

# Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Studienka zo dňa 29.4.2026

**Prítomní:** Starostka obce - Ivona Hlavenková,

Poslanci obce – Damian Malý, Marian Polák, Ing. Vladimír Pavlák, Soňa Kozlová, Eva Ďurečková, Viera Ofčarovičová

Ospravedlnení poslanci obce – Ing. Patrik Šťastný,

Kontrolór obce – Ing. Petra Soukupová

Hostia – J. Drinka, A. Hamár, Hamarová R, M. Ullér, Ruszinková, Mako, Kohút B., Michalik K., Remenárová J., Karovič s manželkou., Košová J., Pokorný, Toldyová L.,

## 1. Otvorenie OZ v Studienke

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

## 3. Kontrola plnenia uznesení

## 4. Program rokovania – Obnova osvetového strediska a knižnice s dôrazom na energetickú efektívnosť – schválenie realizácie dotácie, Oľga Chudá – zrušenie evidovaného dlhu občana,

Pani starostka požiadala o doplňujúce body programu: - OZ súhlasí a) realizáciu oplatenia detského ihriska v parku u Sv. Jána, b) použitie pozemku p.č. 1115 registra „E“KN, zapísaného na LV č.1991 v k.ú. Studienka, ako pozemku určeného na účely prípadného vyrovnania jednoduchých pozemkových úprav JPU POS, c) zámer realizácie stavebných úprav v budove OÚ existujúceho WC na sprchový priestor.

## 5. Žiadosti a sťažnosti:

Žiadosť p. Mária Vícenová, Branislav Kohút, Sepp Koller – žiadosti o odkúpenie pozemku, p. Koporec Teodor dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, OZ Rudava žiadosť o poskytnutie finančného príspevku (úprava hrádze), Poľovnícke združenie Rudava Studienka – žiadosť o finančný príspevok, Ján Švarc – stanovisko k určovaniu ceny pri odkúpení pozemku, Mgr. Ruszinková V., - podnet a pripomienka na prístupovú komunikáciu (CKN 11059/1) Dráhy.

## 6. Rôzne

## 7. Prijaté uznesenia

## 8. Záver

**1. Otvorenie:** Zasadnutie OZ Studienka dňa 29.4.2026 o 18:00 otvorila p. starostka obce Ivona Hlavenková.

**2. Určenie zapisovateľa: Viera Ofčarovičová**

Určenie overovateľov : Ing. Pavlák Vladimír, Eva Ďurečková

**3. Kontrola uznesení zo dňa 23.3.2026:**

Uznesenie č.13/2026 OZ v Studienke v súlade so zákonom č.369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti predloženom hl. kontrolórkou obce Studienka na 1. polrok 2026 b) poveruje hlavnú kontrolórku obce Studienka na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Uznesenie č.14/2026 OZ v Studienke schvaľuje : 1. zapojenie obce do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2026 2. vypracovanie projektovej dokumentácie (PD) a predrealizačného zamerania cestnej komunikácie a príľahlých plôch v rámci pripravovaného projektu 3. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z poskytnutej dotácie z rozpočtu obce 4. zabezpečenie financovania z vlastných zdrojov obce vo výške potrebnej na pokrytie všetkých oprávnených aj neoprávnených výdavkov projektu, ktoré nebudú hradené z dotácie. berie na vedomie - potrebu realizácie projektu zameraného na zlepšenie stavu cestnej komunikácie a príľahlých plôch Dôvodová správa : Obec Studienka má záujem zapojiť sa do výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obcí na rok 2026.

Predmetom pripravovaného projektu je vypracovanie PD a predrealizačného zamerania cestnej komunikácie a príľahlých plôch nachádzajúcich sa na parcele C č.8, evidovanej na liste vlastníctva č. 905, ktoré sú v súčasnosti v nevyhovujúcom technickom stave. Realizácia projektu prispeje k zlepšeniu dopravnej infraštruktúry, zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky a skvalitneniu života obyvateľov obce. Podmienkou poskytnutia dotácie je zabezpečenie spolufinancovania projektu zo strany obce vo výške minimálne 5% z poskytnutej dotácie, ako aj zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na pokrytie všetkých výdavkov projektu. Schválenie tohto uznesenia je nevyhnutným krokom pre predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č.15/2026 OZ v Studienke schvaľuje Ofčarovičovej Vieri odkúpenie pozemku – záhrada, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Studienka zapísaný v LV č.905, parcela č. C 453 vo výmere 86m<sup>2</sup> za cenu 20,€/m<sup>2</sup>

Uznesenie č.16/2026 OZ v Studienke schvaľuje poskytnutie ZO JDS Studienka finančnej dotácie vo výške 1000.- Eur. Do konca roka 2026 čerpanie poskytnutej dotácie bude ZO JDS Studienka doložené.

Uznesenie č.17/2026 OZ v Studienke schvaľuje žiadosť VK Studienka na poskytnutie finančnej dotácie na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť VK Studienka vo výške 3025,- EUR.

Uznesenie č.18/2026 OZ v Studienke schvaľuje žiadosť FK Studienka na poskytnutie finančnej dotácie vo výške 3 490,- Eur

Uznesenie č.19/2026 OZ v Studienke schvaľuje:

1. zapojenie sa do procesu získania dotácie z oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov podľa §4 ods.1 písm.I) zákona o Fonde na podporu obnovy a rozvoja,  
2. Vypracovanie PD v rozsahu ohlásenia stavebných prác na zateplenie obvodových stien budovy MOS nachádzajúcich sa na par. č.342, 648/12 a 450/1.

3. Spolufinancovanie projektu vo výške minimálne 5% z poskytnutej dotácie z rozpočtu obce,

4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na pokrytie všetkých výdavkov projektu, ktoré nebudú hrazené z poskytnutej dotácie berie na vedomie - potrebu zníženia energetickej náročnosti budovy MOS a zlepšenia jej technického stavu.

Dôvodová správa : Obec Studienka má záujem sa zapojiť do procesu získania dotácie z oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov podľa §4 ods.1 písm.I) zákona o Fonde na podporu obnovy a rozvoja. Predmetom pripravovaného projektu je vypracovanie PD v rozsahu ohlásenia stavebných prác na zateplenie obvodových stien budovy MOS nachádzajúcich sa na par. č. 342, 648/12, 450/1. Uvedená budova je využívaná na kultúrne a spoločenské aktivity obce, pričom jej súčasný technický stav nezodpovedá požiadavkám na energetickú efektívnosť. Realizáciou projektu dôjde k zníženiu energetickej náročnosti budovy, k úspore nákladov na vykurovanie a k zlepšeniu tepelno-technických vlastností objektu, čím sa zároveň zvýši komfort jej užívania. Poslanci OZ súhlasia so spolufinancovaním projektu vo výške minimálne 5% z poskytnutej dotácie a zároveň so zabezpečením finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na pokrytie všetkých výdavkov projektu, ktoré nebudú hrazené z dotácie. Schválenie tohto uznesenia je nevyhnutným krokom pre vypracovanie PD a následné predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie.

**4. Program rokovania: OZ sa na svojom zasadnutí schválilo dopĺňujúce body programu.**

**-Prvý bod programu – Obnova osvetového strediska a knižnice s dôrazom na energetickú efektívnosť.1. OZ v Studienke schvaľuje realizáciu investície Obnova osvetového strediska a knižnice s dôrazom na energetickú efektívnosť (ďalej len Projekt) vo výške max. 270 903,66 EUR**

2. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške max. 257 358,48 EUR,3.Zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Studienka na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu. 4. Návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

**Doplňujúci bod programu je schválenie cenovej ponuky k spracovaniu projektovej dokumentácie k procesu verejného obstarávania za cenu 650,-€ bez DPH od firmy Prounion,a.s. Nitra**

**Druhý bod programu je žiadosť p. Chudej o odpustenie dlhu za TKO.**

OZ schvaľuje zrušenie evidovaného dlhu občana za vývoz TKO z roku 2000 vo výške 120€, nakoľko poplatok bol vo všetkých nasledujúcich rokoch riadne uhrádzaný. Dlh sa považuje za právne a účtovne vysporiadaný.

**Tretí bod je žiadosť OZ Rudava o finančný príspevok vo výške 500€.**

OZ súhlasí s finančným príspevkom 500 € pre OZ Rudava na úpravu hrádze rybníka Juríky.

**Štvrtý bod je žiadosť Poľovného združenia Rudava Studienka o finančný príspevok vo výške 3 000€ na revitalizáciu areálu Rudavský dvor ( na konci obce) a Poľovnícka chata (Hladký bor). Ide o nové nátery: altán, oceľové brány, lavice a stoly, drevené oplotenie, výmena ohniska. Vonkajšie priestory sú prístupné a využívajú ju občania na rodinné stretávky, využitie deťmi ZŠ a iné.**

OZ schvaľuje Poľovnému združeniu Rudava Studienka finančný príspevok na revitalizáciu areálu v čiastke 1 500€.

**-Doplňujúci bod programu je schválenie realizácie oplotenia detského ihriska u Sv. Jána v obci Studienka.**

OZ súhlasí s oplotením nakoľko ihrisko slúži zväčša maličkým deťom a premávka na ceste susediacou s ihriskom je veľká, treba predísť nehode. OZ súhlasí s oplotením ihriska u SV. Jána v Studienke z kapitálových výdavkov obce.

**-Ďalší doplňujúci bod programu je schválenie zámeny pozemku pri prípadnom vyrovnaní v obvode projektu JPU POS.**

OZ schvaľuje:

A) použitie pozemku p.č. 1115 registra „E“ KN zapísaného na LV č.1991v k.ú. Studienka, ako pozemku určeného na účely prípadného vyrovnania za pôvodné pozemky vlastníkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav JPU POS Studienka.

B) navrhuje do prípravného výboru projektu JPU POS Studienka dvoch zástupcov obce:

- Ivonu Hlavenkovú, starostku obce Studienka

-Mariána Poláka, poslanca OZ v Studienke.

**- Ďalší doplňujúci bod programu je zámer realizácie stavebných úprav v budove OÚ spočívajúcich v prestavbe existujúceho WC na sprchový kút.**

OÚ nedisponuje žiadnym sociálnymi priestormi pre prípad núdze. Miestnosť na OÚ (bývala detská lekárka) sa vytvorí ako sociálny priestor pre potreby núdze občanov obce v mimoriadnych situáciách. OZ schvaľuje zámer realizácie stavebných úprav v budove OÚ spočívajúcich v prestavbe existujúceho WC na sprchovací priestor, ktorý bude slúžiť ako hygienické zázemie pre potreby krízového ubytovania občanov obce v mimoriadnych situáciách. Berie na vedomie potrebu zabezpečenia základných hygienických podmienok pre občanov v prípade nepriaznivej sociálnej situácie.

**5. Žiadosti a sťažnosti: Žiadosti p. Vícenovej Márii, p. Kollera a p. Kohúta sa prekladajú na ďalšie zasadnutie OZ 25.6.2026 s predložením GP zo strany žiadateľov a znaleckého posudku pozemku p. Márie Vícenovej. Taktiež sa prekladá prejednanie dodatku č.1 k Zmluve o prenájme p.Koporec Teodor, nakoľko si neprevzal doručenú poštu a ani sa nedostavil na zasadnutie zastupiteľstva.**

P. Švarc žiada o stanovisko k určovaniu ceny pri kúpe pozemku. Pani starostka mu písomne odpovedala a v pondelok sa môže ohlásiť p. starostke, ktorá mu doloží potrebné vysvetlenia. Mgr. Ruzinková Veronika dala podnet a pripomienku na prístupovú komunikáciu na Dráhach (CKN 11059/1). Žiada aby sa OZ aktívne zaoberalo touto problematikou. Uvádza „súčasný stav komunikácie je dlhodobo nevyhovujúci ide o prašnú cestu, ktorá poškodzuje vozidlá, ohrozuje bezpečnosť chodcov a detí a komplikuje prístup záchranných zložiek.

Záznam do zápisnice – stanovisko obyvateľov na vyžiadanie p. Ruzinkovej.

- a) Nezákonný stav kolaudácii: Obec Studienka skolaudovala v lokalite na Dráhach/ Eliáška viac ako 50 rodinných domov bez zabezpečeného právneho prístupu (vlastníctvo, správa či vecné bremeno k parcele C KN 110591) Tento stav je v rozpore so stavebným zákonom a bezpečnosťou obyvateľov.
- b) Kritika nesytemových riešení: Odmietame doterajšie kroky obce, ktoré považujeme za nesytemové provizória realizované bez akejkoľvek právnej zodpovednosti. Napríklad inštalácia solárnych lúčových lamp na súkromných pozemkoch nerieši právny stav verejnej komunikácie.
- c) Zneužitie poplatku za rozvoj: žiadame obec zverejniť presnú sumu vybranú titulom poplatku za rozvoj v tejto lokalite od roku 2019 a preukázať jeho využitie. Tieto prostriedky mali byť

podľa zákona č. 447/2015 Z.z. investované do systémovej infraštruktúry (cesta, osvetlenie) v našej lokalite, nie do provizórnych „náplastí.“

- d) právna a technická neudržateľnosť: Na základe vyjadrenia SPF z 29.4.2026 je súčasný stav právne aj technicky neobhájiteľný. Obec je štatutár nesie plnú zodpovednosť za ohrozenie bezpečnosti, zdravia (extrémna prašnosť) a za znehodnocovanie súkromného majetku občanov (fasády, vozidlá)

Požadujeme: Do 7 dní vykonať technické opatrenia na zníženie prašnosti na najmenšiu možnú mieru (kropanie, sanácia výmoľov) prioritne v zastavanej časti. Do 30 dní schváliť financovanie a začať PD pre územné rozhodnutie pre komunikáciu na p.č. C KN 11059/1, čo je jediná legálna cesta požadovaná SPF.

P. starostka prisľúbila, že v pondelok napíše list na SPF do Bratislavy so žiadosťou o povolenie na úpravu prašnej cesty. Ak dostane kladné stanovisko od SPF, cesta sa upraví dostupným materiálom, aby sa znížila prašnosť. P. Ruzinková prisľúbila spoluprácu z obcou pri danom pozemku vo vlastníctve SPF vedenú ako ostatná plocha.

P. kontrolórka obce zistí presnú sumu za rozvoj a jej čerpanie a písomne odpovie p. Ruzinkovej. Kontrolórka obce preverí VZN č. 12/2020 na podnet p. Peťovského.

## 6. Prijaté uznesenia:

### Uznesenie č. 20/2026

OZ v Studienke na svojom zasadnutí zo dňa 29.4.2026 súhlasí a schvaľuje doplňujúce body programu.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

### Uznesenie č.21/2026

OZ v Studienke schvaľuje: 1. realizáciu investície **Obnova osvetového strediska a knižnice s dôrazom na energetickú efektívnosť** (ďalej len Projekt) vo výške max. 270 903,66€), 2. Prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške max. 257 358,48€ ( v súlade s bodom č.1) na financovanie Projektu, 3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Studienka na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške -5-% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu, 4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

### Uznesenie č. 22/2026

OZ súhlasí a zároveň schvaľuje s cenovú ponuku k spracovaniu projektovej dokumentácie k procesu verejného obstarávania za cenu 650,-€ bez DPH od firmy Prounion,a.s. Nitra

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

#### **Uznesenie č. 23/2026**

OZ schvaľuje zrušenie evidovaného dlhu občana (p.Oľga Chudá) za vývoz TKO z roku 2000 vo výške 120€, nakoľko poplatok bol každý rok riadne platený a dlh sa považuje za právne a účtovne vysporiadaný a nebude ďalej účtovaný ani vymáhaný.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

#### **Uznesenie č. 24/2026**

OZ súhlasí s finančným príspevkom 500 € pre OZ Rudava na úpravu hrádze rybníka Juríky.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0.*

#### **Uznesenie č. 25/2026**

OZ schvaľuje Poľovnému združeniu Rudava Studienka finančný príspevok na revitalizáciu areálov a budov (Rudavský dvor a Poľovnícka chata – Hladký bor) čiastku 1 500€.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

#### **Uznesenie č.26/2026**

OZ schvaľuje realizáciu oplotenia detského ihriska u SV. Jána v Studienke z kapitálových výdavkov obce.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

#### **Uznesenie č. 27/2026**

OZ schvaľuje

A) použitie pozemku p.č. 1115 registra „E“KN zapísaného na LV č.1991, vlastník Obec Studienka, ako pozemok pre prípadné vyrovnanie za pôvodné pozemky vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav JPU POS Studienka.(obvod pozemkov na účely vyrovnania).

B) navrhuje do prípravného výboru projektu JPU POS Studienka dvoch zástupcov obce:  
- Ivonu Hlavenkovú, starostku obce Studienka

-Mariána Poláka, poslanca OZ v Studienke.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

## **Uznesenie č. 28/2026**

OZ schvaľuje zámer realizácie stavebných úprav v budove OÚ spočívajúcich v prestavbe existujúceho WC na sprchovací priestor, ktorý bude slúžiť ako hygienické zázemie pre potreby krízového ubytovania občanov obce v mimoriadnych situáciách. Berie na vedomie potrebu zabezpečenia základných hygienických podmienok pre občanov.

*ZA: 6 hlasov, proti 0, zdržal sa 0*

OZ v Studienke sa dohodlo, že nasledujúce OZ bude zasadať dňa 25.6.2026 o 18:00 hodine na OÚ Studienka.

Overovateľ: Ing. Pavlák Vladimír  
                  Ďurečková Eva

Ivona Hlavenková  
starostka obce