 7035, 7034, 7032, 7033, 7017, 7016, 7015, 7014, 7013, 7012, 7011, 6680, 7007, 7006, 7005, 6998, 6997, 6990, 6912/1 - doručenie verejnou vyhláškou
6. Ostatní dotknutí vlastníci susedných pozemkov – doručenie verejnou vyhláškou
7. LiV – EPI s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:

8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava, správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
12. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 3962/1, 817 04 Bratislava
13. Obec Studienka, Studienka 364, 908 75 Studienka
14. PAVOS vodárenská spoločnosť, Veľkomoravská 2416/16, 901 Malacky
15. OÚ Malacky, OSŽP – ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, Malacky
16. OÚ Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, Malacky
17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, odpadové hospodárstvo
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o žp, ochrana vôd
19. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
20. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Zámocká 5 901 01 Malacky
21. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
22. Energotel, Miletičova 7 821 08 Bratislava
23. Eustream, a.s., Votrubova 901/11A, 821 09 Bratislava
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. LESY SR, š.p., organizačná zložka OZ Karpaty, Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže
26. Transpetrol, a.s. Bratislava, Šumavská 38, 821 05 Bratislava
27. UPC broadband, Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Úrad BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
29. Správa ciest BSK, Čučoriedková 8214/6, 821 07 Bratislava
30. RUVZ Bratislava, Ružinovská S, 820 09 Bratislava
31. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. generála Viesta 2, Bratislava
32. MO SR, Vojenský ústav hygieny a epidemiológie Bratislava, Regionálne stredisko Bratislava, Nám.gen. Viesta 2, Bratislava
33. MO SR, Odbor riadenia špecializovanej štátnej správy, odd. lesn. hospod. a poľovníctva, Nám. generála Viesta 2, Bratislava
34. NAFTA a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
35. ONTS, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. MO SR, správa vojenského obvodu Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
37. MO SR, sekcia kontroly - odbor kontroly, energet. inšpekcie, požiarneho dozoru a inšpekcie práce, Železničná 3, Trenčín
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. Orange Slovensko, správca PTZ Michlovský s.r.o., Letná 9, 902 01 Piešťany
40. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, Bratislava
41. Sitel, spol. s r.o., Kopčianska 20/c, Bratislava
42. POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
43. VTR komunikačné systémy, Zelinárska 8, Bratislava
44. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, P.O. BOX5, 810 08 Bratislava
45. ORZH v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
46. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
47. Vojenské lesy a majetky SR, š.p., O.Z. Malacky, Vojenský obvod záhorie č. 455, 901 01 Záhorie
48. 2x spis