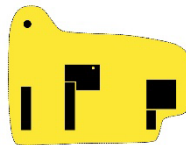


**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
NÁVRH**



ZÁVÄZNÄ ČÄST



inštitút priestorového plánovania

FEBRUÄR 2026

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA

1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Funkčno-prevádzkové regulatívy

- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Funkčno-prevádzkové regulatívy“ v tabuľke pod prvým odsekom v riadku „B“ vypúšťa slovné spojenie „ÚB-14“ a nahrádza sa novým slovným spojením „ÚB-28“.
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Funkčno-prevádzkové regulatívy“ v tabuľke pod prvým odsekom v riadku „B“ pri novo aktualizovanej Lokalite „ÚB-28“ vypúšťa slovné spojenie „Do r. 2015 (návrh BD)“ a nahrádza sa slovným spojením „Zmena funkcie“.
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Funkčno-prevádzkové regulatívy“ v tabuľke pod prvým odsekom v riadku „B“ dopĺňajú nové lokality B1, B3, B6, B7 a B8 v nasledovnom znení:
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Funkčno-prevádzkové regulatívy“ v tabuľke pod prvým odsekom v riadku „C“ dopĺňa nová lokalita C7 v nasledovnom znení:
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Funkčno-prevádzkové regulatívy“ v tabuľke pod prvým odsekom v riadku „M“ dopĺňajú nové lokality M3, M4, M5 a M6 v nasledovnom znení:

Podľa prevládajúcich činností v území boli rozvojové plochy rozčlenené na funkčné a priestorovo-homogénne urbanistické jednotky s nasledovným označením:

Označenie	Lokalita – záväzný regulatív	Poznámka
B	Územie bývania B1 – ÚB-3 Na dráhach B1 – ÚB-26 Eliaška 4 B2 – ÚB-4 Na dráhach 2 B2 – ÚB-4 Na drahách 3 - výhľad B3 – ÚB-5 Eliaška B3 – ÚB-27 Eliaška 5 B4 – ÚB-12 Eliaška 2 B5 – ÚB- 14 28 Eliaška 3 B6 – ÚB-15 Na dráhach 4 B6 – ÚB-29 Na dráhach 5 B7 – ÚB-25 Eliaška 6 B8 – ÚB-30 Nová hájovňa	Do r. 2015 (návrh) Zmena funkcie Do r. 2025 (návrh) Po r. 2025 (výhľad) Do r. 2015 (návrh) Zmena funkcie Do r. 2015 (návrh) Do r. 2015 (návrh BD) Zmena funkcie návrh návrh návrh návrh
C	Územie bývania C1 – ÚB-6 Horné záhumenie C2 – ÚB-7 Horné záhumenie – výhľad C3 – ÚB-13 Horné záhumenie 2 C4 – ÚB-6 Horné záhumenie 3 C5 – ÚB-16 Dolné záhumenie 1 C6 – ÚB-17 Dolné záhumenie 2 C7 – ÚB-24 Pri mláke	Do r. 2015 a 2025 Po r. 2025 Do r. 2015 bytové domy (návrh) návrh návrh návrh
M	Územie bývania M1 – ÚB-18 Pod lesom 1 M2 – ÚB-19 Pod lesom 2 M3 – ÚB-20 Sever M4 – ÚB-21 Pod lesom 3 M5 – ÚB-22 Pod lesom 4 M6 – ÚB-23 Pod lesom 5	návrh

Podmienky pre umiestňovanie stavieb

- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Podmienky pre umiestňovanie stavieb“ pod prvým odsekom textu v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „neskorších predpisov, vykonávacie vyhlášky (napr. 374/1990 Zb., 94/2004 Z.z., 297/1994 Z.z., 523/2002 Z.z.)“ a nahrádza sa slovným spojením „účinnom do 31.3.2024“.
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Podmienky pre umiestňovanie stavieb“ pod prvým odsekom textu za prvou odrážkou dopĺňajú dve nové odrážky v nasledovnom znení:
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Podmienky pre umiestňovanie stavieb“ pod prvým odsekom textu v desiatej odrážke vypúšťa slovné spojenie „488/2002“ a nahrádza sa slovným spojením „39/2007“.
- >>> V kapitole č. 1 sa v časti textu „Podmienky pre umiestňovanie stavieb“ pod prvým odsekom textu v jedenástej odrážke vypúšťa slovné spojenie „č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve“ a nahrádza sa slovným spojením „č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať platné právne predpisy a to najmä:

- ~~zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonávacie vyhlášky (napr. 374/1990 Zb., 94/2004 Z.z., 297/1994 Z.z., 523/2002 Z.z.) účinnom do 31.3.2024.~~
- zákon č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
- zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP
- zákon č. 238/2014 Z.z. (úplné znenie zákona č. 49/2002 Z.z.) o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zákon č. ~~488/2002~~39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti
- ~~zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve~~ č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (civilný zákon)
- zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení
- zákon č.251/2012 Z.z. o energetike

Regulačný list 1

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 1 sa v časti textu „Minimálne rozmery pozemkov“ v druhej odrážke vypúšťa slovné spojenie „12 m“ a nahrádza sa slovným spojením „24 m“.

Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 16 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku ~~12~~24 m

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 1 sa v časti textu „Maximálna podlažnosť objektov“ v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „max. 2 nadzemné podlažia (1 NP + P)“ a nahrádza sa slovným spojením „max. 1 nadzemné podlažie“.

Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy a dvojdomy – max. 2~~1~~ nadzemné ~~podlažia (1 NP + P)~~
podlažie

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 1 sa v časti textu „Optimálne rozmery pozemkov“ v druhej odrážke vypúšťa slovné spojenie „18-20 m“ a nahrádza sa slovným spojením „24-26 m“.

Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m
- dvojdomy – šírka pozemku ~~18-20~~24-26 m

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 1 sa v časti textu „Optimálna podlažnosť objektov“ v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „a obytné podkrovie“.

Optimálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy a dvojdomy – 1 nadzemné podlažie ~~a obytné podkrovie~~

Regulačný list 2

- >>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa úvodom textu v siedmom riadku vypúšťa slovné spojenie „ÚB-14“ a nahrádza sa slovným spojením „ÚB-28“.
- >>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa úvodom textu dopĺňa päť nových lokalít B1, B3, B6, B7 a B8 po riadkoch v nasledovnom znení:

B – Územie bývania

B1 – ÚB-3 Na drahách

B1 – ÚB-26 Eliaška 4

B2 – ÚB-4 Na drahách 2

B2 – ÚB-4 Na drahách 3 - výhľad

B3 – ÚB-5 Eliaška

B3 – ÚB-27 Eliaška 5

B4 – ÚB-12 Eliaška 2

B5 – ÚB-~~14~~28 Eliaška 3

B6 – ÚB-15 Na dráhach 4

B6 – ÚB-29 Na dráhach 5

B7 – ÚB-25 Eliaška 6

B8 – ÚB-30 Nová hájovňa

- >>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v treťom odseku textu za slovné spojenie „B4“ dopĺňa nové slovné spojenie „B5“ a za slovné spojenie „B6“ nové slovné spojenie „B7 a B8“.
- >>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v štvrtom odseku textu vypúšťa druhý riadok v znení „B5 – bývanie v bytových domoch“.

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti obce. lokalita je určená pre bývanie formou nízkopodlažnej bytovej zástavby

V jednotlivých častiach prehodnotenej lokality B sa navrhuje nasledovné funkčné využitie územia:

B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 a B8 – bývanie v rodinných domoch

~~B5 – bývanie v bytových domoch~~

- >>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Charakteristika územia“ v prvom odseku vypúšťa slovné spojenie „a bytovými domami (lokalita B5)“.

Charakteristika územia

Plocha určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu s prevahou izolovaných rodinných domov (lokalita B1-B4, B6) s príslušnou vybavenosťou ~~a bytovými domami (lokalita B5)~~.

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Prípustné - vhodné funkčné využitie“ v prvej odrážke za slovné spojenie „B4“ dopĺňa nové slovné spojenie „B5“ a za slovné spojenie „B6“ nové slovné spojenie „B7 a B8“.

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Prípustné - vhodné funkčné využitie“ vypúšťa druhá odrážka v znení „bývanie v bytových domoch (lokalita B5)“.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch (lokalita B1, B2, B3, B4, [B5](#), [B6](#), [B7 a B8](#))
- ~~bývanie v bytových domoch (lokalita B5)~~
- základná občianska vybavenosť (obchod, služby)
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Dominantný spôsob zástavby“ v prvej odrážke za slovné spojenie „B4“ dopĺňa nové slovné spojenie „B5“ a za slovné spojenie „B6“ nové slovné spojenie „B7 a B8“.

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Dominantný spôsob zástavby“ vypúšťa druhá odrážka v znení „bytové domy (lokalita B5)“.

Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy (lokalita B1, B2, B3, B4, [B5](#), [B6](#), [B7 a B8](#))
- ~~bytové domy (lokalita B5)~~

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Prípustný spôsob zástavby“ v prvej odrážke za slovné spojenie „B4“ dopĺňa nové slovné spojenie „B5“ a za slovné spojenie „B6“ nové slovné spojenie „B7 a B8“.

Prípustný spôsob zástavby

- dvojdomy (lokalita B1, B2, B3, B4, [B5](#), [B6](#), [B7 a B8](#))

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Minimálna výmera pozemkov“ v druhej odrážke vypúšťa slovné spojenie „450 m²“ a nahrádza sa slovným spojením „600 m²“.

Minimálna výmera pozemkov

- izolované rodinné domy – min. 500 m²
- dvojdomy – min. ~~450~~[600](#) m²

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Minimálne rozmery pozemkov“ v druhej odrážke vypúšťa slovné spojenie „12 m“ a nahrádza sa slovným spojením „24 m“.

Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 16 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku ~~12~~24 m

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Maximálna podlažnosť objektov“ v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „max. 2 nadzemné podlažia“ a nahrádza sa slovným spojením „max. 1 nadzemné podlažie“.

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 2 sa v časti textu „Maximálna podlažnosť objektov“ vypúšťa druhá odrážka v znení „bytové domy – max. 4 nadzemné podlažia“.

Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy, dvojdomy – max. ~~2~~1 nadzemné ~~podlažia~~podlažie
- ~~- bytové domy – max. 4 nadzemné podlažia~~

Regulačný list 3

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 3 sa úvodom textu na konci dopĺňa nová lokalita C7 v nasledovnom znení:

- C – Územie bývania
- C1 – UB-6 Horné záhumenice
- C4 – UB-6a Horné záhumenice 3
- C5 – UB-16 Dolné záhumenice 1
- C6 – UB-17 Dolné záhumenice 2
- C7 – UB-24 Pri mláke

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 3 sa v časti textu „Charakteristika územia“ v treťom odseku textu za slovné spojenie „C6“ dopĺňa nové slovné spojenie „C7“.

Charakteristika územia

Plocha určená pre nízkopodlažnú bytovú zástavbu s prevahou izolovaných rodinných domov s príslušnou vybavenosťou.

V jednotlivých častiach prehodnotenej lokality C sa navrhuje nasledovné funkčné využitie územia:

- C1, C5, C6, C7 – bývanie v rodinných domoch
- C4 – bývanie v bytových domoch

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 3 sa v časti textu „Minimálne rozmery pozemkov“ v druhej odrážke vypúšťa slovné spojenie „12 m“ a nahrádza sa novým slovným spojením „25 m“.

Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 16 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku ~~12~~25 m

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 3 sa v časti textu „Optimálne rozmery pozemkov“ v druhej odrážke pred slovné spojenie „šírka pozemku“ dopĺňa nové slovo „min.“.

>>> V kapitole č. 1, Regulačný list 3 sa v časti textu „Optimálne rozmery pozemkov“ v druhej odrážke vypúšťa slovné spojenie „18-20 m“ a nahrádza sa novým slovným spojením „25 m“.

Optimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – šírka pozemku 20-25 m
- dvojdomy – min. šírka pozemku ~~18-20~~25 m

>>> V kapitole č. 1, sa na konci za Regulačný list 12 dopĺňa nový regulačný list 13 v nasledovnom znení:

Regulačný list 13

M – Územie bývania

M3 – ÚB-20 Sever

M4 – ÚB-21 Pod lesom 3

M5 – ÚB-22 Pod lesom 4

M6 – ÚB-23 Pod lesom 5

Charakteristika územia

Rozvojové plochy určené pre jednopodlažnú bytovú zástavbu výhradne izolovaných, t.j. samostatne stojacich rodinných domoch typu bungalov alebo budov individuálnej formy rekreácie, vrátane nevyhnutnej dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti.

Dominantné funkčné využitie

- bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch
- budovy samostatne stojacich budov a objektov individuálnej formy rekreácie

Prípustné funkčné využitie

- športovo-rekreačná a oddychová vybavenosť (detské ihriská, športové ihriská, voľno časové aktivity) pre obsluhu daného obytného územia
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné – obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepripustné funkčné využitie

- dvojdomy, trojdomy a radová zástavba rodinných domov,
- bytové domy,
- výroba, priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- výrobné služby, drobná resp. malovýroba rušiaca bývanie, resp. s negatívnym dopadom prevádzky na obytné prostredie
- chov hydiny a domácich hospodárskych zvierat v rozsahu nad rámec nariadení obce a má negatívny dopad na obytné prostredie
- stavby a zariadenia nesúvisiace s dominantnou funkciou a prípustným funkčným využitím

Podmienky pre spôsob zástavby

Dominantný spôsob zástavby

- izolované rodinné domy alebo chaty

Prípustný spôsob zástavby

- rodinné domy, t.j. jednobytové budovy na bývanie,

- chaty a chatky, t.j. budovy pre šport a rekreáciu (záhradná chata)

Hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie obytných priestorov, na zachovanie intimity bývania, zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

Minimálna výmera pozemkov

- rodinné domy – min. 500 m²

- budovy rekreácie – min. 500 m²

Minimálne rozmery pozemkov

- izolované rodinné domy – min. šírka pozemku 15 m

Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- izolované rodinné domy – max. 30% celkovej výmery pozemku

Minimálny podiel zelene

- min. 30% z celkovej výmery pozemku

Maximálna podlažnosť objektov

- izolované rodinné domy typu bungalov – max. 1 nadzemné podlažie

- budovy individuálnej formy rekreácie – max. 1 nadzemné podlažie

- doplnková vybavenosť – max. 1 nadzemné podlažie

- drobné stavby na hospodárske účely – max. výmera 25 m²

Odstupové vzdialenosti

- izolované samostatne stojace rodinné domy – podľa platných právnych predpisov,

- budovy individuálnej formy rekreácie – podľa platných právnych predpisov,

- stavebná čiara – priama s min. vzdialenosťou 3,5 m od uličnej hranice pozemku, resp. od chodníka

2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

>>> V kapitole č. 2 sa na konci dopĺňa nová časť textu „Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb na území obce“ v nasledovnom znení:

Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb na území obce

- Povoliť osadenie exteriérovej formy reklamy až po vyhodnotení jej negatívneho vplyvu na urbánnu, či prírodnú časť krajiny obce.
- Podporovať označovanie kultúrno-historických hodnôt, ako aj zariadení občianskej vybavenosti jednotným spôsobom a rukopisom.
- Redukovať označenie objektov a zariadení reklamným pútačmi, informačnými alebo propagačnými zariadeniami či nápaditými nápismi (ďalej aj ako „reklama“) na jeden prvok pre jeden objekt alebo prevádzku.
- Neosadzovať reklamy, ktoré môžu brániť priehľadu na lokálne dominanty, rozhľadu na pozemnej komunikácii alebo na ceste.
- Zakázať a eliminovať reklamu obťažujúcu prostredie hlukom alebo osvetlením.
- Zamedziť a eliminovať umiestňovanie reklám na pozemnej komunikácii, verejnej ploche alebo na verejnom priestranstve tak, aby sa nevytvárali prekážky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Prispôbiť reklamu na budove jej architektúre, pričom nesmie rušiť základné členenie priečelia alebo prekryvať architektonické detaily.
- Neumiestňovať reklamu každodenného charakteru na samostatne stojacich zariadeniach v rámci peších ťahov, na chodníkoch alebo cyklotrasách a verejných priestranstvách; túto doplnkovú reklamu umiestňovať na priečelí objektu ako doplnok k hlavnému reklamnému pútaču, informačnému alebo propagačnému zariadeniu.
- Reklamné stavby musia byť graficky vyhotovené a umiestnené tak, aby nemohlo dôjsť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo by ich zakrývali, prípadne ktoré by rozptyľovali pozornosť účastníka cestnej premávky, alebo ho oslňovali.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>>> Kapitola bez zmeny

4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KÚLTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE.

>>> V kapitole č. 4 sa v časti textu „Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene“ na začiatok dopĺňa nová odrážka v nasledovnom znení:

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

- [Rešpektovať chránené územia prírody vymedzené v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.](#)
- Rešpektovať navrhované prvky RÚSES, ktoré vyžadujú vlastné fyzické dotvorenie napríklad revitalizáciou zregulovaných častí tokov, kompletizáciou sprievodnej vegetácie, výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov.
- Priame napĺňanie zámerov je nutné realizovať podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a podľa nasledovných zásad:

>>> V kapitole č. 4 sa v časti textu „Ochrana prírody“ v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „sa nenachádza žiadne“ a nahrádza sa novým slovným spojením „sa nachádzajú“.

>>> V kapitole č. 4 sa v časti textu „Ochrana prírody“ v prvej odrážke na konci dopĺňa slovné spojenie „ktorým je chránený areál CHA Rudava s 3. a 4. stupňom územnej ochrany a tiež územie európskeho významu SKUEV0163 Rudava“.

Ochrana prírody

- V riešenom území ~~sa nenachádza žiadne~~ [sa nachádzajú](#) vyhlásené chránené územie podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., [ktorým je chránený areál CHA Rudava s 3. a 4. stupňom územnej ochrany a tiež územie európskeho významu SKUEV0163 Rudava.](#)
- Hranica veľkoplošného chráneného územia CHKO Záhorie časť Bor sa nachádza na severnej hranici riešeného územia. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.
- Územia chránené Ramsarským dohovorom – územie okolo potoka Rudava, chráni aluviálne lúky potoka Rudava. V zozname ramsarských lokalít je Alúvium Rudavy zapísané od r. 1998. Ramsarská lokalita je na území katastra Studienka približne v hraniciach SKUEV 0163 Rudava.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>>> Kapitola bez zmeny

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>>> Kapitola bez zmeny

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- >>> V kapitole 7. sa pod prvým odsekom textu v prvej odrážke vypúšťa slovné spojenie „štátnej cesty“ a nahrádza sa novým slovným spojením „regionálnej cesty II/590 vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy“.
- >>> V kapitole 7. sa pod prvým odsekom textu v tretej odrážke vypúšťa slovné spojenie „20 m“ a nahrádza sa novým slovným spojením „15 m“.
- >>> V kapitole 7. sa pod prvým odsekom textu za treťou odrážkou dopĺňajú dve nové odrážky o ochranných a bezpečnostných pásmach plynovodov v nasledovnom znení:
- >>> V kapitole 7. sa pod prvým odsekom textu vypúšťa znenie pôvodnej ôsmej odrážky v znení „ochranné pásmo pohrebiska – podľa §15 ods.7 zákona č.131/2010 Z.z. v platnom znení o pohrebníctve“.

V katastrálnom území obce Studienka sú v súčasnosti vymedzené tieto ochranné pásma a chránené územia:

- ochranné pásma ~~štátnej cesty~~ regionálnej cesty II/590 vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy.
- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení VN 22 kV – 10 m na obe strany – kolmo na vedenie od krajného vodiča
- ochranné pásma vzdušných elektrických vedení VN 110 kV – ~~20~~15 m na obe strany – kolmo na vedenie od krajného vodiča
- ochranné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- bezpečnostné plynárenských zariadení a priamych plynovodov, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu

od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm.
- ochranné pásma vodných tokov – 10 m tok Rudava a 5 m ostatné toky a kanály od brehovej čiary na každú stranu toku z dôvodov údržby a kontroly
 - ochranné pásma ostatných zariadení technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov (trafostanice, regulačné stanice plynu, ČOV, čerpacia stanica vody)
 - ochranné pásmo lesov – 50 m od hranice lesného pozemku
 - pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov podľa osobitného predpisu
 - ~~- ochranné pásmo pohrebiska – podľa §15 ods.7 zákona č.131/2010 Z.z. v platnom znení o pohrebníctve~~
 - pásmo hygienickej ochrany od objektov živočíšnej výroby – 250 m
 - nadregionálne biocentrum 14 Jasenácke
 - nadregionálny biokoridor Rudava (Ramsarské územie – Alúvium Rudavy)
 - miestne biocentrum Pri rybníku
 - miestny biokoridor Studienský potok
 - V lokalite B (časť B1, B2, B3) sa stanovuje ochranné pásmo lesa (50m)
 - Chránené ložiskové územie Lakšárska Nová Ves určené na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava.
 - Chránené ložiskové územie Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom pre ložisko Studienka a Závod –dobývanie zemného plynu, kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu, sondy a vysokotlakové plynovodné prípojky, elektrické prípojky, na ktoré sa podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma definované v §79 a §80. Držiteľom CHLÚ a DP je toho času spoločnosť Nafta a.s. Bratislava.,

8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

>>> Kapitola bez zmeny

B. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

>>> *Kapitola bez zmeny*

C. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>>> *V kapitole C. sa pod prvým odsekom textu v pätnástej odrážke VPS-15 do zátvorky dopĺňa na začiatok slovné spojenie „B1, B3, “.*

>>> *V kapitole C. sa pod prvým odsekom textu na konci dopĺňa nová odrážka textu pre VPS-25 v nasledovnom znení:*

V riešenom území sú navrhnuté nasledovné verejnoprospešné stavby, ktoré sú vyznačené v grafickej časti – výkres č. 2c:

VPS-1 – Cestné komunikácie v lokalite A (A1)

VPS-2 – Cestné komunikácie v lokalita A (A2, A3)

VPS-3 – Cestné komunikácie v lokalite B (B1, B4)

VPS-4 – Cestné komunikácie v lokalite B (B2)

VPS-5 – Cestné komunikácie v lokalite B (B3, B4)

VPS-6 – Cestné komunikácie v lokalite C (C1, C3)

VPS-7 – Cestné komunikácie v lokalite C (C4)

VPS-8 – Cestné komunikácie v lokalite C (C2, C5,)

VPS-9 – Cestný obchvat – Studienka

VPS-10 – Zriadenie chodníkov pri cestných komunikáciách v súčasnej obci aj rozvojových lokalitách, opravy a údržba už vybudovaných chodníkov

VPS-11 – Parkovisko, manipulačné plochy a cestné komunikácie v lokalitách F

VPS-12 – Dopravné ihrisko a amfiteáter v lokalite F (F3)

VPS-13 – Tržnica v lokalite G

VPS-14 – Plochy pre zriadenie zastávok hromadnej autobusovej dopravy

VPS-15 – Cestné komunikácie v lokalite B ([B1](#), [B3](#), B5) – Eliaška 3

VPS-16 – Cestné komunikácie a chodníky v lokalite B6 – Na dráhach 4

VPS-17 – Cestná komunikácie a chodníky v lokalite C6

VPS-18 – Cestné komunikácie v lokalítet M1, M2,

VPS-19 – Cyklistické chodníky v celom území obce

VPS-20 – Opravy, údržba, rekonštrukcie cestných komunikácií, úpravy šírkového usporiadania, budovanie cyklistických pruhov v obci

VPS-21 – Verejné osvetlenie v rozvojových zónach a vo všetkých frekventovaných priestoroch obce

VPS-22 – Líniové stavby technickej infraštruktúry – miestne siete (napr. vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, telekomunikačné rozvody) v území obce a rozvojových zónach

VPS-23 – Navrhované zariadenia technickej vybavenosti (napr. prečerpávacie stanice kanalizácie, trafostanice, regulačné stanice plynu).

VPS-24 – Opravy, rekonštrukcie, dostavby, prestavby existujúcich zariadení technickej infraštruktúry - zdroj pitnej vody, vodojem, úpravňa vody, čistiareň odpadových vôd, prečerpávacie stanice kanalizácie a pod.

[VPS-25 – Cestné komunikácie v lokalite M \(M4,M5,M6\) - Pod lesom](#)

D. NÁVRH STAVEBNÝCH UZÁVER

>>> *Kapitola bez zmeny*