| stav | návrh | výhľad | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
| | | | POLOHOPIS |
| | | | HRANICA CENTRA OBCE |
| | N | N | OZNAČENIE LOKALITY |
| | | | HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU CHÚEV |
| | | | HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA LESA |
| | | | HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | | HRANICA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A CHLÚ |
| | | | PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A DOMOV S REKREAČNÝM VYUŽITÍM |
| | | | PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV |
| | | | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | | PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU |
| | | | PLOCHY ŠPORTU |
| | | | PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A MIESTNEHO HOSPODÁRSTVA |
| | | | PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | | PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| | | | ÚZEMIA ZMIEŠANÉ - BÝVANIE, REKREÁCIA |
| | | | EXISTUJÚCE HISTORICKY HODNOTNÉ OBJEKTY |
| | | | EXISTUJÚCA KVALITNÁ DOBOVÁ ZÁSTAVBA |
| | | | SAKRÁLNY OBJEKT |
| | | | LESY |
| | | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPTÝLENÁ |
| | | | STROMORADIA / LÍNIOVÁ PODOCHRANNÁ ZELEŇ |
| | | | ETÁŽOVÁ IZOLAČNÁ ZELEŇ |
| | | | ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV |
| | | | CINTORÍNY A VEREJNÁ ZELEŇ |
| | | | VODNÉ PLOCHY A TOKY |
| | | | TRVALÉ TRÁVNE PORASTY |
| | | | OBCHVAT ŠTÁTNEJ CESTY / KRIŽOVATKA |
| | | | NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE |
| | | | TRASY A ZASTÁVKY MHD |
| | | | JADRO OBCE |

Pozn.: pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m

## ZMENY A DOPLNKY

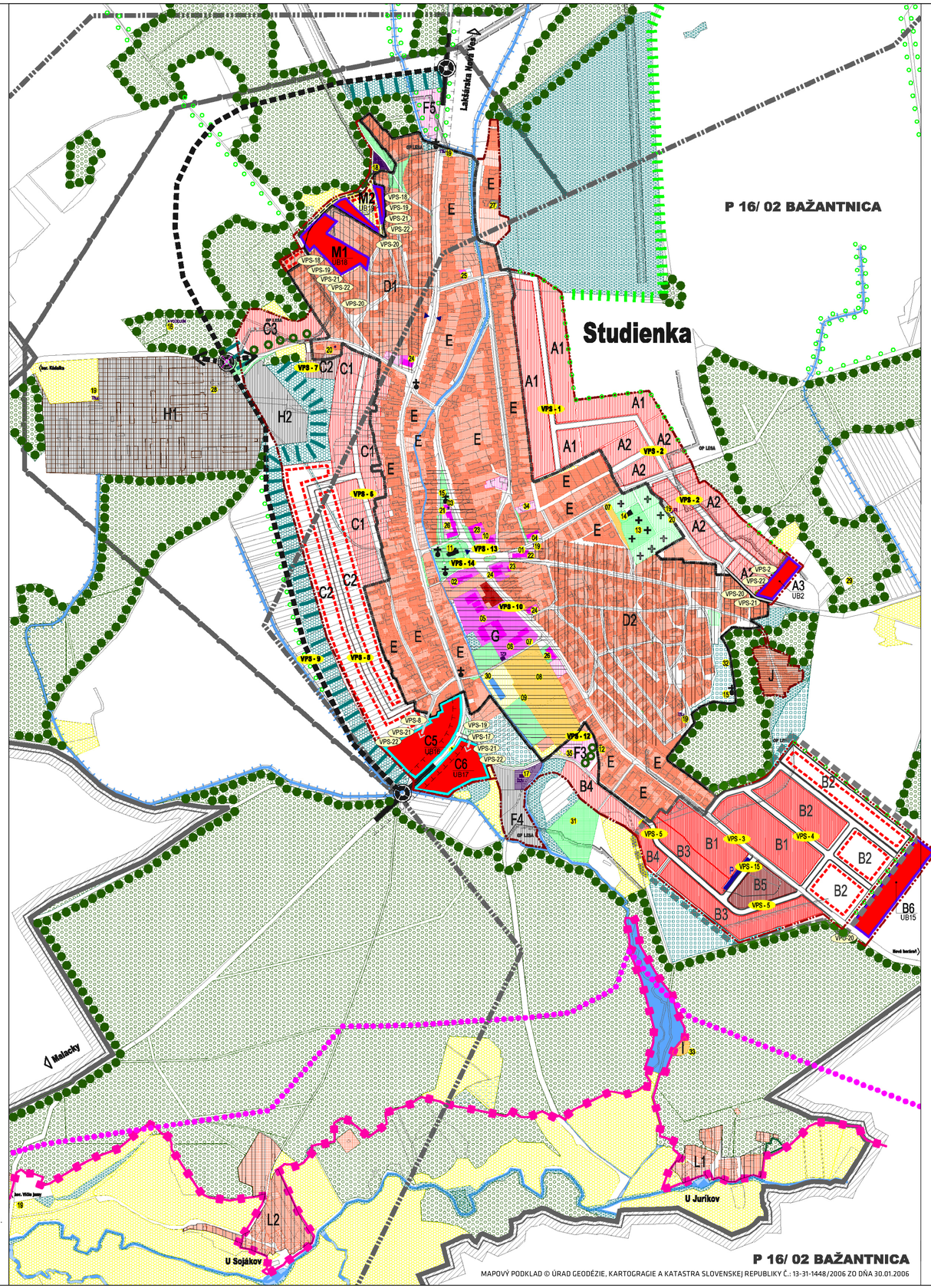
| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH |
| | | HRANICA NOVO VYMEDZENEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY |
| | | HRANICA PLOCHY URČENEJ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA |
| | C5 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | UB19 | OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU |
| | | MIESTNA KOMUNIKÁCIA |
| | | MIESTNA KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ |
| | | OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA NA OBCHVATE ŠTÁTNEJ CESTY II/590 NAVRHNUTÁ NA ZRUŠENIE |
| | VPS-22 | VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II/590 |
| | | ZRUŠENÉ NÁVRHY A JAVY |

## LEGENDA

01 OBECNÝ ÚRAD, ZDRAVOTNÉ STREDISKO
02 FARSKÝ ÚRAD
03 POŠTA
04 KNIŽNICA, OSVETOVÉ STREDISKO
05 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
06 MATERSKÁ ŠKOLA
07 DETSKÉ IHRISKO
08 FUTBALOVÉ IHRISKO
09 TRIBÚNA
10 POŽIARNA ZBROJNICA
11 RK. KOSTOLA SV. ŠTEFANA
12 KAPLNKA
13 CINTORÍN
14 DOM SMÚTKU
15 TROJKRÍŽIE
16 VODOJEM
17 ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
18 REGULAČNÁ STANICA PLYNU
19 TRAFOSTANICA
20 ZÁKLADŇOVÁ STANICA
21 DIGITÁLNA TELEFÓNNA ÚSTREDŇA
22 OBCHOD S POTRAVINAMI
23 OBCHOD
24 POHOSTINSTVO
25 KADERNÍCTVO
26 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
27 SPRACOVANIE DREVA
28 AREÁL BÝVALÉHO ŠTÁT. MAJETKU
29 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
30 VODNÁ NÁDRŽ
31 ZÁHRADKÁRSKA OSADA
32 BÝVALÉ LOŽISKO PIESKU
33 BUFET /SEZÓNNY/
34 SOCIÁLNE SLUŽBY
35 NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ IHRISKO, AMFITEÁTER

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS - 1 Cestné komunikácie v lokalite A (A1)
VPS - 2 Cestné komunikácie v lokalite A (A2, A3)
VPS - 3 Cestné komunikácie v lokalite B (B1, B4)
VPS - 4 Cestné komunikácie v lokalite B (B2)
VPS - 5 Cestné komunikácie v lokalite B (B3, B4)
VPS - 6 Cestné komunikácie v lokalite C (C1, C3)
VPS - 7 Cestné komunikácie v lokalite C (C4)
VPS - 8 Cestné komunikácie v lokalite C (C2, C5)
VPS - 9 Cestný obchvat - Studienka
VPS - 10 Zriadenie chodníkov pri cestných komunikáciách v súčasnej obci aj rozvojových lokalitách, opravy a údržba už vybudovaných chodníkov
VPS - 11 Parkovisko a manipul. plocha v lokalitách F
VPS - 12 Dopravné ihrisko a amfiteáter v lokalite F (F3)
VPS - 13 Tržnica v lokalite G
VPS - 14 Plochy pre zriadenie zastávok hromadnej autobusovej dopravy
VPS - 15 Cestné komunikácie v lokalite B (B5) - Eliaška 3
VPS - 16 Cestné komunikácie v lokalite B6 - Na dráhach 4
VPS - 17 Cestné komunikácie v lokalite C6
VPS - 18 Cestné komunikácie v lokalite M1, M2
VPS - 19 Cyklistické chodníky v celom území obce
VPS - 20 Opravy, údržba, rekonštrukcie cestných komunikácii, úpravy šírkového usporiadania, budovanie cyklistických pruhov v obci
VPS - 21 Verejné osvetlenie v rozvojových zónach a vo všetkých frekventovaných priestoroch obce
VPS - 22 Líniové stavby technickej infraštruktúry – miestne siete (napr. vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, telekomunikačné rozvody) v území obce a rozvojových zónach
VPS - 23 Navrhované zariadenia technickej vybavenosti (napr. prečerpávacie stanice kanalizácie, trafostanice, regulačné stanice plynu).
VPS - 24 Opravy, rekonštrukcie, dostavby, prestavby existujúcich zariadení technickej infraštruktúry - zdroj pitnej vody, vodojem, úpravňa vody, čistiareň odpadových vôd, prečerpávacie stanice kanalizácie a pod.




MAPOVÝ PODKLAD © ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY Č.: 13-31-1448/2006 ZO DŇA 30.01.2006

## RIEŠENÉ LOKALITY

| Označenie | Lokalita - záväzný regulatív | Poznámka | Etapizácia |
|---|---|---|---|
| A1 | Územie bývania - ÚB - 1 "Závrštie" - výhľad | Rodinné domy | NÁVRH |
| A2 | Územie bývania - ÚB - 2 "Závrštie" | | |
| A3 | Územie bývania - UB 2 "Závrštie 2" | | |
| B1 | Územie bývania - ÚB - 3 "Na dráhach" | | DO R. 2015 |
| B2 | Územie bývania - ÚB - 4 "Na dráhach" - výhľad | | DO R. 2025 VÝHLAD |
| B3 | Územie bývania - ÚB - 5 "Eliaška" | | VÝHLAD |
| B4 | Územie bývania - ÚB - 12 "Eliaška 2" | | DO R. 2015 |
| B5 | Územie bývania - ÚB - 14 "Eliaška 3" | | |
| B6 | Územie bývania - ÚB - 15 "Na dráhach 4" | | NÁVRH |
| C1 | Územie bývania - ÚB - 6 "Horné záhumenice" | | DO R. 2015 |
| C2 | Územie bývania - ÚB - 7 "Horné záhumenice" - výhľad | | DO R. 2025 VÝHLAD |
| C3 | Územie bývania - ÚB - 13 "Horné záhumenice 2" | | DO R. 2015 |
| C4 | Územie bývania - ÚB - 6 "Horné záhumenice 3" | Bytové domy | NÁVRH |
| C5 | Územie bývania - ÚB - 16 "Dolné záhumenice 1" | | NÁVRH |
| C6 | Územie bývania - ÚB - 17 "Dolné záhumenice 2" | | NÁVRH |
| D1 | Územie bývania - ÚB - 8, sever v rozptyle | Pôvodná zástavba | DO R. 2015<br>DO R. 2025 |
| D2 | Územie bývania - ÚB - 9, juhovýchod v rozptyle | Pôvodná zástavba | DO R. 2015<br>DO R. 2025 |
| E | Územie bývania - ÚB - 10, obec v rozptyle | Pôvodná zástavba | DO R. 2025 |
| F1 | Územie občianskej vybavenosti<br>ÚOV - 1, "Záhumenice" - sever | | DO R. 2015 |
| F2 | Územie občianskej vybavenosti<br>ÚOV - 2, "Záhumenice" - juhovýchod | | DO R. 2015 |
| F3 | Územie občianskej vybavenosti<br>ÚOV - 3, "Hrisko" | | DO R. 2015 |
| F4 | Územie zmiešané - občianska vybavenosť, hospodársky dvor, ÚOVaV - 1, "Kerchov" | | DO R. 2015 |
| F5 | Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4, "Sever" | | DO R. 2025 |
| G | Územie zmiešané - občianska vybavenosť, šport<br>ÚOVaŠ - 1, jadro obce - rozšírenie | Historické centrum | |
| H1 | Areál štátneho majetku - hospodársky dvor<br>ÚV - 1 | | DO R. 2015 |
| H2 | Hospodársky dvor - rozšírenie,<br>ÚV - 2 - výhľad | | DO R. 2025 |
| I | Rekreácia - lokalita rybník "U Jurikov",<br>ÚRaCR - 1 | | DO R. 2025 |
| J | Územie bývania, ÚB - 11, rómska osada | Pôvodná zástavba | |
| L1 | Územie zmiešané - bývanie, rekreácia,<br>ÚBaR - 1, "U Jurikov" | Pôvodná zástavba | |
| L2 | Územie zmiešané - bývanie, rekreácia,<br>ÚBaR - 2, "U Sojákov" | Pôvodná zástavba | |
| L3 | Územie zmiešané - bývanie, rekreácia,<br>ÚBaR - 1, "U Holbíčkov" | Pôvodná zástavba | |
| L4 | Územie zmiešané - bývanie, rekreácia,<br>ÚBaR - 1, "U Tančibokov" | Pôvodná zástavba | |
| K | Územie dopravného vybavenia | Dlhodobý výhľad | |
| K | Územie dopravy - ÚD- 1 Cestný obchvat obce | | PO ROKU 2025 |
| M1 | Územie bývania - ÚB - 18 "Pod lesom" | | NÁVRH |
| M2 | Územie bývania - ÚB - 19 "Pod lesom 2" | | NÁVRH |

# územný plán obce

# STUDIENKA

# ÚPN-O

**ČISTOPIS 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 A Č. 2**

| | |
|---|---|
| výkres | **2** VÝKRES ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB |
| časť | ÚPN-O |
| obstarávateľ | OBEC STUDIENKA |
| spracovateľ ÚPN | ING. ARCH. RASTISLAV LESAY A KOLEKTÍV |
| spracovateľ ZaD 1 | ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ A KOLEKTÍV |
| spracovateľ ZaD 2 | ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o., |
| podklad pre ZaD 3 zostavil | INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA |
| mierka | 1 : 5 000 |