

stav	návrh	výhľad	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			POLOHOPIIS
			OZNAČENIE LOKALITY
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A DOMOV S REKREAČNÝM VYUŽITÍM
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY REKREAČIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A MIESTNEHO HOSPODÁRSTVA
			OBCHVAT ŠTÁTNEJ CESTY / KRIŽOVATKA
			NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE

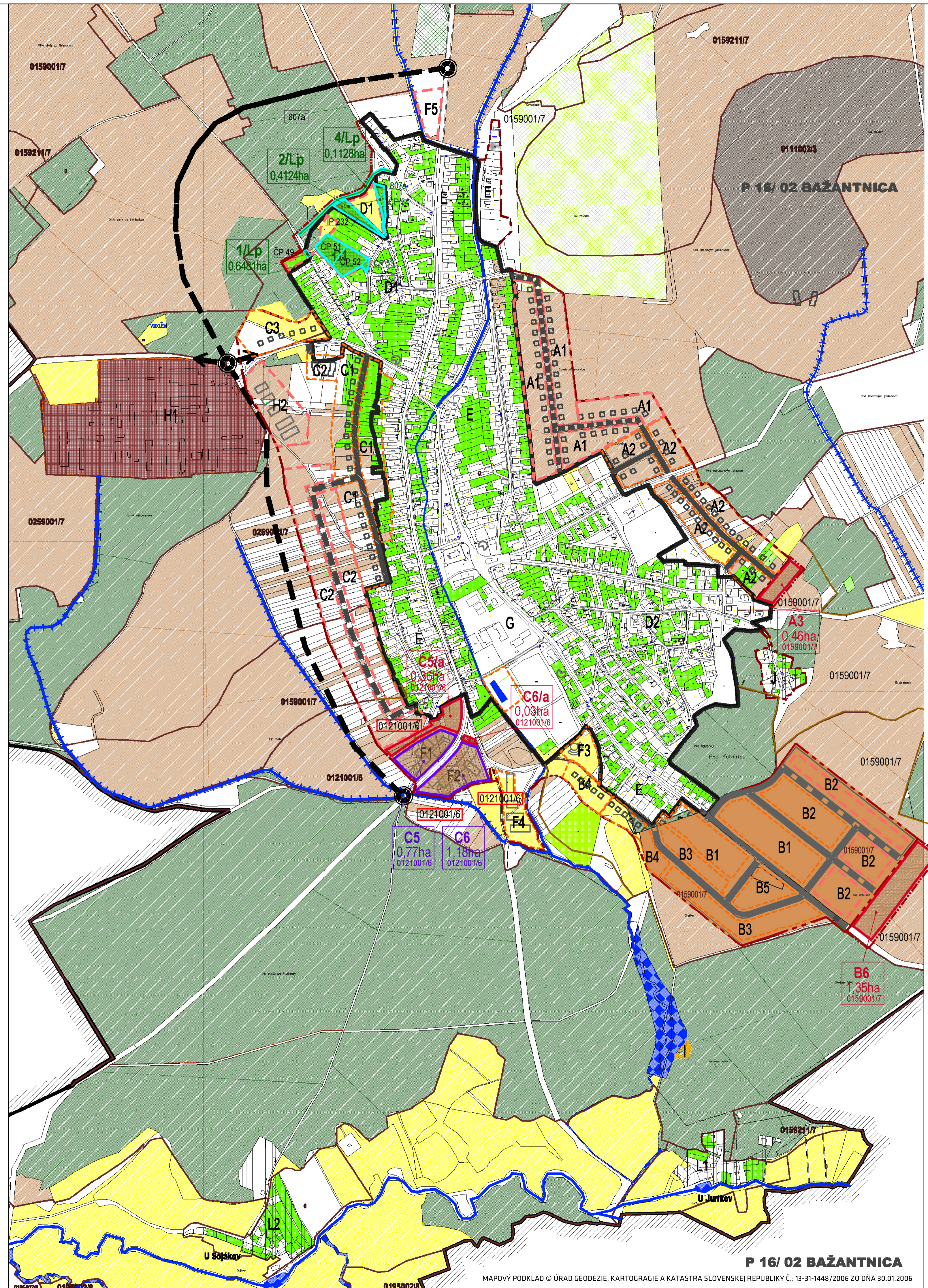
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO / SKUPINA
	HRANICA ZÁBERU I. II. ETAPA
	HRANICA ZÁBERU VÝHLAD PO R. 2025
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K ROKU 1990
	ZÁHRADY
	VINICE
	ZÁHRADNÍČKA ŠKOLKA
	ORNÁ PÓDA 4 NAJLEPŠÍCH BPEJ
	ORNÁ PÓDA OSTATNÝCH BPEJ
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	ZÁHRADKÁRSKE OSADY
	NEPOLNOHOSPODÁRSKA PÓDA
	LESNÉ PORASTY
	HOSPODÁRSKY DVOR
	ODVODŇOVACÍ KANÁL

stav	návrh	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		HRANICE BONITOVANÝCH PÓDNO-ÉKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK - BPEJ
		KÓD BPEJ (SKUPINA KVALITY)
		NAJKVALITNEJŠIA POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA K.Ú STUDIENKA PODĽA KÓDU BPEJ
		VYMEDZENIE LOKALITY ODŇATIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY OZNAČENIE
		29 OZNAČENIE LOKALITY ODŇATIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
		VYMEDZENIE LOKALITY NAVRHNUTEJ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA S UŽ UDELENÝM SÚHLASOM S NEPOLNOHOSPODÁRSKYM POUŽITÍM
		14 OZNAČENIE LOKALITY NAVRHNUTEJ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA
		VODNÉ PLOCHY, TOKY, ODVODŇOVACIE KANÁLY
		VYMEDZENIE LOKALITY PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIE LEŠA OZNAČENIE
		OZNAČENIE LOKALITY VYŇATIA LESNÝCH POZEMKOV Z PLNENIA FUNKCIE LEŠA
		DIELEC 807 A - HOSPODÁRSKY LEŠ
		INÝ LESNÝ POZEMOK S OZNAČENÍM
		ČIERNA PLOCHA S OZNAČENÍM
		ZRUŠENÝ NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

NAJKVALITNEJŠIA POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA V K.Ú. STUDIENKA PODĽA KÓDU BPEJ:
0111002, 0121001

LOKALITY NAVRHNUTÉ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA, NA KTORÉ UŽ BOL UDELENÝ SÚHLAS S BUDÚCIM MOŽNÝM NEPOLNOHOSPODÁRSKYM POUŽITÍM POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY:
LOKALITY Č.C5 A C6

SÚHLAS UDELENÝ KRAJSKÝM POZEMKOVÝM ÚRADOM V BRATISLAVE Č. J. 189/36/2007 DŇA 27.2.2007



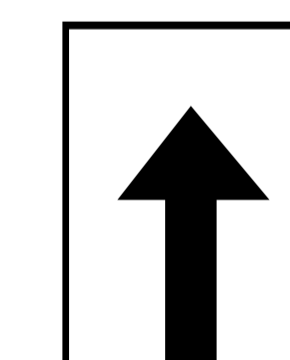
RIEŠENÉ LOKALITY

Označenie	Lokalita - súvislý regulatív	Poznámka	Etapizácia
A1	Územie bývania - ÚB - 1 "Závrštie" - výhľad	Rodinné domy	NÁVRH
A2	Územie bývania - ÚB - 2 "Závrštie 2"		
A3	Územie bývania - ÚB - 2 "Závrštie 2"		
B1	Územie bývania - ÚB - 3 "Na dráhach"		DO R. 2015
B2	Územie bývania - ÚB - 4 "Na dráhach" - výhľad		DO R. 2025 VÝHLAD
B3	Územie bývania - ÚB - 5 "Eliška"		VÝHLAD
B4	Územie bývania - ÚB - 12 "Eliška 2"		DO R. 2015
B5	Územie bývania - ÚB - 14 "Eliška 3"		
B6	Územie bývania - ÚB - 15 "Na dráhach 4"		NÁVRH
C1	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné záhumenie"		DO R. 2015
C2	Územie bývania - ÚB - 7 "Horné záhumenie" - výhľad		DO R. 2025 VÝHLAD
C3	Územie bývania - ÚB - 13 "Horné záhumenie 2"		DO R. 2015
C4	Územie bývania - ÚB - 6 "Horné záhumenie 3"	Bytové domy	NÁVRH
C5	Územie bývania - ÚB - 16 "Dolné záhumenie 1"		NÁVRH
C6	Územie bývania - ÚB - 17 "Dolné záhumenie 2"		NÁVRH
D1	Územie bývania - ÚB - 8, sever v rozptyle	Pôvodná zástavba	DO R. 2015
D2	Územie bývania - ÚB - 9, juhovýchod v rozptyle	Pôvodná zástavba	DO R. 2015
E	Územie bývania - ÚB - 10, obec v rozptyle	Pôvodná zástavba	DO R. 2025
F1	Územie občianskej vybavenosti		DO R. 2015
F2	Územie občianskej vybavenosti		DO R. 2015
F3	Územie občianskej vybavenosti		DO R. 2015
F4	Územie zmliešané - občianska vybavenosť, hospodársky dvor, ÚOVaV - 1, "Kerchov"		DO R. 2015
F5	Územie občianskej vybavenosti ÚOV - 4, "Sever"		DO R. 2025
G	Územie zmliešané - občianska vybavenosť, sport ÚOVa5 - 1, jadro obce - rozšírenie	Historické centrum	
H1	Areál štátneho majetku - hospodársky dvor ÚV - 1		DO R. 2015
H2	Hospodársky dvor - rozšírenie, ÚV - 2 - výhľad		DO R. 2025
I	Rekreácia - lokalita rybník "U Juríkov", ÚRaCR - 1		DO R. 2025
J	Územie bývania, ÚB - T1, rómska osada	Pôvodná zástavba	
L1	Územie zmliešané - bývanie, rekreácia, ÚBaR - 1, "U Juríkov"	Pôvodná zástavba	
L2	Územie zmliešané - bývanie, rekreácia, ÚBaR - 2, "U Sojákov"	Pôvodná zástavba	
L3	Územie zmliešané - bývanie, rekreácia, ÚBaR - 1, "U Holčičkov"	Pôvodná zástavba	
L4	Územie zmliešané - bývanie, rekreácia, ÚBaR - 1, "U Tančičkov"	Pôvodná zástavba	
K	Územie dopravného vybavenia	Dlhodobý výhľad	
M1	Územie dopravy - ÚD - 1 Cestný obchvat obce		PO ROKU 2025
M2	Územie bývania - ÚB - 18 "Pod lesom"		NÁVRH
M2	Územie bývania - ÚB - 19 "Pod lesom 2"		NÁVRH

územný plán obce



STUDIENKA ÚPN-O



ČISTOPIS 2007 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 A Č. 2

7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF NA INÉ ÚČELY

výkres	ÚPN-O
časť	OBEC STUDIENKA
obstarávateľ	ING. ARCH. RASTISLAV LESAY A KOLEKTÍV
spracovateľ ÚPN	ING. ARCH. RONIE VÁMOŠ A KOLEKTÍV
spracovateľ ZaD 1	ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.,
spracovateľ ZaD 2	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
podklad pre ZaD 3 zostavil	