

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

pre strategický dokument, ktorým sú

ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **STUDIENKA**

v etape návrh



Február 2026



I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

NÁZOV

Obec Studienka

IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO - 00310042

ADRESA SÍDLA

Obec Studienka
Obecný úrad Studienka
908 75 Studienka 364

MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ivona Hlavenková - starostka obce

tel.: +421 905 323 477

e-mail: starosta.obce.studienka@gmail.com

MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Marek Adamczak

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 361

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Hlavný riešiteľ Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie
Autorizovaný architekt, reg. číslo 2539 AA

Inštitút priestorového plánovania

Ľubl'anská 1
831 02 Bratislava
IČO: 360 64 645



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Zmeny a doplnky číslo 3 Územného plánu obce Studienka v etape návrh (ďalej aj ako „ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka“).

2. CHARAKTER

ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka predstavujú strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024, vrátane vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obdobne v znení účinnom do 31. marca 2024.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán obce Studienka z roku 2007, v znení Zmien a doplnkov č. 1 z roku 2011 a Zmien a doplnkov č. 2 z roku 2023.

ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka sú treťou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán obce Studienka.

Motívom spracovania strategického dokumentu je zapracovanie navrhovaných podnetov na úpravu funkčného využitia, ako aj adekvátne stanovenie spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek konkrétnych individuálnych stavebníkov.

Obsahom a rozsahom strategického dokumentu je aktualizácia nasledovných priestorových informácií.

- Zmena funkčného využitia štyroch plôch, ktoré sú v dnes platnej územnoplánovacej dokumentácii obce definované pre rozvoj, avšak pre inú funkciu, ako je dnes stavebníkmi požadovaná. Všetky plochy sú aktualizované v prospech bývania v rodinných domoch
- Vymedzenie siedmich nových rozvojových bývania v rodinných domoch, vrátane stanovenia zastavovacích podmienok v ich regulačných listoch.
- Aktualizácia zastavovacích podmienok pre už vymedzené rozvojové plochy bývania, týkajúce sa podlažnosti budov, minimálnej výmery stavebných pozemkov alebo minimálnej šírky stavebných pozemkov.
- Aktualizácia a doplnenie verejnoprospešných stavieb cestných komunikácií.



- Spresnenie polohy navrhovanej cestnej komunikácie.
- Aktualizácia právnych predpisov SR, ktoré boli medzičasom od posledných územnoplánovacích činností obce na úrovni štátu novelizované.
- Doplnenie zásad a regulatívov umiestňovania reklamných stavieb na území obce.
- Doplnenie chráneného areálu Rudava, ktorý bol vyhlásený v zmysle § 21 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Aktualizácia vymedzenia územia európskeho významu SKUEV0163 Rudava podľa aktuálneho stavu.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Studienka spracoval Ing. arch. Rastislav Lesay. Územný plán obce Studienka bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č. 38/2007 dňa 26.4.2007. Záväzné časti riešenia čístopisu Územného plánu obce Studienka boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 10/2007.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Studienka spracoval Ing. arch. Ronie Vámoš. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Studienka bol schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č.34/2011 dňa 8. 9. 2011. Záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Studienka boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 12/2011.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Studienka spracovala spoločnosť ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Studienka bol schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č.37/2023 dňa 14. 9. 2023. Záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Studienka boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2023.

Obstarávanie ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Studienka Uznesením č. 33/2025 dňa 30. 06. 2025.

Prekladaný strategický dokument ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu obce Studienka. Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienke č. 21/2006 dňa 31. 07. 2006.

Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov alebo nájomcov dotknutých pozemkov a parciel a je riadne popísaný a uvedený v návrhu zmien a doplnkov územného plánu. Pre každú plochu je uvedený názov, výmera, pôvodné ako aj navrhované označenie lokality, pôvodné i navrhované označenie urbanistického bloku a tiež pôvodná aj navrhovaná funkcia a v neposlednom rade aj číslo regulačného listu, ktorým je predmetná plocha regulovaná.

4. Obsah (osnova)

Strategický dokument, ktorým je ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka v etape Návrh, je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31.3.2024, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej



dokumentácii, ktorou je čístopis Územného plánu obce Studienka v úplnom a platnom znení všetkých doposiaľ schválených aktualizácií.

ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia v platnom znení podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024.

TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná textová časť a záväzná textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 3 textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čístopis Územného plánu obce Studienka z roku 2007 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, „nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 3 je členený podľa obsahu územného plánu v platnom znení, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného územného plánu sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „dopĺňa sa“, „vypúšťa sa“, „nahrádza sa“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (príklad úpravy textu).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).

Predmetom prerokovania smernej textovej a záväznej textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 3 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024 je dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STUDIENKA
NÁVRH

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 3, je spracovaná aj úplná verzia záväznej textovej časti. Na podklade úplného platného znenia čístopisu územného plánu z roku 2007 v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 obsahuje farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 3.

Dokument Návrhu Zmien a doplnkov č. 3 s nasledovným podtitulom nie je predmetom prerokovania podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024, resp. predmetom prerokovania sú len vyznačené zmeny.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1, Č. 2
A V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 – ÚPRAVY



GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024 spracovaná ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Studienka v platnom znení.

Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t.j. priestorových informácií, ktoré sa z ÚPN-O Studienka vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do ÚPN-O Studienka dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č. 3. Grafická časť zachováva mierku aj symbológiu platných výkresov ÚPN-O.

Pre jednoznačnú identifikáciu dotknutých priestorových javov grafickej časti je ako informatívny podklad pre tieto zmeny a doplnky v digitálnej verzii spracované aj súhrnné znenie dotknutých výkresov čistopisu územného plánu z roku 2007 v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Súhrnné znenie slúži ako podklad. Súhrnné znenie nie je predmetom prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2025 podľa § 22 Zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.3.2024.

Zmeny a doplnky č. 3 tvoria výkresy č. 2, 3A, 3B a 7. Výkresy č. 1, 4, 5a, 5b a 6 nie sú týmito zmenami dotknuté.

Do čistopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoj obce formou zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O sú pre obec Studienka územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán z roku 2007 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a doplnky č. 3 sú tak v poradí treťou aktualizáciou.

Zmeny a doplnky č. 3 tvoria nasledovné výkresy:

2. Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, v mierke M 1: 5000.
- 3A. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (kataster obce, technická infraštruktúra), v mierke M 1: 10 000.
- 3B. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, v mierke 1: 5 000.
7. Výkres perspektívneho použitia PP a LPF, v mierke M 1: 5 000.

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHľadŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVALOVANIA

Prerokovanie dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka sa uskutoční podľa ustanovení § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 v termíne marec až apríl 2026 spôsobom v mieste obvyklým.



Po vyhodnotení všetkých pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024, v kontexte Zákona č. 200/2022, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

V prípade vydania súhlasného stanoviska budú ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Studienka. Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente:	02/2026
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	05/2026

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

Vypracovanie návrhu:	02/2026
Prerokovanie návrhu:	05/2026
Príprava podkladov na schválenie:	06/2026
Preskúmanie Regionálnym úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra:	07/2026
Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Studienka:	08/2025
Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	08/2026
Spracovanie čistopisu a uloženie:	09/2026

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

ÚPN-O Studienka musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.3.2024 v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja.

- Pre obec Studienka je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť ÚPN-O Studienka v súlade, Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ÚPN-R BSK“) v aktuálnom platnom znení.
- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN-R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja v septembri roku 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 a uznesením č. 94/2017 bolo vyhlásené Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

V roku 2022 predstavil Bratislavský samosprávny kraj návrh zmien a doplnkov č. 2, avšak tento materiál nebol doposiaľ schválený.

ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka v etape Návrh sú v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení uvedených zmien a doplnkov.



8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Studienka.

9. DRUH SCHVALOVACIEHO DOKUMENTU

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Studienka.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Studienka.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Vstupmi strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach.

Všetky priestorové informácie o obci Studienka sú popísané v rámci jednotlivých kapitol Územného plánu obce. V rámci prípravy tohto strategického dokumentu boli údaje verifikované a v prípade potreby je navrhnutá ich aktualizácia.

- Životné prostredie
 - Ovzdušie
 - Voda
 - Pôda
 - Hluk a vibrácie
 - Žiarenie
- Ochrana prírody
 - Veľkoplošné chránené územia
 - Maloplošné chránené územia
 - Významné krajinnoekologické prvky
 - Územia siete NATURA 2000
 - Mokrade
 - RÚSES
 - MÚSES
 - Biotopy
 - Návrh ekostabilizačných opatrení
- Konceptia sídelnej zelene
- Tvorba krajiny
 - Krajinná štruktúra
 - Krajinný obraz
 - Krajinná zeleň
- Energetické zdroje
 - Plyn
 - Električka
 - Teplo
 - Suroviny
- Doprava



2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ÚPN-O Studienka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD 3 ÚPN-O Studienka, ktorým sa upraví platný ÚPN-O Studienka, sa tieto ciele nezmenia. Strategický dokument bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument. Výstupnými údajmi strategického dokumentu bude najmä zmena funkčného využitia v riešených lokalitách. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V strategickom dokumente dochádza aj ku záberom poľnohospodárskej pôdy, ako aj lesnej pôdy. Vyhodnotenie je v strategickom dokumente spracované graficky, textovo a tabuľkovo. Vstupnými údajmi pre vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF) na nepoľnohospodárske účely je v týchto zmenách a doplnkoch celkovo 12 plôch. Tie majú v územnom pláne charakter urbanistického bloku, resp. regulačnej jednotky, ku ktorej sa viažu konkrétne funkčné i priestorové zastavovacie podmienky.

- K záberom PPF dochádza v rámci 4 plôch: M3, C7, B6 a B7.
- K záberom LPF dochádza v rámci 4 plôch: M4, M5, M6 a C1.
- V rámci troch plôch dochádza k úprave funkčného využitia z bývania v bytových domoch na bývanie v rodinných domoch, a teda k potrebe vyhodnotenia záberov pôdy nedochádza: B1, B3 a B5.
- Jedna nová rozvojová plocha v obci vykazuje druhy pozemkov ostatná plocha (kód DRP 14): B8.

Celková výmera plôch predstavuje 8,2421 ha. Z toho záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 6,2418 ha a záber lesného pôdneho fondu 1,2491 ha. Zvyšných 0,7512 ha nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu tvoria zastavané plochy a nádvorcia, resp. ostatné plochy.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú situované na pôdach skupiny BPEJ 6 a 7. K záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy prvej až štvrtej skupiny kvality podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BEPJ nedochádza. K záberom hydromeliorácií taktiež nedochádza.

Všetky plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) sú situované mimo zastavaného územia, evidovaného v zmysle katastra nehnuteľností. V rámci zastavaného územia sa nachádza iba časť prístupovej cesty, označenej pre účely týchto záberov pôdy ako lokalita C1. Výmera lokality predstavuje 0,0970 ha. Pozemky PPF ju netvoria. Nachádzajú sa tu druhy pozemkov 10 – lesný pozemok a 14 - ostatná plocha. V rámci zastavaného územia je situovaných 0,0218 ha a mimo zastavaného územia 0,0752 ha.

V strategickom dokumente dochádza k doplneniu konkrétnych zásad a regulatívov umiestňovania reklamných stavieb na území obce, čo môže mať pozitívny vplyv na celkový krajinný obraz urbanizovanej i prírodnej časti krajiny obce.



3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Jednotlivé úpravy v ZaD č. 3 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce, a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č. 3 dochádza k použitiu lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v rámci troch lokalít M4, M5 a M6 a jednej prístupovej cesty C1. Nachádzajú sa na severozápadnom okraji zastavaného územia obce v časti Sviniarka, resp. priamo za jeho hranicou. Ide o plochy bývania v rodinných domoch, resp. o lokality individuálnej formy rekreácie (jednopodlažné bungalovy, chaty, chalupy) s ich príjazdovej komunikácie, ktorá je vedená po už dnes využívannej lesnej ceste. Celkový záber lesného pôdneho fondu predstavuje 1,2491 hektára. Všetky rozvojové plochy týchto zmien a doplnkov územného plánu sú zapracované podľa konkrétnych požiadaviek vlastníkov pozemkov alebo miestnych podnikateľov. Reflektujú investičné zámery v minimálnom územnom rozsahu. Na základe analýzy historických mapových podkladov, najmä topografickej mapy Československej republiky z roku 1955 (mierka 1 : 25 000), možno preukázať, že v časti lokalít sa nachádzala súvislá skupina stavieb a hospodárskych objektov slúžiacich lesnému hospodárstvu.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t. j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu obce vplyva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik obce.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povolení umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

Lokality dotknuté navrhovanou zmenou zástavby nezasahujú do chránených území prírody a nachádzajú sa na území, pre ktoré platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Strategický dokument navrhuje doplnenie chráneného areálu Rudava, ktorý bol vyhlásený v zmysle § 21 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V územnoplánovacej dokumentácii obce doposiaľ nebol zapracovaný,



Strategický dokument ďalej navrhuje aktualizáciu vymedzenia územia európskeho významu SKUEV0163 Rudava, podľa aktuálneho stavu.

Vplyvy na chránené územia sa preto nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Studienka nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle (§ 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. VYMEDZENIE ZAJINTERESOVANEJ VEREJNOSTI

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.

2. ZOZNAM DOTKNUTÝCH SUBJEKTOV

- Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 20, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky



- Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacký
- Okresný úrad Malacký, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacký
- Okresný úrad Malacký, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacký
- Okresný úrad Malacký, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 925/5, 901 01 Malacký
- Okresný úrad Malacký, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacký
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, Senec
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Bajkalská 21/A, P.O. BOX 29 827 99 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacký
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- PAVOS Vodárenská spoločnosť s.r.o., Veľkomoravská 2416/16 901 01 Malacký
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- NAFTA a.s., P.O.BOX 815 05, 815 05 Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Obec Veľké Leváre, Obecný úrad Veľké Leváre, Štefánikova 747, 908 73 Veľké Leváre
- Obec Lakšárska Nová Ves, Obecný úrad č.90, 908 76 Lakšárska Nová Ves.
- Obec Závod, Obecný úrad Závod, Sokolská ulica 243/20, 908 72 Závod

3. DOTKNUTÉ SUSEDNÉ ŠTÁTY

Riešením Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Studienka nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA

Súčasťou oznámenia je aj schéma lokalizácie vymedzených plôch, ktoré sú dotknuté strategickým dokumentom. Schéma lokalizácie zmien ilustruje na formáte A4 dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, ZaD č. 3 ÚPN-O Studienka v etape Návrh.



Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Studienka budú zverejnené na webovej stránke obce Studienka (<https://www.obcestudienka.sk/>).

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

- Územný plán obce Studienka.
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Studienka.
- Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Studienka.
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj.
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Bratislavský samosprávny kraj.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava,

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Inštitút priestorového plánovania
Ľubl'anská 1
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNEŇENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

.....
Ivona Hlavenková
starostka obce Studienka



Príloha

Schéma lokalizácie zmien

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
STUDIENKA**

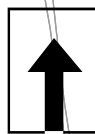
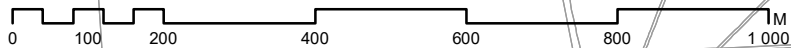


SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN



STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		POLOHOPIS
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		HRANICA NOVO VYMEDZENEJ ROZVOJOVEJ PLOCHY
		HRANICA PLOCHY URČENEJ NA ZMENU FUNKČNÉHO VYUŽITIA
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU
		- NÁVRH NA VYPÚSTENIE Z ÚPN
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA OBSLUŽNÁ

