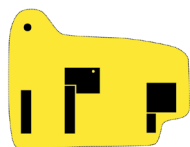


**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
NÁVRH**



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
(SMERNÁ ČASŤ)**



inštitút priestorového plánovania

FEBRUÁR 2026

OBSAH

1.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
2.	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	9
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM.....	9
4.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	9
5.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU	9
6.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
7.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	10
8.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	10
9.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	15
10.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	16
11.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
12.	ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
13.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
14.	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	18
15.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
16.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ	23
17.	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
18.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF	23
19.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	33
20.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O.....	33

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STUDIENKA

Obstarávateľ

Názov Obec Studienka
Sídlo Obecný úrad, 908 75 STUDIENKA 364
IČO 00310042

Čistopis 2007

Spracovateľ Ing. arch. Rastislav Lesay
Autorizovaný architekt SKA
Registračné číslo: 1017 AA
Odborne spôsobilá osoba Ing. Ivan Smetana
Registračné číslo: 018

Územný plán obce Studienka bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č. 38/2007 dňa 26.4.2007.

Záväzné časti riešenia čistopisu Územného plánu obce Studienka boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 10/2007.

Zmeny a doplnky č. 1

Spracovateľ Ing. arch. Ronie Vámoš
Autorizovaný architekt SKA
Registračné číslo: 1096 AA
Odborne spôsobilá osoba Ing. Ivan Smetana
Registračné číslo: 018

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Studienka bol schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č.34/2011 dňa 8. 9. 2011.

Záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Studienka boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 12/2011.

Zmeny a doplnky č. 2

Spracovateľ [ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o.](#)
[Ing. arch. Eva Žolnayová](#)
Autorizovaná architektka SKA
Registračné číslo: 0897 AA

Odborne spôsobilá osoba [Ing. Gabriela Reháková](#)
Registračné číslo: 284

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Studienka bol schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č.37/2023 dňa 14. 9. 2023.

Závazné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Studienka boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2023.

Zmeny a doplnky č. 3

Obstarávateľ [Obec Studienka](#)
[Obecný úrad, 908 75 Studienka 364](#)
[IČO: 00310042](#)
[Starostka: Ivona Hlavenková](#)



Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD [Ing. arch. Marek Adamczak](#)
[Registračné číslo 361](#)

Spracovateľ [Inštitút priestorového plánovania](#)
[Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava](#)
[IČO: 360 64 645](#)
[DIČ: 2021694158](#)



inštitút priestorového plánovania

Hlavný riešiteľ: [Ing. arch. Matúš Bizoň, PhD.](#)
[Autorizovaný architekt](#)
[Registračné číslo 2539 AA](#)

Riešiteľský kolektív: [Ing. Kristína Dunajová](#)
[Ing. Ľubomír Macák](#)
[Ing. Vasil' Dedo](#)
[Mgr. Fili Polonský, Ph.D.](#)

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

Forma a spôsob spracovania textovej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka je nasledovný:

- Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.
- Zmeny a doplnky č. 3 textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu obce Studienka z roku 2007 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 3 je členený podľa obsahu územného plánu v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.
- Aktualizácia textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:
 - Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
 - Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „dopĺňa sa“, „vypúšťa sa“, „nahrádza sa“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (príklad úpravy textu).
 - Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (príklad úpravy textu).
 - Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).
- Predmetom prerokovania smernej textovej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 3 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 je dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STUDIENKA
NÁVRH

- Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 3, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade úplného platného znenia čistopisu územného plánu z roku 2007 v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 3.
- Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 s nasledovným podtitulom nie je predmetom prerokovania podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024, resp. predmetom prerokovania sú len takto vyznačené zmeny.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1, Č. 2
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 – ÚPRAVY

Forma a spôsob spracovania grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka je nasledovný:

- Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024 spracovaná ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Studienka v platnom znení.
- Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t.j. priestorových informácií, ktoré sa z ÚPN-O Studienka vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do ÚPN-O Studienka dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č. 3. Grafická časť zachováva mierku aj symbológiu platných výkresov ÚPN-O.
- Pre jednoznačnú identifikáciu dotknutých priestorových javov grafickej časti je ako informatívny podklad pre tieto zmeny a doplnky v digitálnej verzii spracované aj súhrnné znenie dotknutých výkresov čistopisu územného plánu z roku 2007 v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Súhrnne znenie slúži ako podklad. Súhrnné znenie nie je predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024.
- Zmeny a doplnky č. 3 tvoria výkresy č. 2, 3A, 3B a 7. Výkresy č. 1, 4, 5a, 5b a 6 nie sú týmito zmenami dotknuté.
- Do čistopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoj obce formou zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O sú pre obec Studienka územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čistopis Územného plánu z roku 2007 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a doplnky č. 3 sú tak v poradí treťou aktualizáciou.

ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3

<u>2.</u>	<u>Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb</u>	<u>M 1: 5000</u>
<u>3A.</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (kataster obce, technická infraštruktúra)</u>	<u>M 1: 10000</u>
<u>3B.</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia</u>	<u>M 1: 5000</u>
<u>7.</u>	<u>Výkres perspektívneho použitia PP a LPF</u>	<u>M 1: 5000</u>

1. Hlavné ciele riešenia územného plánu obce

>>> Na konci kapitoly 1. sa na konci dopĺňa nová podkapitola 1.2. v nasledovnom znení:

1.2. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Studienka

Zmeny a doplnky č. 3 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Studienka v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Orgán územného plánovania, ktorým je obec Studienka, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 sústavne sledoval, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia.

Obec Studienka v súlade s § 30 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 zverejnilo v 20.12.2024 verejnú výzvu vo veci predkladania žiadostí na zmenu územného plánu obce s možnosťou predkladať požiadavky do 20.2.2025. Týmto spôsobom boli zozbierané údaje, ktoré odborne spôsobilá osoba pre túto aktualizáciu územného plánu obce zosumarizovala. Súčasťou bola i schéma lokalizácie požiadaviek reflektujúca, ktorých častí územia obce sa jednotlivé žiadosti týkali. Nakoľko týmto spôsobom došlo k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstaráva tieto zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Obec navyše formulovala aj vlastné rozvojové zámery.

Obec k materiálu zaujala stanovisko uznesení obecného zastupiteľstva:

- Obstarávanie ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Studienka Uznesením č. 33/2025 dňa 30. 06. 2025.

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Studienka (ďalej aj ako ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka):

- Zpracovať do ÚPN-O Studienka v platnom znení navrhované podnety na úpravu funkčného využitia, ako aj adekvátne stanoviť spôsob regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek konkrétnych individuálnych stavebníkov.

Predmetom riešenia je najmä:

- Zmena funkčného využitia štyroch plôch, ktoré sú v dnes platnej územnoplánovacej dokumentácii obce definované pre rozvoj, avšak pre inú funkciu, ako je dnes stavebníkmi požadovaná. Všetky plochy sú aktualizované v prospech bývania v rodinných domoch
- Vymedzenie siedmich nových rozvojových bývania v rodinných domoch, vrátane stanovenia zastavovacích podmienok v ich regulačných listoch.
- Aktualizácia zastavovacích podmienok pre už vymedzené rozvojové plochy bývania, týkajúce sa podlažnosti budov, minimálnej výmery stavebných pozemkov alebo minimálnej šírky stavebných pozemkov.
- Aktualizácia a doplnenie verejnoprospešných stavieb cestných komunikácií.
- Spresnenie polohy navrhovanej cestnej komunikácie.
- Aktualizácia právnych predpisov SR, ktoré boli medzičasom od posledných územnoplánovacích činností obce Studienka, novelizované na úrovni štátu.

- [Doplnenie zásad a regulatívov umiestňovania reklamných stavieb na území obce.](#)
- [Doplnenie chráneného areálu Rudava, ktorý bol vyhlásený v zmysle § 21 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.](#)
- [Aktualizácia vymedzenia územia európskeho významu SKUEV0163 Rudava podľa aktuálneho stavu.](#)

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

>>> Kapitola bez zmeny.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

>>> Na konci kapitoly 3. sa na konci dopĺňa nová podkapitola 3.2. v nasledovnom znení:

3.2. Zhodnotenie súladu riešenia Zmien a doplnkov č.3 so Zadaním

Zmeny a doplnky č. 3 sú v súlade s cieľmi a zásadami územného rozvoja obce Studienka, stanovenými v dokumente „Zadanie pre Územný plán obce Studienka“, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienka č. 21/2006 dňa 31. 07. 2006.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

>>> Kapitola bez zmeny.

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

>>> Kapitola bez zmeny.

6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

>>> V kapitole 6. sa za prvým odsekom textu dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

V obci Studienka bývalo ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021, celkom 1 685 obyvateľov, z toho 847 mužov a 838 žien. V roku 2024 bol podľa evidencie Štatistického úradu SR v Studienke stav obyvateľov 1748. Počet obyvateľov v obci má stúpajúci trend. Za uplynulých desať rokov sa postupne zvýšil o 104 obyvateľov.

>>> V kapitole 6. sa v časti textu „Domový a bytový fond“ za druhým odsekom dopĺňa nový odsek textu v nasledovnom znení:

Domový a bytový fond

Pri sčítaní obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bolo v obci Studienka evidovaných 706 domov a 730 bytov.

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

>>> Kapitola bez zmeny.

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

>>> V kapitole 8. sa na konci dopĺňa nová časť textu „Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia Zmien a doplnkov č. 3“ v nasledovnom znení:

Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia Zmien a doplnkov č. 3

Zmeny a doplnky č. 3 rešpektujú urbanistickú koncepciu obce, stanovenú územným plánom obce v platnom znení. Jednotlivé plochy zmien a doplnkov majú lokálny charakter, koncepcie nadväzujúci na hmotovo-priestorový prejav obce.

Predmetom riešenia navrhovaných Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Studienka je aktualizácia 11 plôch funkčného využívania a priestorového usporiadania.

Jednotlivé plochy sú označené v zmysle stanovenej metodiky územného plánu obce v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 prostredníctvom kódu označenia rozvojovej lokality.

Všetky plochy sú graficky vymedzené vo výkrese č. 3B – Komplexný výkres riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v mierke M = 1:5 000 Zmien a doplnkov č. 3.

Zastavovacie podmienky sú vyjadrené v zmysle stanovenej metodiky územného plánu v platnom znení, prípadne jej aktualizáciou. Každá plocha je okrem priradenia ku konkrétnej rozvojovej lokalite označená aj unikátnym kódom urbanistického bloku, ktorý je nositeľom funkčno-priestorovej regulácie. Rozvojové lokality aj urbanistické bloky sú graficky vymedzené na výkrese č. 2 – Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v mierke M = 1:5 000 Zmien a doplnkov č. 3.

Navrhovaná aktualizácia priestorových informácií organizácie dopravnej obsluhy, obsiahnutá v grafickej časti týchto Zmien a doplnkov č. 3, sa v tejto podobe premieta aj do všetkých výkresov územného plánu obce, kde sa miestne obslužné cesty objavujú.

Stručnú charakteristiku jednotlivých plôch môžeme uviesť nasledovne:

Lokalita B1 – Územie bývania ÚB-26

Názov: Eliaška 4

Výmera: 2 618 m²

Pôvodné označenie lokality: B5, parkovisko a cesta

Navrhované označenie lokality: B1

Pôvodné označenie urbanistického bloku: ÚB14

Navrhované označenie urbanistického bloku: ÚB-26

Pôvodná funkcia: Bývanie v bytových domoch

Navrhovaná funkcia: Bývanie v rodinných domoch

Regulačný list č.: 2

Ide o návrh zmeny funkčného využitia v rámci lokality, ktorá bola vymedzená už pri spracovaní čístopisu územného plánu a následne aktualizovaná prostredníctvom zmien a doplnkov č. 1. Navrhnutá je zmena z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby.

Lokalita B3 – Územie bývania ÚB-27

Názov: Eliaška 5

Výmera: 1 133 m²

Pôvodné označenie lokality: B5, parkovisko a cesta

Navrhované označenie lokality: B1

Pôvodné označenie urbanistického bloku: ÚB14

Navrhované označenie urbanistického bloku: ÚB-27

Pôvodná funkcia: Bývanie v bytových domoch

Navrhovaná funkcia: Bývanie v rodinných domoch

Regulačný list č.: 2

Ide o návrh zmeny funkčného využitia v rámci lokality, ktorá bola vymedzená už pri spracovaní čístopisu územného plánu a následne aktualizovaná prostredníctvom zmien a doplnkov č. 1. Navrhnutá je zmena z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby.

Lokalita B5 – Územie bývania ÚB-28

Názov: Eliaška 3

Výmera: 10 295 m²

Pôvodné označenie lokality: B5 a cesta

Navrhované označenie lokality: B5

Pôvodné označenie urbanistického bloku: ÚB14

Navrhované označenie urbanistického bloku: ÚB-28

Pôvodná funkcia: Bývanie v bytových domoch

Navrhovaná funkcia: Bývanie v rodinných domoch

Regulačný list č.: 2

Ide o návrh zmeny funkčného využitia v rámci lokality, ktorá bola vymedzená už pri spracovaní čístopisu územného plánu a následne aktualizovaná prostredníctvom zmien a doplnkov č. 1. Navrhnutá je zmena z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby.

Lokalita B6 – Územie bývania ÚB-29

<u>Názov:</u>	<u>Na dráhach 5</u>
<u>Výmera:</u>	<u>10 725 m²</u>
<u>Pôvodné označenie lokality:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie lokality:</u>	<u>B6</u>
<u>Pôvodné označenie urbanistického bloku:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie urbanistického bloku:</u>	<u>ÚB-29</u>
<u>Pôvodná funkcia:</u>	<u>bez uvedenia</u>
<u>Navrhovaná funkcia:</u>	<u>Bývanie v rodinných domoch</u>
<u>Regulačný list č:</u>	<u>2</u>

Ide o zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu. Ide o konkrétny investičný zámer právnickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Lokalita B7 – Územie bývania ÚB-25

<u>Názov:</u>	<u>Eliaška 6</u>
<u>Výmera:</u>	<u>10 725 m²</u>
<u>Pôvodné označenie lokality:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie lokality:</u>	<u>B7</u>
<u>Pôvodné označenie urbanistického bloku:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie urbanistického bloku:</u>	<u>ÚB-25</u>
<u>Pôvodná funkcia:</u>	<u>bez uvedenia</u>
<u>Navrhovaná funkcia:</u>	<u>Bývanie v rodinných domoch</u>
<u>Regulačný list č:</u>	<u>2</u>

Ide o zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu. Ide o konkrétny investičný zámer právnickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Lokalita B8 – Územie bývania ÚB-30

<u>Názov:</u>	<u>Nová hájovňa</u>
<u>Výmera:</u>	<u>5 042 m²</u>
<u>Pôvodné označenie lokality:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie lokality:</u>	<u>B8</u>
<u>Pôvodné označenie urbanistického bloku:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie urbanistického bloku:</u>	<u>ÚB-30</u>
<u>Pôvodná funkcia:</u>	<u>územie zmiešané - bývanie, rekreácia, cestovný ruch</u>
<u>Navrhovaná funkcia:</u>	<u>Bývanie v rodinných domoch</u>
<u>Regulačný list č:</u>	<u>2</u>

Ide o zámer vymedzenia rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ vo výkrese č. 2 platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky, nakoľko tento výkres dané územie kartograficky nezachytáva. Plocha bola vo výkrese č. 3A v mierke 1:10 000 definovaná ako zmiešané územie bývania, rekreácie a cestovného ruchu. Ostatné výkresy územného plánu túto plochu nezobrazovali, nakoľko boli spracované len ako mapový výrez centrálnej časti územnosprávneho vymedzenia obce a teda mimo zastaveného územia nepokrývali všetky pozemky a parcely. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o druh pozemku ostatná plocha. Ide o konkrétny investičný zámer právnickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Lokalita C7 – Územie bývania ÚB-24

Názov: Pri mláke
Výmera: 20 452 m²
Pôvodné označenie lokality: bez označenia
Navrhované označenie lokality: C7
Pôvodné označenie urbanistického bloku: bez označenia
Navrhované označenie urbanistického bloku: ÚB-24
Pôvodná funkcia: bez uvedenia
Navrhovaná funkcia: Bývanie v rodinných domoch
Regulačný list č: 3

Ide o zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu a tiež trvalo trávnatý porast. Ide o zámer obce Studienka vymedziť novú plochu s potenciálom výstavby rodinných domov.

Lokalita M3 – Územie bývania ÚB-20

Názov: Sever
Výmera: 14 703 m²
Pôvodné označenie lokality: bez označenia
Navrhované označenie lokality: M3
Pôvodné označenie urbanistického bloku: bez označenia
Navrhované označenie urbanistického bloku: ÚB-20
Pôvodná funkcia: bez uvedenia
Navrhovaná funkcia: Bývanie v rodinných domoch
Regulačný list č: 13

Ide o zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Lokalita M4 – Územie bývania ÚB-21

Názov: Pod lesom 3
Výmera: 4 457 m²

<u>Pôvodné označenie lokality:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie lokality:</u>	<u>M4</u>
<u>Pôvodné označenie urbanistického bloku:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie urbanistického bloku:</u>	<u>ÚB-21</u>
<u>Pôvodná funkcia:</u>	<u>les, trvale trávne porasty</u>
<u>Navrhovaná funkcia:</u>	<u>Bývanie v rodinných domoch</u>
<u>Regulačný list č:</u>	<u>13</u>

Ide o zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti sa jedná o lesné pozemky. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov s charakterom jednopodlažnej budov individuálnej formy rekreácie v prírodnom prostredí, ako napr. chaty, chalupy, bungalovy.

Lokalita M5 – Územie bývania ÚB-22

<u>Názov:</u>	<u>Pod lesom 4</u>
<u>Výmera:</u>	<u>3 644 m²</u>
<u>Pôvodné označenie lokality:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie lokality:</u>	<u>M5</u>
<u>Pôvodné označenie urbanistického bloku:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie urbanistického bloku:</u>	<u>ÚB-22</u>
<u>Pôvodná funkcia:</u>	<u>plochy rodinných domov a domov s rekreačným využitím v etape výhľad na plochách trvalých trávnych porastov</u>
<u>Navrhovaná funkcia:</u>	<u>Bývanie v rodinných domoch</u>
<u>Regulačný list č:</u>	<u>13</u>

Ide o zámer preklasifikovania z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, vrátane stanovenia konkrétnych zastavovacích podmienok výstavby. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti sa jedná o lesné pozemky. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov s charakterom jednopodlažnej budov individuálnej formy rekreácie v prírodnom prostredí, ako napr. chaty, chalupy, bungalovy.

Lokalita M6 – Územie bývania ÚB-23

<u>Názov:</u>	<u>Pod lesom 5</u>
<u>Výmera:</u>	<u>3 533 m²</u>
<u>Pôvodné označenie lokality:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie lokality:</u>	<u>M6</u>
<u>Pôvodné označenie urbanistického bloku:</u>	<u>bez označenia</u>
<u>Navrhované označenie urbanistického bloku:</u>	<u>ÚB-23</u>
<u>Pôvodná funkcia:</u>	<u>bez určenia, les, trvale trávne porasty</u>
<u>Navrhovaná funkcia:</u>	<u>Bývanie v rodinných domoch</u>
<u>Regulačný list č:</u>	<u>13</u>

Ide o zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti sa jedná o lesné pozemky. Ide o konkrétny investičný zámer dvoch fyzických osôb s cieľom

výstavby dvoch rodinných domov s charakterom jednopodlažnej budov individuálnej formy rekreácie v prírodnom prostredí, ako napr. chaty, chalupy, bungalovy.

Pre parcelu č. 14237/2 vydali Lesy Slovenskej republiky, š.p. súhlasné stanovisko č. 17040/965/2023-Str zo dňa 20.6.2023, pri splnení určitých podmienok, ktoré návrh týchto zmien a doplnkov rešpektuje.

Pre parcelu č. 14237/2 vydal Okresný úrad Malacky stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/018436-004 zo dňa 04.05.2023, v rámci ktorého uviedol, že umiestnenie lesnej chaty odporúča umiestniť na plochu pozmenenú agátom bielym. Taktiež špecifikoval podmienky, ktoré návrh týchto zmien a doplnkov rešpektuje, resp. ktoré bude musieť stavebník dodržať v nižších stupňoch projektovej dokumentácii stavebného zámeru.

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

>>> V kapitole 9. sa v časti textu „Návrh riešenia bývania“ na konci dopĺňa nový odsek v nasledovnom znení:

Zmeny a doplnky č. 3 navrhli zmenu funkčného využitia plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v rodinných domoch. Ide o urbanistické bloky ÚB-26, ÚB-27 a ÚB-28 o celkovej výmere 1,4047 ha.

Taktiež navrhli nové plochy pre rozvoj bývania v rodinných domoch o celkovej výmere 8,1456 ha. Ide však o akýsi disponibilný územný potenciál, ktorý je potrebné spresňovať konkrétnymi projektmi stavebných zámerov. Taktiež môže byť využitie limitované záväznými zastavovacími podmienkami v podobe doplňujúcich zásad a regulatívov. Uvedené územno-technické kapacity nemusia byť preto naplnené v maximálnej možnej miere.

V zmysle bilancii urbanistickej ekonómie ide o celkový predpoklad prírastku 96 nových rodinných domov, čo pri obložnosti 3 môže generovať 288 nových obyvateľov obce.

Bilancie po jednotlivých plochách ilustruje nasledujúca tabuľka:

Tabuľka: Predpokladaný nárast počtu domov a počtu obyvateľov na plochách Zmien a doplnkov č. 3

Lokalita	Urbanistický blok	Výmera [m ²]	Etapa	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov
M3	ÚB-20	14 703	návrh	15	45
C7	ÚB-24	20 452	návrh	20	60
B7	ÚB-25	18 897	návrh	19	57
M4	ÚB-21	4 458	návrh	4	12
M6	ÚB-23	3 534	návrh	4	12
B6	ÚB-29	10 726	návrh	11	33
B5	ÚB-28	10 295	návrh	10	30
B1	ÚB-26	2 618	návrh	3	9
B3	ÚB-27	1 133	návrh	1	3
B8	ÚB-30	5 043	návrh	5	15
M5	ÚB-22	3 644	návrh	4	12
SPOLU				96	288

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>>> V kapitole 10. sa v časti textu „Návrh riešenia bývania“ na konci dopĺňa nový odsek v nasledovnom znení:

V decembri roku 2025 predstavuje výmera zastavaného územia obce, v zmysle evidencie katastra nehnuteľností 73,9573 ha. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú aj rozšírenie zastavaného územia. Rozšírenie zastavaného územia je graficky vyjadrené vo výkresoch 2A a 3B zmien a doplnkov č. 3. Ide o lokality M6, M4 a M3, B7 a B6. Zámer rozšírenia má výmeru 5,2 hektára.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

>>> V kapitole 11. sa v medzi odrážky pod časťou textu „V katastrálnom území obce Studienka sa nachádzajú chránené územia určené podľa osobitných predpisov“ dopĺňajú na konci tri nové odrážky v nasledovnom znení:

V katastrálnom území obce Studienka sa nachádzajú chránené územia určené podľa osobitných predpisov

- Chránená areál Rudava určený v zmysle § 21 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny s 3. a 4. stupňom územnej ochrany.
- Územie európskeho významu SKUEV0163 Rudava, vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu s 3. a 4. stupňom územnej ochrany.
- Lokalita Ramsarských konvencií Alúvium Rudavy.

12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

>>> Kapitola bez zmeny.

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

>>> V kapitole 13. v nasledovnom znení:

Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

Ochrana prírody

~~—V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.~~

~~—Hranica veľkoplošného chráneného územia CHKO Záhorie časť Bor sa nachádza na severnej hranici riešeného územia. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.~~

~~— Územia chránené Ramsarským dohovorom — územie okolo potoka Rudava, chráni aluviálne lúky potoka Rudava. V zozname ramsarských lokalít je Alúvium Rudavy zapísané od r. 1998. Ramsarská lokalita je na území katastra Studienka približne v hraniciach SKUEV 0163 Rudava.~~

V územnosprávnom vymedzení obce Studienka sa nachádzajú alebo zasahujú územia ochrany prírody a krajiny, definované v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie.
- Územie európskeho významu SKUEV 0163 Rudava.
- Lokalita konvencií mokradí RAMSAR Alúvium Rudavy.
- Chránená areál (CHA) Rudava.

Všetky javy ochrany prírody sú premietnuté vo výkresovej časti Územného plánu obce. Navrhovaná aktualizácia priestorových informácií územnej ochrany prírody, obsiahnutá v grafickej časti týchto Zmien a doplnkov č. 3, sa premieta do všetkých výkresov územného plánu obce.

Iné veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody sa v obci nenachádzajú.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, k vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty sú z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane, pričom špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach zabezpečujú stupne ochrany.

Chránená krajinná oblasť Záhorie zasahuje do riešeného územia obce malými časťami, resp. dalo by sa konštatovať, že hranica CHKO kopíruje severnú hranicu obce so susednými obcami Závod a Lakšárska Nová Ves.

V južnej časti obce sú pozdĺž vodného toku Rudava v smere rovnobežiek situované územie európskeho významu Rudava, mokrade RAMSAR Alúvium Rudavy a tiež chránený areál Rudava. Priebeh ich hraníc nie je totožný, ale veľmi podobný. Do zastavaného územia obce nezasahujú. ÚEV má schválený program starostlivosti.

14. NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. DOPRAVA

>>> Podkapitola bez zmeny.

14.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

>>> V podkapitole 14.2 sa v časti textu „Zásobovanie pitnou vodou“ na konci dopĺňajú nové odseky textu s odrážkami a tabuľkou v nasledovnom znení:

Navrhované riešenie

Riešenie zásobovania pitnou vodou pre plochy zmien a doplnkov č. 3 nadväzuje na schválený Územný plán obce v platnom znení. Navrhuje sa postupné pripojenie jednotlivých nehnuteľností obytných lokalít na súčasný verejný rozvod pitnej vody. Koncepcia zásobovania pitnou vodou, spôsob obsluhy ako aj vodovodný systém zásobovania vodou sa oproti platnej dokumentácii nemenia.

Vzhľadom na nárast počtu bývajúcich v rodinných domoch, ako aj rekreatantov (chatárov a chalupárov) v objektoch individuálnej formy rekreácie sa predpokladaná zvýšená potreba vody. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 je predpokladaná priemerná denná potreba vody pre bývajúceho a prechodne bývajúceho PB = 135 l/os/deň. Pre rekreatanta v chatách PCH = 100 l/os/deň počas 8 mesiacov do roka.

Celkový nárast potreby vody pre jednotlivé lokality je vypočítaný podľa vzorca:

$$Q_d = q_{\text{OBYV}} \times \text{PB} + q_{\text{REKRE}} \times \text{PCH}$$

Hodnoty nárastu potreby vody sú uvedené v priloženej tabuľke. Celková územná rezerva zrejme využitá nebude, resp. všetky rozvojové plochy zastavané bezpochyby nebudú.

Kalkulácia potreby vody:

- Nárast dennej potreby vody spolu $Q_d = 38\,679 \text{ l/deň}$
- Priemerná potreby vody $Q_{pr} = Q_d / 86\,400 = 0,45 \text{ l/s}$
- Súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$
- Nárast maximálnej dennej potreby $Q_{d_{max}} = 38\,679 \times 1,6 = 61\,886 \text{ l/deň}$
- Súčiniteľ hod. nerovnomernosti $k_h = 1,8$
- Maximálna hodinová potreba $Q_{h_{max}} = 38\,679 \times 1,8/24 = 2\,901 \text{ l/hod.}$
- Ročná potreba vody $Q_r = 7\,021 \text{ m}^3/\text{ro}$

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované rozšírením existujúcej siete vodovodov o nové lokality. V lokalitách s nižšou intenzitou zástavby, prípadne nachádzajúcich sa vo väčšej vzdialenosti od existujúcich rozvodov vody riešenie ráta so zabezpečením vody zo studní priamo v území, resp. skrz súkromné studne. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečovať funkčnosť existujúcich rozvodov vody. V rámci

rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Verejný vodovod slúži prioritne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou a musí spĺňať požiadavky na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody. Ak to nie je technicky možné a je to v rozpore s technickým riešením, ktoré požaduje Zákon 442/2002 Z. z. tak, aby bola vo verejnom vodovode zabezpečená hygienicky nezávadná voda pre pitné účely obyvateľstva, nemôže a ani nesmie byť zabezpečované dostatočné množstvo vody na hasenie požiarov na úkor ohrozenia zdravia ľudí.

Celkový predpokladaný nárast potreby vody na plochách Zmien a doplnkov č. 3 možno hodnotiť nasledovne:

Tabuľka: Predpokladaný nárast potreby vody na plochách Zmien a doplnkov č. 3

Lokalita	Urbanistický blok	Funkcia	Nárast dennej potreby vody	Nárast priemernej potreby vody	Nárast maximálnej potreby vody	Nárast maximálnej hodinovej potreby vody	Nárast ročnej potreby vody
			Qd	Qp	Qm	Qh	Qr
			L/24 hod	L/s	L/s	L/s	m ³ /rok
M3	ÚB-20	bývanie	5 955	0,069	0,110	0,198	2 173
C7	ÚB-24	bývanie	8 283	0,071	0,114	0,205	1 227
B7	ÚB-25	bývanie	7 653	0,066	0,105	0,189	1 134
M4	ÚB-21	bývanie	1 805	0,015	0,025	0,045	267
M6	ÚB-23	bývanie	1 431	0,012	0,020	0,035	212
B6	ÚB-29	bývanie	4 344	0,037	0,060	0,107	644
B5	ÚB-28	bývanie	4 170	0,036	0,057	0,103	618
B1	ÚB-26	bývanie	1 060	0,009	0,015	0,026	157
B3	ÚB-27	bývanie	459	0,004	0,006	0,011	68
B8	ÚB-30	bývanie	2 042	0,018	0,028	0,050	303
M5	ÚB-22	bývanie	1 476	0,013	0,020	0,036	219
Σ	-	-	38 679	0,349	0,559	1,006	7 021

Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu, t.j. na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia, pričom v súlade s §15 ods. f) zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, je umožnený prístup k prevádzkovým hydrantom na verejnom vodovode a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu na plnenie hasičskej techniky.

Vodné plochy

>>> Podkapitola bez zmeny.

Vodné toky

>>> Podkapitola bez zmeny.

Odkanalizovanie

>>> V podkapitole 14.2 sa v časti textu „Odkanalizovanie“, pri návrhu riešenia, v časti *Splašková kanalizácia na konci dopĺňajú dva nové odseky textu v nasledovnom znení:*

Návrh riešenia

Splašková kanalizácia

Z hľadiska celkových bilancií navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 3 nepredstavuje podstatné zvýšenie nárokov na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd oproti platnému územnému plánu obce Studienka. Zvýšené množstvo odpadových vôd oproti terajšiemu stavu bude možné čistiť na jestvujúcej ČOV. Súčasne predpokladáme, že bude dochádzať k znižovaniu potreby vody a dokonalejšiemu zachytávaniu dažďových vôd v mieste ich dopadu. Taktiež je potrebné priebežne sledovať, aby vyčistená voda spĺňala imisné limity vypúšťania vôd do recipientov v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vzhľadom k doterajšiemu stavu odvádzania a čistenia odpadových vôd vyplýva, že súčasný stav je z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných zdrojov vyhovujúci.

Realizáciu stavieb v lokalitách Zmien a doplnkov č. 3 - B1, B3, B5, B6, B7, M4, M5, M6 a B8 je potrebné podmieniť súhlasom prevádzkovateľa ČOV na pripojenie nových objektov, ako aj za predpokladu, že pripojením týchto lokalít nepríde k obmedzeniu rozvoja v iných častiach obce.

14.3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

>>> V podkapitole 14.3 sa v časti textu „Zásobovanie elektrickou energiou“, pri návrhu zásobovania elektrickou energiou na konci dopĺňa nový odsek textu s odrážkami a tabuľkou v nasledovnom znení:

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Vo výpočtoch uvažujeme, že inštalovaná potreba el. energie pre rodinný dom bude 15 kW a pre bytovú jednotku 10 kW. Pre chatu uvažujeme s inštalovanou kapacitou 5,0 Kw, pri koeficiente súčasnosti odberov 0,3.

- Nárast je vypočítaný orientačne. Predpokladaný súčasný príkon $P_s = 4\,550$ kW.
- Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75 %, $\cos \phi$ bude 0,9.
- $N_t = P_s / \cos \phi \times \text{využ. tr} = 4\,550 / 0,9 \times 0,75 = 3\,792$ kVA.

Pri napájaní nových objektov budú využité rezervy na jestvujúcich trafostaniciach a v jestvujúcich rozvodoch. Pri pokračujúcej výstavbe budú vybudované nové kioskové transformátory (kioskové trafojednotky v rozsahu o inštalovanom výkone 630 kVA) a nadväznú zemnú káblu NN rozvody. Nové trasy vedení je potrebné navrhovať výlučne v

zemnom káblom prevedení. Ich situovanie bude v spoločných koridoroch technickej infraštruktúry, v novonavrhovaných uliciach.

Tabuľka: Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie na plochách Zmien a doplnkov č. 3

Lokalita	Urbanistický blok	Funkcia	Nárast potreby elektriky	Nárast potreby elektriky
			na hodinu	na rok
			kW/hod	MW/rok
M3	ÚB-20	bývanie	66,2	579,6
C7	ÚB-24	bývanie	92,0	645,0
B7	ÚB-25	bývanie	85,0	595,9
M4	ÚB-21	bývanie	20,1	140,6
M6	ÚB-23	bývanie	15,9	111,4
B6	ÚB-29	bývanie	48,3	338,2
B5	ÚB-28	bývanie	46,3	324,7
B1	ÚB-26	bývanie	11,8	82,6
B3	ÚB-27	bývanie	5,1	35,7
B8	ÚB-30	bývanie	22,7	159,0
M5	ÚB-22	bývanie	16,4	114,9
Σ	=	=	429,8	3 127,7

Verejné osvetlenie

>>> Podkapitola bez zmeny.

Miestny rozhlas

>>> Podkapitola bez zmeny.

Telekomunikácie

>>> Podkapitola bez zmeny.

Zásobovanie zemným plynom

>>> V podkapitole 14.3 sa v časti textu „Zásobovanie zemným plynom“, pri návrhu riešenia na konci dopĺňa nový odsek textu s odrážkami a tabuľkou v nasledovnom znení:

Návrh riešenia

Bilancie nárastu potrieb plynu pre sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu 12°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V

zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č. 15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom je predpokladaná v množstve 1,5 m³/hod. Ročná potreba plynu je stanovená na 3 000 m³/rok/RD, resp. na bytovú jednotku 2 500 m³/rok/BJ.

Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 95 % a výhrevnosti plynu.

$$33,4 \text{ MJ/m}^3 \cdot Q_{pl} = P_t \cdot x 3,6/0,95 \cdot x 33,4 = \text{m}^3/\text{hod.}$$

- Nárast hodinovej potreby plynu $Q_{pl} v = 114,6 \text{ m}^3/\text{hod}$. Predpokladáme, že pri odbere plynu bude súčasnosť 0,8, potom $Q_{max} = 91,7 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Celková územná rezerva zrejme využitá nebude, resp. všetky rozvojové plochy zastavané bezpochyby nebudú. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých budov, objektov vybavenosti a potravinárskej či poľnohospodárskej výroby a ich skladov.

Tabuľka: Predpokladaný nárast potreby plynu na plochách Zmien a doplnkov č. 3

Lokalita	Urbanistický blok	Funkcia	Nárast potreby plynu	Nárast potreby plynu	Nárast potreby plynu
			na hodinu	na deň	na rok
			m ³ /hod	m ³ /deň	m ³ /rok
M3	ÚB-20	bývanie	17,6	423,5	68 429,8
C7	ÚB-24	bývanie	24,5	589,0	95 187,1
B7	ÚB-25	bývanie	22,7	544,2	87 946,0
M4	ÚB-21	bývanie	5,3	128,4	20 747,1
M6	ÚB-23	bývanie	4,2	101,8	16 445,2
B6	ÚB-29	bývanie	12,9	308,9	49 918,3
B5	ÚB-28	bývanie	12,4	296,5	47 915,6
B1	ÚB-26	bývanie	3,1	75,4	12 184,8
B3	ÚB-27	bývanie	1,4	32,6	5 274,7
B8	ÚB-30	bývanie	6,1	145,2	23 468,5
M5	ÚB-22	bývanie	4,4	105,0	16 960,4
Σ	—	—	114,6	2 750,5	444 477,5

Nárasty potrieb zemného plynu v rozvojových lokalitách budú vykrýté z jestvujúcich regulačných staníc (RS), vo výkone ktorých sú rezervy. Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením prípojok z jestvujúcich plynovodov.

Taktiež je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynofikačných zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Plynofikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>>> Kapitola bez zmeny.

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

>>> Kapitola bez zmeny.

17. VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

>>> V kapitole 17. sa na začiatku textu dopĺňa nová odrážka textu v nasledovnom znení:

- [Chránený areál Rudava](#)

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPF

18.1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

>>> V podkapitole 18.1 sa na konci dopĺňa nová podkapitola 18.1.3 v nasledovnom znení:

18.1.3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre návrhy Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Studienka

Zábery pôdy sa realizujú v dvoch úrovniach. Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad v sídle kraja najprv súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastné odňatie poľnohospodárskej pôdy riešia podľa uvedeného zákona v druhej fáze už právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17, a to podľa konkrétnej projektovej dokumentácie, resp. podľa podkladov uvedených v ods. (5). uvedeného zákona.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia návrhu Územného plánu.

Priestorové vymedzenie dotknutých lokalít záberov pôdy je premietnuté na výkrese č. 7. Výkres perspektívneho použitia PP a LPF v mierke M 1: 5000.

Prehľad záberov

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Studienka boli použité nasledovné vstupné podklady:

- Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností.
- Údaje katastra nehnuteľností (druhy pozemkov).
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava).
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a v znení zmien a doplnkov niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
- Podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, š. p.

Pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Osobitne je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu, zaradenú podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality, uvedených v nariadení vlády č. 58/2013 Z. z. Slovenskej republiky o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, ako aj vinice.

Vstupnými údajmi pre vyhodnotenie perspektívneho použitia pôdy poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je v týchto zmenách a doplnkoch celkovo 12 plôch. Tie majú v územnom pláne charakter urbanistického bloku, resp. regulačnej jednotky, ku ktorej sa viažu konkrétne funkčné i priestorové zastavovacie podmienky.

- K záberom PPF dochádza v rámci 4 plôch: M3, C7, B6 a B7.
- K záberom LPF dochádza v rámci 4 plôch: M4, M5, M6 a C1.
- V rámci troch plôch dochádza k úprave funkčného využitia z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch, a teda k potrebe vyhodnotenia záberov pôdy nedochádza: B1, B3 a B5.
- Jedna nová rozvojová plocha v obci vykazuje druhy pozemkov ostatná plocha (kód DRP 14): B8.

Každá plocha je identifikovateľná unikátnym kódovým označením, ktoré je vykreslené graficky taktiež vo výkrese č. 7, ako aj tabuľkovo charakterizovaná v nasledujúcej kapitole.

Rozsah záberov

Celková výmera plôch predstavuje 8,2421 ha. Z toho záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 6,2418 ha a záber lesného pôdneho fondu 1,2491 ha. Zvyšných 0,7512 ha

nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu tvoria zastavané plochy a nádvoría, resp. ostatné plochy.

Rozsah záberov podľa druhu pozemku

Poľnohospodárky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalo a trvalý porast. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 6,2418 hektára.

Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 2,0003 hektára.

Celkový záber poľnohospodárskeho, ako aj nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu z podľa druhu pozemku podľa katastra nehnuteľností reflektuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: **Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa druhu pozemkov**

<u>Druh pozemku (DRP)</u> <u>podľa evidencia katastra nehnuteľností</u>	<u>Kód</u> <u>DRP</u>	<u>Výmera</u> <u>[ha]</u>
<u>Orná pôda</u>	<u>2</u>	<u>4,1967</u>
<u>Chmeľnica</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
<u>Vinica</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
<u>Záhrada</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
<u>Ovocný sad</u>	<u>6</u>	<u>0</u>
<u>Trvalý trávnatý porast</u>	<u>7</u>	<u>2,0451</u>
<u>POL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND SPOLU</u>		<u>6,2418</u>
<u>Lesný pozemok</u>	<u>10</u>	<u>1,2491</u>
<u>Vodná plocha</u>	<u>11</u>	<u>0</u>
<u>Zastavaná plocha a nádvorie</u>	<u>13</u>	<u>0,2355</u>
<u>Ostatná plocha</u>	<u>14</u>	<u>0,5157</u>
<u>NEPOL'NOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND SPOLU</u>		<u>2,0003</u>

Rozsah záberov podľa najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

K záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy prvej až štvrtej skupiny kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BEPJ nedochádza. Chránené pôdy sú vymedzené v zmysle § 12, ods. (1) Zákona č. 220/2004 Z. z.

Rozsah záberov hydromeliórií

V rámci zmien a doplnkov č. 3 nedochádza ku záberom hydromeliórií.

Rozsah záberov poľnohospodárskych pôd podľa skupiny BPEJ a kódu BPEJ

Podľa § 5 ods. (3) písmeno a) Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa prehľad stavebných a iných zámerov

na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu, vypracovávajú podľa tabuľky v prílohe č. 4. Podľa tejto tabuľky sa zábery sumarizujú za skupinu BPEJ.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Studienka je spracovaný nielen na skupinu BPEJ, ale osobitne aj pre každú BPEJ podľa jej kódového označenia.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú situované na pôdach skupiny BPEJ 6 a 7.

Rozsah záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 6,2418 hektára, podľa skupiny BPEJ a kódu BPEJ, reflektuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa skupiny BPEJ a kódu BPEJ

<u>Skupina BPEJ</u>	<u>Kód BPEJ</u>	<u>Výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu [ha]</u>	<u>Výmera nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu [ha]</u>
<u>6</u>	<u>0121001</u>	<u>2,0451</u>	<u>0</u>
<u>7</u>	<u>0159001</u>	<u>4,1967</u>	<u>0,7398</u>
	<u>SPOLU</u>	<u>6,2418</u>	<u>0,7398</u>

Rozsah záberov pôd poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa umiestnenia v zastavanom území

Všetky plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) sú situované mimo zastavaného územia, evidovaného v zmysle katastra nehnuteľností.

V rámci zastavaného územia sa nachádza iba časť prístupovej cesty, označenej pre účely týchto záberov pôdy ako lokalita C1. Výmera lokality predstavuje 0,0970 ha. Pozemky PPF ju netvoria. Nachádzajú sa tu druhy pozemkov 10 – lesný pozemok a 14 - ostatná plocha. V rámci zastavaného územia je situovaných 0,0218 ha a mimo zastavaného územia 0,0752 ha.

Zdôvodnenie rozsahu záberu a zdôvodnenie nevyhnutnosti a opodstatnenosti takéhoto záberu

Obec Studienka v súlade s § 30 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 zverejnila verejnú výzvu vo veci predkladania žiadostí na zmenu územného plánu obce s možnosťou predkladať konkrétne požiadavky. Týmto spôsobom boli zozbierané údaje, ktoré odborne spôsobilá osoba pre túto aktualizáciu územného plánu obce zosumarizovala. Nakoľko týmto spôsobom došlo k zmene predpokladov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, orgán územného plánovania obstaráva tieto zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Obec navyše formulovala aj vlastné rozvojové zábery, ktoré sa ukázali v posledných rokoch ako opodstatnené.

Všetky rozvojové plochy týchto zmien a doplnkov územného plánu sú zapracované podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov alebo miestnych podnikateľov. Reflektujú investičné zábery v minimálnom územnom rozsahu.

Lokalita B6 predstavuje záber vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu. Ide o konkrétny investičný záber právnickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Lokalita B7 predstavuje zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu. Ide o konkrétny investičný zámer právnickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Lokalita C7 predstavuje zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu a tiež trvalo trávnatý porast. Ide o zámer obce Studienka vymedziť novú plochu s potenciálom výstavby rodinných domov.

Lokalita M3 predstavuje zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy, pre ktorú neboli doposiaľ v platnej dokumentácii stanovené žiadne zastavovacie podmienky. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti ide o ornú pôdu. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov.

Tabuľka: Zoznam dotknutých parciel registra „C“ v rámci jednotlivých lokalít

B6	B7	B8	C7	M3	M4	M5	M6	C1
11059/1	10962/1	11060	14501/1	13453	14237/1	1600	14237/2	1584
11070/1	10962/139	18837/1		13459/1	1604	1601	1615	1581
	10962/140	18837/5						1603/2
	10962/141	18837/6						1616/10
	10962/142							1616/9
	10962/143							1603/1
	10962/144							
	10962/152							
	10962/161							
	10962/80							

Tabuľka: Zoznam dotknutých parciel registra „E“ v rámci jednotlivých lokalít

B6	B7	B8	C7	M3	M4	M5	M6	C1
1070	4672/1	-	4607	3433	4243	257/40	4240/2	257/40
1071/1	912		4608	3438/2	4244	4244	4241/1	4235
1071/2	937		4609	3458/2		4245/2	4241/2	4236/2
	964		4610	3459/2				4242/1
	965		4611	3460				4244
			4612					4245/1
			4613					4245/2
			4614					4246/4
								4250/1
								4250/2
								4256/4

18.2. Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

>>> V podkapitole 18.2 sa na konci dopĺňa dve nová podkapitola 18.2.2 v nasledovnom znení:

18.2.2 Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Studienka

V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 3 dochádza k použitiu lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v rámci troch lokalít M4, M5 a M6 a jednej prístupovej cesty C1. Nachádzajú sa na severozápadnom okraji zastavaného územia obce v časti Sviniarka, resp. priamo za jeho hranicou.

Ide o plochy bývania v rodinných domoch, resp. o lokality individuálnej formy rekreácie (jednopodlažné bungalovy, chaty, chalupy) s ich prízjazdovej komunikácie, ktorá je vedená po už dnes využívannej lesnej ceste.

Vymedzenie lokality záberu lesa je zobrazené v grafickej časti zmien a doplnkov Územného plánu vo Výkrese č. 7 - Výkres perspektívneho použitia PP a LPF.

Celkový záber lesného pôdneho fondu predstavuje 1,2491 hektára.

Prehľad perspektívneho použitia lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely tejto aktualizácie Územnoplánovacej dokumentácie obce Studienka, resp. vyhodnotenie lesných pozemkov navrhovaných na vyňatie z plnenia funkcií lesa na území obce reflektuje nasledujúce tabuľky.

Tabuľka: Prehľad vyhodnotenia lesných pozemkov navrhovaných na vyňatie z plnenia funkcií lesa

<u>Označenie lokality záberu</u>	<u>M4</u> <u>(ÚB-21)</u>	<u>M5</u> <u>(ÚB-22)</u>	<u>M6</u> <u>(ÚB-23)</u>	<u>C1</u> <u>(Cesta)</u>
<u>Lesný hospodársky celok</u>	<u>GS060</u> <u>Moravský Ján</u>	<u>GS060</u> <u>Moravský Ján</u>	<u>GS060</u> <u>Moravský Ján</u>	<u>GS060</u> <u>Moravský Ján</u>
<u>Lesný dielec</u>	<u>807a</u>	<u>807a</u>	<u>807a</u>	<u>807a</u>
<u>Iný lesný pozemok s označením</u>	<u>IP 233, IP 232</u>	<u>IP 232</u>	<u>IP 232</u>	<u>IP 233, IP 232</u>
<u>Čierna plocha s označením</u>	<u>=</u>	<u>ČP 5</u>	<u>=</u>	<u>=</u>
<u>Výmera porastu dielca v ha</u>	<u>70 266</u>	<u>70 266</u>	<u>70 266</u>	<u>70 266</u>
<u>Funkčné určenie</u>	<u>Bývanie</u>	<u>Bývanie</u>	<u>Bývanie</u>	<u>Cesta</u>
<u>Percento záberu (%) dielca</u>	<u>0,0006</u>	<u>0,0005</u>	<u>0,0005</u>	<u>0,0001</u>
<u>Plocha v ha celkom</u>	<u>0,4458</u>	<u>0,3644</u>	<u>0,3533</u>	<u>0,0970</u>
<u>Záber v ha</u>	<u>0,4458</u>	<u>0,3644</u>	<u>0,3533</u>	<u>0,0856</u>
<u>Rubná doba (RD) podľa zákona č. 326/2005</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>
<u>HSLT (Hospodársky súbor lesných typov)</u>	<u>HSLT - 112</u>	<u>HSLT - 112</u>	<u>HSLT - 112</u>	<u>HSLT - 112</u>
<u>Trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>
<u>Kategória lesa</u>	<u>H – hospodársky les JPRL - ostatný lesný pozemok</u>	<u>H – hospodársky les JPRL - ostatný lesný pozemok, ČP – čierna plocha</u>	<u>H – hospodársky les JPRL - ostatný lesný pozemok</u>	<u>H – hospodársky les JPRL - ostatný lesný pozemok</u>
<u>Druh pozemku podľa katastra</u>	<u>10 – lesný porast</u>	<u>10 – lesný porast</u>	<u>10 – lesný porast</u>	<u>10 – lesný porast 14 – ostatná plocha</u>

Tabuľka: Vyhodnotenie lesných pozemkov navrhovaných na vyňatie z plnenia funkcií lesa

<u>Lokalita Zmien a doplnkov ÚPN</u>	<u>Označenie vlastníka alebo správcu lesa</u>	<u>Označenie obhospodarovateľa lesa</u>	<u>Číslo listu vlastníctva podľa KN</u>	<u>Názov obce</u>	<u>Názov a kód katastrálneho územia</u>	<u>Parcela číslo „C“</u>	<u>Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m²</u>	<u>Označenie dielca alebo druhu pozemku</u>	<u>Označenie kategórie lesov</u>	<u>Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku</u>	
M4	Fyzické osoby	LESY SR, Fyzické osoby	LV 2650	Studienka	Studienka 859303	14237/1	3407	807a	H	GS060 Moravský Ján	
		LESY SR	LV 3907				1	IP 232	IP		
		LESY SR					84	IP 233	IP		
	Fyzické osoby	LESY SR, Fyzické osoby				1604	259	807a	H		
		LESY SR					707	IP 232	IP		
M5	Fyzické osoby	LESY SR, Fyzické osoby	LV 3907			1600	1106	807a	H		
		LESY SR	LV 2707				157	ČP 54	ČP		
		LESY SR					2379	IP 232	IP		
	Fyzické osoby	LESY SR				1601	0	ČP 54	ČP		
		LESY SR					2	IP 232	IP		
M6	Fyzické osoby	LESY SR, Fyzické osoby	LV 3902			14237/2	1022	807a	H		
	Fyzické osoby	LESY SR, Fyzické osoby	LV 2379				1615	1163	807a		H
								1348	IP 232		IP

C1	Fyzické osoby	LESY SR	LV 3796	Studienka	Studienka 859303	1581	28	IP 233	IP	GS060 Moravský Ján
		LESY SR	LV 3579			1584	197	IP 233	IP	
		LESY SR, Fyzické osoby	LV 2379			1603/1	84	807a	H	
		LESY SR	LV 2707				269	IP 232	IP	
		LESY SR	LV 3907				47	IP 233	IP	
		Fyzické osoby	LV 4090			1603/2	127	ČP 50	ČP	
		LESY SR				1616/10	104	IP 232	IP	

Vysvetlivky:

Označenie kategórie lesa: H – hospodársky les IP – Iný lesný pozemok ČP – Čierna plocha

Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Obec Studienka v súlade s § 30 ods. (1) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 zverejnilo verejnú výzvu vo veci predkladania žiadostí na zmenu územného plánu obce s možnosťou predkladať konkrétne požiadavky. Týmto spôsobom boli zozbierané údaje, ktoré odborne spôsobilá osoba pre túto aktualizáciu územného plánu obce zosumarizovala. Nakoľko týmto spôsobom došlo k zmene predpokladov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, orgán územného plánovania obstaráva tieto zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Obec navyše formulovala aj vlastné rozvojové zámery, ktoré sa ukázali v posledných rokoch ako opodstatnené.

Všetky rozvojové plochy týchto zmien a doplnkov územného plánu sú zapracované podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov alebo miestnych podnikateľov. Reflektujú investičné zámery v minimálnom územnom rozsahu.

Lokalita M4 predstavuje zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti sa jedná o lesné pozemky. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov s charakterom jednopodlažnej budov individuálnej formy rekreácie v prírodnom prostredí.

Lokalita M5 predstavuje zámer preklasifikovania z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, vrátane stanovenia konkrétnych zastavovacích podmienok výstavby. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti sa jedná o lesné pozemky. Ide o konkrétny investičný zámer fyzickej osoby s cieľom výstavby rodinných domov s charakterom jednopodlažnej budov individuálnej formy rekreácie v prírodnom prostredí.

Lokalita M6 predstavuje zámer vymedzenia novej rozvojovej plochy. V zmysle evidencie katastra nehnuteľnosti sa jedná o lesné pozemky. Ide o konkrétny investičný zámer dvoch fyzických osôb s cieľom výstavby dvoch rodinných domov s charakterom jednopodlažnej budov individuálnej formy rekreácie v prírodnom prostredí.

- Na základe analýzy historických mapových podkladov, najmä topografickej mapy Československej republiky z roku 1955 (mierka 1 : 25 000), možno preukázať, že v priestore lokality M6, ako aj na priľahlých pozemkoch, sa nachádzala súvislá skupina stavieb a hospodárskych objektov slúžiacich lesnému hospodárstvu. Z uvedeného vyplýva, že pozemky dnes evidované ako iné lesné pozemky IP232 netvorili samostatný ani pôvodný lesný porast, ale boli historicky využívané ako funkčná súčasť lesnohospodárskeho areálu. Súčasná kategorizácia týchto pozemkov ako „iný lesný pozemok“ zodpovedá ich prechodnému a zvyškovému charakteru po zaniknutej hospodárskej činnosti. Navrhovaná zmena preto nepredstavuje zásah do nedotknutého lesného prostredia, ale nadväzuje na historicky využívané územia, rešpektuje jeho funkčné väzby a je v súlade s princípmi účelného využívania územia.
- Pre parcelu č. 14237/2 vydali Lesy Slovenskej republiky, š.p. súhlasné stanovisko č. 17040/965/2023-Str zo dňa 20.6.2023, pri splnení určitých podmienok, ktoré návrh týchto zmien a doplnkov rešpektuje.
- Pre parcelu č. 14237/2 vydal Okresný úrad Malacky stanovisko č. OU-MA-OSZP-2023/018436-004 zo dňa 04.05.2023, v rámci ktorého uviedol, že umiestnenie lesnej chaty odporúča umiestniť na plochu pozmenenú agátom bielym. Taktiež špecifikoval podmienky, ktoré návrh týchto zmien a doplnkov rešpektuje, resp. ktoré bude musieť stavebník dodržať v nižších stupňoch projektovej dokumentácii stavebného zámeru.

Na uvedených plochách záberov lesa sa nachádza používaná lesná cesta, ktorej homologizácia umožní vytvorenie jednoznačného prístupu v podobe miestnej obslužnej cesty. Na uvedenú cestu bol udelený súhlas už v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov č. 2. V tejto aktualizácii bola cesta označená ako lokalita záberu pôdy 4/Lp. Dnes prichádza ku technickému spresneniu polohy presne podľa vlastníckych vzťahov v podobe lokality C1. Všetky tri nové lokality M4, M5 a M6Z priamo nadväzujú na túto prístupovú cestu.

Zalesnenie nových pozemkov bude v zmysle kompenzácie realizované podľa záväznej časti územného plánu obce, ktorá v kapitole 4 uvádza, že zalesnenie sa navrhuje na ploche severne od zastavaného územia, kde prebehol holorub. Táto plocha lesných porastov zabraňovala zvýšenej veternej erózii na okolitých plochách ornej pôdy. V prípade potreby budú zalesnené aj nové plochy po dohode obce s príslušnými orgánmi ochrany prírody, Lesov SR a tiež Slovenskej republiky, nakoľko veľká časť lesov obce Studienka patrí pod správu Vojenských lesov a majetkov SR, o.z. Malacky.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

>>> *Kapitola bez zmeny.*

20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

>>> *Kapitola bez zmeny.*