

OBEC Studienka
Obecný úrad, Studienka č. 364, 908 75 Studienka

č.j. SÚ- 2026/73-01

Studienka, 24. 02. 2026

**OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD
ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v
spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **13.02.2026** bola na obec Studienka, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **„Dvojdom Karlovská“**, na pozemku parc. č. **390/9 reg. „C“ KN**, k. ú. **Studienka**, stavebníka **Mgr. Barbora Karlovská, Demänovská dolina č. 505, 031 01 Demänovská dolina**, meno, priezvisko a adresa fyzickej osoby alebo názov a sídlo právnickej osoby).

ID stavby:	nepridelené
Názov stavby:	„Dvojdom Karlovská“
V členení:	SO 03 Dvojdom Karlovská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka (žumpa), elektrická NN prípojka
Miesto stavby:	lokalita Závrštie, Obec Studienka
Stavebné pozemky:	na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 390/9
Katastrálne územie:	Studienka
Identifikačný kód:	1112 dvojbytová budova
Typ stavby:	Samostatná stavba
Charakter stavby:	budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba
Účel stavby:	bývanie

Popis stavby:

SO.03 Dvojdom Karlovská, prípojky na inžinierske siete (elektrická, kanalizačná – žumpa, vodovodná) Dvojdom je dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený šikmou pultovou strechou. Stavba je murovaná. Max. pôdorysné rozmery stavby sú 10,50 m x 12,00 m, max. výška stavby 8,00 m. Rodinný dom obsahuje jednu 3-izbovú a jednu 4 – izbovú bytovú jednotku.

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Navrhovaný dvojdom je dopravne napojený spevnenými plochami a účelovou komunikáciou na miestnu komunikáciu v lokalite. Statická doprava bude zabezpečená parkovacími miestami na pozemku investora. Statická doprava je navrhnutá 6 parkovacími státiami v súlade s požiadavkami stanovenými normou STN 736110 a STN 73 6058.

Odstupové vzdialenosti z uličného pohľadu (od navrhovanej účelovej komunikácie) na pozemok sú:

- Prává bočná stena min. 3,687 m od hranice s pozemkom parc. č.: 1175/1 reg. „E“ KN k.ú. Studienka;
- Ľavá bočná stena min. 2,00 m od hranice s hranice s pozemkom parc. č.: 1179/1 reg. „C“ KN k.ú. Studienka;
- Zadná stena min. 2,50-3,00 m od hranice s pozemkom parc. č.: 390/4 CKN k.ú. Studienka ;
-

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Studienka ako stavebný úrad, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Studienke so sídlom Studienka č. 364, v stránková dni.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ivona Hlavenková
starostka obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Barbora Karlovská, Demänovská dolina č. 505, 031 01 Demänovská dolina

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníci konania:

2. Viera Kopčová, Robotnícka 493/61, 900 66 Vysoká pri Morave
3. Jozef Šebesta, Cesta Mládeže 5060/5, 901 01 Malacky
4. Peter Šebesta, Gajary č. 1195, 900 61 Gajary
5. Jana Čepková, Plavecký Štvrtok 119, 900 68 Plavecký Štvrtok
6. Ľuboš Jurovátý, Partizánska 1084/31, 901 01 Malacky
7. Alena Marcinovýchová, R. Dilonga 2446/61, 901 01 Malacky
8. Monika Jurovátá, Talinská 2386/1, 040 12 Košice
9. Mária Kusalová, Trnavská cesta 12, 821 08 Bratislava
10. Gabriela Orlíková r. Hrúzová, zomr. v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
11. Rudolf Hrúz v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Jozefína Malá r. Hrúzová v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
13. Pavol Hrúz v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
14. Ján Hrúz v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
15. Ing. Tomáš Šereda, Nová 346/19, 919 43 Cífer
16. Stanislava Mládeková, Studienka č. 208, 908 75 Studienka
17. Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka
18. Ing. Dušan Prokop, Malacká 428/65, 906 38 Rohožník
19. Jana Prokopová, Malacká 428/65, 906 38 Rohožník
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. DJS architecture, s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava – projektant – doručenie prostredníctvom verejnej vyhlášky

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka – so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia
2. Obec Studienka, Studienka č. 364, 908 75 Studienka – ako príslušný orgán územného plánovania, štátna správa ochrany ovzdušia
3. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava
6. Obec Studienka, ako vlastník a správca verejnej kanalizácie
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. OU Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 60A, Malacky
10. OÚ Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 60A, Malacky
11. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. 2x spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Studienka a súčasne na svojom webovom sídle <https://www.obecstudienka.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Studienka

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Studienka